

İşbu İzahname hâlihazırda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından incelenmektedir ve henüz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir. Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar bu kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi **Başvuru İzahnamesi**

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 135.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Adnan Başdemir, Özarslan Abdulkadir Tangün ve Mustafa Başdemir'e ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin İzahnamedir.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda toplam halka arz edilen payların nominal değerinin %15'ine tekabül eden Şirket'in mevcut ortaklarından Adnan Başdemir, Özarslan Abdulkadir Tangün ve Mustafa Başdemir'e ait 5.250.000 TL nominal değerli 5.250.000 adet B Grubu payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 40.250.000 TL nominal değerli 40.250.000 adet B Grubu payın halka arzı gerçekleşecektir.

İzahnamenin onaylanması, İzahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.enterprise.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.akyatirim.com.tr) ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu İzahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
İşletme No: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkmaç Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / Şİ Tel: 0218 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 T.Ş. No: 263677
Mersis No: 960001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ.....	8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	9
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	10
2. ÖZET	13
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	41
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	41
5. RİSK FAKTÖRLERİ	44
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	59
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	70
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	89
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	90
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	98
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	116
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	121
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	121
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	122
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	123
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	131
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	132
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	136
19. ANA PAY SAHİPLERİ	138
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	141
21. DİĞER BİLGİLER	144
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	151
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	151
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	156
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	164
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	166
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	164
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	183
29. SULANMA ETKİSİ	186
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	187

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	188
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	188
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	188
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	197
35. EKLER.....	198

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388480
Vergi No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YESİ OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbağçe Mah. Özalp Çıkmaı Sok. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / Şişli Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz Y.D. 680 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirketi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
Ak Yatırım	: Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ATM	: Otomatik Vezne Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
Avro / EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
Başdemir Ailesi	: Mustafa Başdemir; Adnan Başdemir, Muhammed Selim Başdemir ve Özkan Başdemir
Bayi	: Şirket'in Franchise Sözleşmesi tahtında hizmet satışı için yetkilendirdiği üçüncü taraflar
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	: Bakanlar Kurulu Kararı
Covid-19	: Koronavirüs hastalığı 2019
Çevre Kanunu	: 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
DİBS	: Devlet İç Borçlanma Senedi
EFT	: Elektronik Fon Transferi
Enterprise Franchising	: EHI Franchising (EMEA) Ltd.
Enterprise Global / EHI	: Enterprise Holdings, Inc.
Esas Sözleşme	: Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi esas sözleşmesi
Franchise Sözleşmesi	: Şirket ile Enterprise Franchising arasında Haziran 2013 tarihinde 18 Mayıs 2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere imzalanan ve 6 Ekim 2022 tarihinde süresi 18 Mayıs 2029'a kadar uzatılan Franchise Sözleşmesi
GVK	: 06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	: Adnan Başdemir, Mustafa Başdemir, Özarslan Abdulkadir Tangün
Halka Arz Edenler	: Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri

KISALTMALAR	TANIMLAR
Halka Arz Edilen Paylar	: İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 135.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahiplerine ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen ek satış hariç toplam 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu paydan oluşan toplamda 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet B Grubu pay ve ek satış olması halinde ek satışa sunulacak 5.250.000 adet B Grubu pay ile birlikte toplam 40.250.000 adet B Grubu pay
Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi	: 02.10.2023 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık ve Yetkilendirme Sözleşmesi
İhraççı / Şirket / Yes Oto	: Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi
İkinci El Taşıt Yönetmeliği	: 13.02.2018 tarihli ve 30331 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelik
ISO	: Uluslararası Standart Organizasyonu
ISIN	: Uluslararası Menkul Kıymet Kimlik Numarası
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kara Yolları Taşıma Yönetmeliği	: 08.01.2018 tarihli ve 30295 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Karayolları Taşıma Yönetmeliği
Kara Yolları Trafik Kanunu	: 18.10.1983 tarihli ve 18195 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu
Kara Yolları Trafik Yönetmeliği	: 18.07.1997 tarihli ve 23503 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliği
KDV	: Katma Değer Vergisi
Kimlik Bildirme Kanunu	: 11.07.1973 tarihli ve 14591 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu
Kimlik Bildirme Kanununun Uygulanması ile İlgili Yönetmelik	: 13.07.1974 tarihli ve 14944 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kimlik Bildirme Kanununun Uygulanması ile İlgili Yönetmelik
Konsorsiyum Liderleri	: Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Konsorsiyum Sözleşmesi	: [●] 2023 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi"
Konsorsiyum Üyesi/Üyeleri	: Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni akdederek anılan sözleşmeye konsorsiyum üyesi olarak taraf olan kuruluşları

KISALTMALAR	TANIMLAR
Kurumsal Ofis	: Şirket'in kendi bünyesinde hizmet vermek amacıyla kurduğu şubeler
Kurul / SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: 21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	: Limited Şirketi
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Motorlu Araçlar ve Römorkları ile Bunların Aksam, Sistem ve Ayrı Teknik Ünitelerinin Tip Onayı ve Piyasa Gözetimi ve Denetimi Hakkında Yönetmelik (AB/2018/858)	: 19.04.2020 tarihli ve 31104 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Motorlu Araçlar ve Römorkları ile Bunların Aksam, Sistem ve Ayrı Teknik Ünitelerinin Tip Onayı ve Piyasa Gözetimi ve Denetimi Hakkında Yönetmelik (AB/2018/858)
ÖSBA	: Özel Sektör Borçlanma Aracı
ÖTV	: Özel Tüketim Vergisi
POS	: Nihai Satış Noktası (<i>Point of Sales</i>)
Rekabet Kanunu	: 13.12.1994 tarihli ve 22140 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun
Seyahat Acentaları Yönetmeliği	: 05.10.2007 tarihli ve 26664 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seyahat Acentaları Yönetmeliği
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	: 10.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TİM	: Türkiye İhracatçılar Meclisi
TL	: Türk Lirası
TOKKDER	: Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği
TTK	: 14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi

KISALTMALAR	TANIMLAR
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	: 28.11.2013 tarihli ve 28835 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
Türk Ceza Kanunu	: 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5237 Türk Ceza Kanunu
Türk Patent	: Türk Patent ve Marka Kurumu
TÜRSAB	: Türkiye Seyahat Acentaları Birliği
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
ÜFE	: Üretici Fiyat Endeksi
YBBO	: Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
Yönetim Kurulu	: Yes Oto Kiralama Ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi Yönetim Kurulu
7338 sayılı Kanun	: 26.10.2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7338 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

I. BORSA GÖRÜŞÜ

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bağdat Caddesi No: 14
Etiler 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 029101107830001

YEŞİL OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Çatalpınarı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beşiktaş / İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beşiktaş V.D. 950001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

8

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

**II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR
YOKTUR.**

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 11
Esenyurt 34394 Şişli-İSTANBUL
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

**YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.**
Rüzgarlıbahçe Mah. Özsoy Çıkmaç Sok. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 06 98 Fax: 680 06 99
Beykoz / İST. 0216 50 00 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

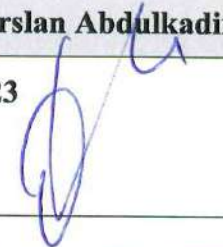
**AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23.10.2023 Adı Soyadı: Adnan Başdemir Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı  YES OTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş. Rüzgarlıbahçe Mah. Çarşı Çukuru Sk. No: 6/1 Kat: 4 Beykoz / İST. Tl. 0216 680 06 99 Faks: 680 06 99 Beykoz V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677 Mersis No: 950001801000015	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 23.10.2023 Adı Soyadı: Özarslan Abdulkadir Tangün Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	

Halka Arz Eden Pay Sahibi Adnan Başdemir	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23.10.2023 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Özarslan Abdulkadir Tangün	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23.10.2023 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mustafa Başdemir	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23.10.2023 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23.10.2023 Adı Soyadı: İhsan Engindeniz Görevi: Bölüm Müdürü DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440 www.denizyatirim.com.tr Mersis No: 1304011078300013	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 23.10.2023 Adı Soyadı: Melda Finanser Görevi: Bölüm Müdürü	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 23.10.2023 Adı Soyadı: Engin Yegül Görevi: Bölüm Başkanı AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 23.10.2023 Adı Soyadı: Ali Can Selçuk Görevi: Yönetici	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Nazım Hikmet Görevi: Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren finansal yıllarına ve 30.06.2023 tarihinde sona eren finansal dönemine ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Berrin Kurtuluş Sever Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	25.08.2023 tarihli ve Öİ-2308020 sayılı Farklı Lokasyonlarda Çeşitli Marka ve Modellerde Mevcut 8627 Adet Araç ve 48 Adet Karavan Değerleme Raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in ana faaliyet konusu Esas Sözleşmesinin 3. maddesi uyarınca her türlü motorlu ve motorsuz otomobil, minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, çekici, karavan, gibi kara, hava ve deniz araçlarının sürücülü ve sürücüsüz olarak başkalarına kiraya vermek, kiralamak, satın almak ve satış yapmak ve bu konuda mevcut uluslararası kiralama sistemlerinin haklarını tamamen veya kısmen satın almak, kiralamak, yeni kiralama sistemleri kurmak

ve işletmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işlemleri yapmaktır.

Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla 9.828 adet araçtan oluşan filosunun sınırlı bir oranı uzun dönem kiralama için kullanılmakta olup, Şirket'in esas olarak odaklandığı faaliyet konusu olan kısa dönem (günlük) araç kiralama faaliyetlerinde filonun büyük bir oranı kullanılmaktadır. Şirket ana faaliyet konusu gereği filosundaki araçların ikinci el satışını da gerçekleştirmektedir.

Şirketin 30.06.2023 tarihi itibarıyla 36 ilde 61 Kurumsal Ofis ve 26 Bayi olmak üzere 87 ofiste faaliyetlerini sürdürmektedir. Kısa dönem kiralama faaliyetleri bu ofislerin hepsinden sürdürülürken, operasyonel uzun dönem kiralama faaliyetleri Şirket'in merkezinden yönetilmekte, Kurumsal Ofis ve Bayi ağından müşterilere teslim süreçlerinde destek alınmaktadır.

Şirket'in ikinci el araç satışları ise ikinci el ofisleri aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Şirket müşteri memnuniyetini artırabilmek için 2022 yılında ikinci el web satış adresi olan 2el.enterprise.com.tr internet sitesini kurmuştur. Bu siteden müşteriler kolayca istedikleri aracı seçip ilgili satış ofislerinden araçları perakende olarak temin edebilmektedirler.

Şirket "Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği" (TOKKDER), "Türkiye İhracatçıları Meclisi" (TİM) ve Türkiye Seyahat Acentaları Birliği (TÜRSAB) üyesidir ve Şirket "A tipi seyahat acentası" belgesine sahiptir.

Araç kiralama sektöründe 1 günden 365 güne kadar yapılan kiralamalar kısa dönem kiralama olarak kabul edilmektedir. Şirket tarafından gerçekleştirilen kısa dönem kiralama işlemleri, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda günlük, haftalık ya da aylık olabilmektedir. Uzun dönem kiralama ise 365 günden uzun süreli yapılan kiralamalardır. İkinci el araç satışları ise, Şirket'in filosunda yer alan araçların yenileme dönemlerinin gelmesi sebebiyle satışa sunulan araçlardan oluşmaktadır.

Kısa dönem araç kiralama sektöründeki temel göstergelerden biri filodaki araç sayısı ile filonun doluluk oranıdır. Doluluk oranı sektörde genellikle yüksek sezon, orta sezon ve düşük sezon olarak sınıflandırılmakta olup, yüksek sezon yaz ayları ile

bayram tatili zamanları gibi turizm sezonunun canlı olduğu zamanlar, düşük sezonlar ise daha çok kış ayları gibi turizm sezonunun düşük olduğu zamanlardır. Dolayısıyla, kısa dönem araç kiralama sezonu turizm sektörü ile bağlantılıdır. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022)

Yüksek sezon dönemlerinde şirketlerin filo doluluk oranları %80'lere kadar çıkabilmekte ve bu nedenle bu dönemlerde şirketler filodaki araç sayılarını artırmaya çalışarak daha çok müşteriye ulaşmayı hedeflemektedir. Düşük sezon dönemlerinde ise şirketler genellikle filolarındaki araç sayısını azaltmaya çalışmakta ve filolarının bir kısmını ellerinden çıkartarak doluluk oranını stabil bir seviyeye çekmeyi hedeflemektedir. Sektörde düşük sezon dönemlerinde %60-65 bandındaki filo doluluk oranları kabul edilebilir bir seviye olarak görülmektedir. Genel yıl ortalamasına bakıldığında ise %70 seviyesindeki filo doluluk oranı sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlı bir şekilde iş yapılarının devamlılığı için makul bir seviye olarak kabul edilmektedir. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022) Şirketin 2022 yılındaki en yüksek doluluk oranı %86'dır. (2021: %88, 2020: %84). Şirketin 2022 yıllık ortalama doluluk oranı ise %71'dir. (2021: %79, 2020: %71)

2017 yılından itibaren büyüme eğiliminde olan kısa dönem araç kiralama pazarı, Covid-19 etkisi ile birlikte 2020 yılında ciro bazında yaklaşık %25 bir daralma yaşamış, seyahat yasaklarının kalkması, uçuşların tekrar başlaması ile birlikte 2021 yılında canlanan turizm sektörünün etkisi ile 2020 yılında 2,4 Milyar TL olan sektör cirosu 2021 yılında 4,2 Milyar TL'ye artmıştır. 2022 yılında ise sektör cirosunun 7,1 Milyar TL olması beklenmektedir. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022). Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla kısa dönem araç kiralama sektöründeki payının %16 olduğu düşünülmektedir. Şirket'in İzahname dönemleri itibarıyla kısa dönem kiralama cirosu ise aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kısa Dönem Kiralama Gelirleri	177.548.312	441.615.361	1.142.632.581	333.245.503	702.908.025

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtdışı Satışlar	86.566.036	125.037.476	500.601.441	155.043.394	298.862.970

İndicated Türkiye Otomotiv 2. El Online Pazar Analiz Raporuna göre, 2023 Ağustos ayında Türkiye ikinci el online binek ve hafif ticari araç pazarında çevrimiçi mecralarda toplam 360.445 adet kurumsal ilan yayınlanmıştır. 2022 Ağustos ayına göre ilan adetlerinde %18 artış görülürken, satış adetlerinin 2022 Ağustos ayına göre paralel gerçekleşerek %1 oranında arttığı gözlemlenmiştir. 2023 Ağustos ayında ilanı yayınlanan araçların %35'i (toplam 125.935 adet) satılmıştır. Ocak-Ağustos 2023 ilk 8 aylık

	toplam rakamlara bakıldığında ise; geçen sene aynı döneme göre ilan adedinde %5, satış adetlerinde %13 artış gerçekleşmiştir. Yukarıda açıklanan ikinci el araç satışı sektörü verileri ile Şirket'in ikinci el araç satış verileri karşılıklı incelendiğinde, Şirket'in sektördeki payının oldukça düşük olduğu tespit edilmektedir. Bunun sebebi, ikinci el araç satış pazarının çok büyük olması, satışa sunulan araçların marka, motor tipi, segment ve yaş açısından büyük çeşitlilik arz etmesi ve ikinci el araç satış pazarının likiditesi sayesinde çok sayıda satıcı ve alıcının pazara kolay erişmesidir. Şirket'in ikinci el araç satışı faaliyetlerinin altında yatan temel sebebin filonun gençleştirilmesi, maliyet yönetimi ve müşteri memnuniyetinin artırılması stratejisi olduğu göz önünde bulundurulduğunda, Şirket'in ikinci el araç sektörünün önde gelen şirketlerinden olma amacı taşımadığı tespit edilebilir. Şirket'in araçlarını gençleştirme stratejisi doğrultusunda, ikinci el araç satış pazarında satışa sunduğu araçlara, piyasanın likiditesi sayesinde, Şirket'in menfaatlerine uygun koşullarda alıcı bulması mümkün olabilmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in ikinci el araç satışı sektöründeki konumu, Şirket'in faaliyetlerini yansıtmaması açısından isabetli bir kriter değildir. Uzun dönem araç kiralama sektörü son yıllarda hızlıca büyümüş olup, 2018 yılında küçülmeye giden araç parkı 2022 yılından itibaren artışa geçmiştir. Uzun dönem araç kiralama sektörü bilhassa turizm sektörü için destek hizmeti yaratmaktadır. 2023 yılının birinci yarıyıl sonu sonuçlarını içeren "TOKKDER Operasyonel Kiralama Sektör Raporu"na göre ise, operasyonel araç kiralama sektörü yılın ilk yarısında 27 milyar 200 milyon TL'lik yatırım yaparak 31 bin 800 adet aracı filosuna katmış, sektörün aktif büyüklüğü 110 milyar 500 milyon TL'ye, toplam araç sayısı ise 246 bine ulaşmıştır. (Kaynak: TOKKDER Operasyonel Kiralama Sektör Raporu – 2023 yılı 1. yarıyıl) Şirket'in operasyonel, diğer bir deyişle uzun dönem kiralama faaliyetleri, esas itibarıyla düzenli kısa dönem kiralama müşterilerine tamamlayıcı hizmet olarak sunulmaktadır. Bu sebeple, Şirket'in stratejik iş birliklerine, piyasa koşullarına göre değişebilen
--	--

		bir yapı arz etmektedir. Dolayısıyla, Şirket uzun dönem kiralama sektörünün önde gelen şirketlerinden olma amacını taşımamakta olup, Şirket'in uzun dönem araç kiralama sektöründeki konumu da Şirket'in faaliyetlerini yansıtmaması açısından isabetli bir kriter değildir. Yaklaşık 246.000 araçlık sektör büyüklüğü içerisinde Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla filosunda bulunan uzun dönem araç kiralamaya sunulan araç adedi karşılaştırıldığında pazar payı %0,01 seviyesindedir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Otomotiv sektörü, Covid-19 pandemi döneminde oluşan çip krizi, üretim duraklaması, tedarik zincirinin bozulması, satış kanallarının ortadan kalkması, birikmiş talebin karşılanamaması ve talepte azalma gibi sonuçlardan olumsuz etkilendi. Aynı şekilde döviz kurundaki dalgalanmalar ve artan enflasyon araç fiyatlarını ve maliyetlerini artırdı. Bu durum biriken talebi karşılamak adına Şirket'in sahip olduğu araçların ikinci el satışından elde ettiği gelirleri pozitif etkileyecektir. Şirket operasyonel işlemlerde dijitalleşme ilkesi adına çeşitli adımlar atmıştır. Atılan bu adımlarla şirket çevresine ve kendisine fayda sağlamayı hedeflemiştir. Şirket sahip olduğu ofislerde tüm sözleşmeleri, araç teslim formlarını dijital ortama taşıyarak kağıt israfının önüne geçilmesi, çevreyi koruma ve aynı zamanda operasyonel maliyetlerini azaltmayı hedeflemiştir. İklim değişikliği nedeniyle otomotiv sektörüne karbon ayak izi azaltımı yönündeki baskılar artarak devam etmektedir. Bu doğrultuda, net sıfır karbon emisyon hedefi çerçevesinde otomotiv sektöründe faaliyet gösteren aktörler ilerleyen dönemlerde araç filolarını yenilemek zorunda kalabilirler. Bu hedefler çerçevesinde, içten yanmalı motorların elektrikli motorlar ile dönüşümü süreci devam etmektedir. Buna paralel olarak, otomotiv sektöründe motor ve şanzımanın ana unsur olma durumu geride kalmakta, pil ve yazılımlar öne çıkmaya başlamaktadır. Türkiye'de elektrikli araçların üretimi açısından da bir ekosistem oluşmaktadır. Bu dönüşüm sürecinde, araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin elektrikli motorlu araçların tanıtımına, yaygınlaştırılmasına ve bu motorlar konusundaki bilgi ve deneyimin artırılmasına katkısı önemlidir. Şirket anılan

		eğilime paralel olarak, ağırlıklı olarak hibrit araçlara ve elektrikli araçlara yatırım hızını arttırmıştır. Şirket ayrıca karbon ayak izi azaltımı hedefleri doğrultusunda müşterilerine karbon ayak izi hesaplama ve ürettiği karbon miktarını sıfırlamak için çeşitli olanaklar sağlamaktadır.																																												
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.																																												
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	31.07.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in 135.000.000 TL olan sermayesi her biri 1,00 TL nominal değerde 135.000.000 paya ayrılmış olup, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket'in sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde dolaylı payı olan herhangi bir kişi bulunmamaktadır. <table><tr><th colspan="5">İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi</th></tr><tr><th rowspan="2">Ortağın Unvanı</th><th colspan="2">Sermaye Payı</th><th colspan="2">Oy Hakkı</th></tr><tr><th>(TL)</th><th>(%)</th><th>Oy Adedi</th><th>(%)</th></tr><tr><td>Mustafa Başdemir</td><td>40.500.000</td><td>30,0</td><td>72.900.000</td><td>30,00</td></tr><tr><td>Adnan Başdemir</td><td>39.000.325</td><td>28,89</td><td>70.200.585</td><td>28,89</td></tr><tr><td>Özarslan Abdulkadir Tangün</td><td>27.000.000</td><td>20,00</td><td>48.600.000</td><td>20,00</td></tr><tr><td>Muhammed Selim Başdemir</td><td>14.999.675</td><td>11,11</td><td>26.999.415</td><td>11,11</td></tr><tr><td>Özkan Başdemir</td><td>13.500.000</td><td>10,0</td><td>24.300.000</td><td>10,0</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>135.000.000</td><td>100</td><td>243.000.000</td><td>100</td></tr></table> Şirket sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir pay sahibi bulunmamaktadır. Başdemir Ailesi üyeleri arasında Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin herhangi bir aile anayasası veya hissedarlar sözleşmesi de söz konusu değildir. Bu sebeple, Başdemir Ailesi üyelerinin hiçbirisi, Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak tek başına yönetim hakimiyetini haiz değildir. Bununla birlikte, Mustafa Başdemir; Adnan Başdemir ile birlikte veya Muhammed Selim Başdemir ile Özkan Başdemir'den ikisi ile birlikte İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olmaktadır. Anılan yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin çoğunluğuna sahip olmalarının yanı	İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi					Ortağın Unvanı	Sermaye Payı		Oy Hakkı		(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Mustafa Başdemir	40.500.000	30,0	72.900.000	30,00	Adnan Başdemir	39.000.325	28,89	70.200.585	28,89	Özarslan Abdulkadir Tangün	27.000.000	20,00	48.600.000	20,00	Muhammed Selim Başdemir	14.999.675	11,11	26.999.415	11,11	Özkan Başdemir	13.500.000	10,0	24.300.000	10,0	TOPLAM	135.000.000	100	243.000.000	100
İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi																																														
Ortağın Unvanı	Sermaye Payı		Oy Hakkı																																											
	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)																																										
Mustafa Başdemir	40.500.000	30,0	72.900.000	30,00																																										
Adnan Başdemir	39.000.325	28,89	70.200.585	28,89																																										
Özarslan Abdulkadir Tangün	27.000.000	20,00	48.600.000	20,00																																										
Muhammed Selim Başdemir	14.999.675	11,11	26.999.415	11,11																																										
Özkan Başdemir	13.500.000	10,0	24.300.000	10,0																																										
TOPLAM	135.000.000	100	243.000.000	100																																										

		sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip oldukları A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in 2020 yılında aktif büyüklüğü 1.140.404.867 TL iken 2021 yılında %44 artarak 1.639.754.865 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı aktif büyüklüğü 2021 yılına göre %132 artış göstererek 3.806.158.311 TL'ye yükselmiştir. 2023'ün ilk 6 ayında aktif büyüklüğü 2022'in tüm yılına göre %91 artış göstererek 7.286.072.908 TL'ye ulaşmıştır. Aktif büyüklüğündeki artışın en büyük kısmı diğer dönen varlıklar içindeki günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlarından (Kur Korumalı Mevduat hesabı, Kısa vadeli serbest fon ve Hazine Sukuk) kaynaklanmaktadır. Şirket'in dönen varlıklarının içindeki en büyük payları diğer dönen varlıklar içinde sınıflandırılan günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu, nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar yer almaktadır. 2020 yılında 1.074.153.295 TL olan dönen varlıklar, 2021 yılında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu ile nakit ve nakit benzerlerindeki artış ve diğer alacaklardaki azalışa bağlı olarak %42 artışla 1.522.953.802 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu ile finansal yatırımlarda artış ve ticari alacaklardaki azalışa bağlı olarak %144 artışla 3.714.388.978 TL'ye yükselmiştir. Özellikle 2022 yılında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu 2021 yılına göre %111 artış göstermiştir. 2022 yılındaki finansal yatırımlar kur korumalı mevduatlar, kısa vadeli serbest fon ve yatırım vekaleti yatırım fonları ile hazine sukuklarından oluşmaktadır. 2023 yılının ilk 6 ayında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu ile finansal yatırımlarda artışa bağlı olarak dönen varlıklar %93 artışla 7.168.851.941 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu %87, finansal yatırımlar %101 yükselmiştir. Şirket'in 2020 yılında 8.173.169 TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılında %1022 artarak 91.691.475 TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %31 artışla 119.702.128 TL'ye yükselmiştir. 2023'ün ilk yarısında ise 2022 tüm yılına göre %61

artarak 192.346.284 TL olmuştur. Bu artışın sebebi etkin hazine yönetiminden kaynaklanmaktadır. Blokeli mevduat hesabı Şirket'in kredi kullanımı için hesaplara konulan blokedan oluşmaktadır.

Şirket'in 2020 yılında 31.034.092 TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2021 yılında %251 artarak 108.931.009 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında da 2021 yılına göre %50 azalış ile 54.423.240 TL'ye inmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında ise %94 artarak 105.364.731 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in ilişkili taraflardan herhangi bir ticari alacağı bulunmamaktadır. 2023 yılının ilk 6 ayında ticari alacaklar 2022 yılına göre %100 artmıştır. Kısa vadeli ticari alacaklar içinde 2021 yılına göre 2022 yılında en çok artış gösteren kalem %74 ile şüpheli ticari alacaklardır. Şirket'in 2020 yılında 115.830.042 TL olan kısa vadeli diğer alacakları 2021 yılında 109.390.403 TL azalarak 6.439.639 TL'ye inmiştir. 2022 yılında da 2021 yılına göre 4.795.076 TL artış ile 11.234.715 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında da 2.370.934 TL azalarak 8.863.781 TL olmuştur.

Şirket'in 2020 yılında 13.141.347 TL olan kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri 2021 yılında %17 artarak 15.417.933 TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %186 artışla 44.157.426 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında da bu tutar %68 artarak 74.108.466 TL'ye yükselmiştir. Verilen sipariş avansları, araç alımı yapılan finansal kiralama şirketlerine veya araç satıcılarına verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenen giderler ise trafik ve ofis sigortaları ile araç kasko giderlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in diğer dönen varlıkları günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu, gelir taahhukları, devreden KDV, verilen iş avansları ve personel avanslarından oluşmaktadır. Şirket'in 2020 yılında 905.924.645 TL olan diğer dönen varlıkları 2021 yılında %44 artarak 1.300.473.746 TL'ye artmıştır, 2022 yılında da 2021 yılına göre %110 artışla 2.731.681.853 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında %91 artışla 5.211.394.452 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 2020 yılında 849.767.749 TL olan günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu 2021 yılında %50 artarak 1.276.497.466 TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %111 artışla 2.695.474.127 TL'ye

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110283 Tic.Sic.No: 328440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTG KIRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.

Rüzgarlıbahçe Mah. Özül Çıkmazı SK. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞER
ANONİM ŞİRKETİ

2020 yılında 43.592.024 TL olan maddi duran varlıklar, 2021 yılında taşıtların artışa bağlı olarak %98 artışla 86.176.337 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında taşıtların azalışa bağlı olarak 20.480.373 TL'ye düşmüştür. Şirket iki yıldan uzun vadeli kiralamaya verdiği araçları duran varlık altında taşıtlar hesabında takip etmektedir. 2022 yılında taşıtların azalmasının sebebi ilgili dönemde uzun vadeli kiralamaya verilen araçların, kontrat sürelerinin dolması veya kontratların iptal edilmesi sebebiyle, günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu içerisinde tekrar sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılının ilk 6 ayında

taşıtların artışına bağlı olarak %33 artışla 27.192.605 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükler içindeki en büyük payı kısa vadeli borçlanmalar, kısa vadeli kiralamalar ve ertelenmiş gelirlerden oluşturmaktadır. 2020 yılında 746.715.881 TL olan kısa vadeli yükümlülükler, 2021 yılında kısa vadeli borçlanmalar, kiralamalar ve ticari borçlardaki artışa bağlı olarak %66 artışla 1.237.990.675 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında kısa vadeli borçlanmalar ve kısa vadeli kiralamaların artışa bağlı olarak %98 artışla 2.453.855.651 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında kısa vadeli borçlanmalar, kiralamalar, ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerin artışına bağlı olarak %83 artışla 4.483.759.144 TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında 503.054.603 TL olan kısa vadeli borçlanmalar, 2021 yılında araç alımları için kullanılan banka kredilerindeki artışa bağlı olarak %54 artışla 775.508.293 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında Şirket'in faaliyetlerinde kullanılan araç yatırımları için kullanılan banka kredileri, ve kredi kartı borçlarındaki artışa bağlı olarak %119 artışla 1.698.418.375 TL'ye yükselmiştir. 2023'ün ilk yarısında da filo yenilemeleri ve filo sayısını arttırmak adına kullanılan banka kredilerinin artışına bağlı olarak %54 artışla 2,6 milyar TL'ye yükselmiştir.

30.06.2023 tarihi itibarıyla TL kredilerinin faiz oranları %9,12-%38,88 (31.12.2022: %7,50-%38,88, 31.12.2021: %7,50- %26,00, 31.12.2020: %0,58-%21,00), 31.12.2022 EUR kredinin faiz oranı %1 (31.12.2021: %2,28-%2,75, 31.12.2020: %0,50-%4,92) arasındadır. 2023 yılında şirketin döviz kredisi bulunmaktadır.

30.06.2023 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin 792.497.094 TL'lik kısmı finansal kiralamalardan oluşmaktadır (31.12.2022: 238.467.382 TL, 31.12.2021: 249.473.826 TL, 31.12.2020: 109.781.537 TL). Söz konusu kiralamalar bir yıldan kısa vadeli olup, bu yükümlülüklerle karşılık alınan araçlar, mali tablolarında diğer dönen varlıklarda sınıflandırılan "Günlük Kiralamaya Konu Kısa Vadeli Araç Filosu" içerisinde sunulmaktadır.

2020 yılında 55.690.638 TL olan kısa vadeli ticari borçlar, 2021 yılında araç alımlarından kaynaklanan borç senetlerinin artışına bağlı olarak %81 artışla 100.891.402 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında araç alımlarından kaynaklanan ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2021 yılına göre %183 artışla 285.393.945 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında da araç alımlarına istinaden ilişkili taraflara ticari borçlar, ticari borçlar ve borç senetlerinin artışına bağlı olarak %60 artışla 456.792.928 TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında 56.651.303 TL olan ertelenmiş gelirler, 2021 yılında alınan avansların artışına bağlı olarak %22 artışla 69.108.894 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında alınan avanslar artışa bağlı olarak 2021 yılına göre %108 artışla 143.765.419 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında da %188 artışla 413.807.930 TL'ye yükselmiştir. Alınan avanslar, mülkiyeti henüz devredilmeyen araçlar ve kiralamaya konu olan araçların kiralınmasıyla birlikte elde edilen POS gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri içindeki en büyük payı ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve uzun vadeli borçlanmalar oluşturmaktadır.

2020 yılında 212.051.049 TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve uzun vadeli borçlanmaların artışına bağlı olarak %11 artışla 234.346.047 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğü artışına bağlı olarak %71 artışla 400.632.539 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında uzun vadeli kiralama işlemlerinin artışına bağlı olarak %33 artışla 534.271.244 TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında 166.045.713 TL olan uzun vadeli borçlanmalar, 2021 yılında uzun vadeli banka kredilerinin kalan yükümlülüklerinin azalışına bağlı olarak %12 düşerek 145.732.010 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında uzun vadeli banka kredilerinin kalan yükümlülüklerinin artışına bağlı olarak %4 artışla 152.026.031 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında da %26 artışla 191.929.279 TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında 11.717.749 TL olan kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli

yükümlülükler, 2021 yılında uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin artışına bağlı olarak %2 artarak 11.969.627 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin artışına bağlı olarak %69 artarak 20.286.946 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında %400 artışla 101.458.360 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in özkaynakları içindeki en büyük payı dönem net karı ile geçmiş yıl karları oluşturmaktadır.

2020 yılında 181.637.937 TL olan özkaynaklar, 2021 yılında geri alınmış payların etkisiyle %8 azalışla 167.418.143 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında dönem karı ile geçmiş yıl karlarının artışına bağlı olarak %468 artışla 951.670.121 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında dönem karının artışına bağlı olarak %138 artışla 2.268.042.520 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 2020 yılında 963.704.670 TL olan net satışları, 2021 yılında araç satışlarının artışına bağlı olarak %115 artışla 2.070.631.845 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında yurtdışı ve yurtiçi araç kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %32 artışla 2.735.644.727 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında satışlar 2.612.419.997 TL gerçekleşmiştir. 2023 yılında araç satış ve kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %138 artış göstermiştir.

Hasılatın yurt içi ve yurtdışı olarak ayrılmasının sebebi; yurt içi satış kanallarını kullanarak yurt içinde yerleşik müşterilerinden elde ettiği kiralama gelirleri, ikinci el satış gelirleri ve diğer gelirlerin yurtiçi satışlar olarak sınıflandırılmasıdır. Yurtdışı hasılat gelirleri ise; yurtdışı satış kanallarını kullanarak yurtdışında yerleşik müşterilerin Türkiye'de aldıkları kısa dönem araç kiralama hizmeti karşılığı Şirket'in elde ettiği gelirlerdir.

Yurtiçi satışlarının içerisinde ikinci el araç satış gelirleri, kısa dönem araç kira gelirleri, uzun dönem araç kira gelirleri, araç hasar gelirleri, isim hakkı gelirleri ve diğer gelirler yer almaktadır. Burada sınıflandırılan isim hakkı gelirleri Bayilerden isim hakkı çerçevesinde alınan komisyon gelirleridir. Diğer gelirler kalemi ise, kiralama aşamasında müşterilere sunulan ek satışlardan oluşmaktadır. Bu satışlar; Ek Sürücü, Navigasyon Cihazı, Mini

Onarım Sigortası, Çocuk Koltuğu, Upsell, Drop Geliri, Kış Lastiği Zinciri, Lastik Cam Far sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Güvence Paketi, Ek KM Bedeli, OGS-HGS Hizmet Bedeli, Yakıt Servis Geliri, Vale Hizmet Geliri, Garanti Araç Hizmet Bedeli, Yol Yardım Asistanı, Trafik Ceza Servis Bedeli, WİFİ Hizmet Geliri, Gecikme Ücret Geliridir.

Diğer satışlar ise araç hasarı sonrasında karşı tarafa yansıtılan değer kaybı bedelleri, Bayiler'den elde edilen gelirler, SGK teşvik indirimi gelirleri ve diğer çeşitli gelirlerden oluşmaktadır.

2020 yılında 673.469.970 TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında araç satışlarının artışına bağlı olarak %105 artışla 1.379.970.542 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında araç satışlarının azalışına bağlı olarak %14 azalışla 1.190.504.654 TL'ye gerilemiştir. 2023 yılının ilk yarısında satışların maliyeti 986.373.228 TL gerçekleşmiş ve 2022 yılının ilk yarısına göre %81 yükselmiştir.

Şirket'in günlük araç kiralamadaki karlılığı ve 2.el araç fiyatlarındaki artışa bağlı olarak Şirket'in brüt karı 2021 yılında 2020 yılına göre %138 artış ile 690.661.303 TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %124 artış ile 1.545.140.073 TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılının ilk yarısında brüt kar 2022 yılını da aşarak 1.626.046.769 TL'ye ulaşmıştır ve 2022 yılının ilk yarısına göre %194 artmıştır.

Şirket'in brüt kar marjı yıllar itibarıyla artmıştır. 2020 yılında %30 olan brüt kar marjı, 2021 yılında %33'e, 2022 yılında %56'ya yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında da %62 brüt kar marjı ile yıllar itibarıyla artışını sürdürmektedir.

2020 yılında 31.918.349 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2021 yılında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan, kısa dönem araç cirosuna bağlı olarak artan komisyon ve rezervasyon giderlerindeki artıştan dolayı %155 artışla 81.542.652 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da ofis ağının genişlemesiyle beraber personel sayısı ve ücretlerdeki artış ile kısa dönem araç cirosuna bağlı olarak artan komisyon ve rezervasyon giderlerindeki artışa bağlı olarak %136 artışla 192.601.468 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan, kısa dönem araç

cirosuna bağı olarak artan komisyon ve rezervasyon giderlerindeki artıştan dolayı 2022 yılının ilk yarısına göre %140 artışla 144.018.546 TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında 20.352.245 TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan, müşavirlik ile danışmanlık ve ofis giderlerindeki artıştan dolayı %54 artışla 31.443.896 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan ve müşavirlik ile danışmanlık giderlerindeki artışa bağı olarak %47 artışla 46.335.224 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan ve ofis giderlerindeki artıştan dolayı 2022 yılının ilk yarısına göre %88 artışla 38.058.094 TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında 6.055.071 TL olan esas faaliyetlerden diğr gelirler, 2021 yılında reeskont faiz gelirlerindeki artıştan dolayı %43 artışla 8.652.848 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da reeskont faiz geliri, sigorta geliri ve trafik cezaları yansıtm gelirlerindeki artışa bağı olarak %51 artışla 13.080.035 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %4 artışla 9.324.084 TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında 10.649.261 TL olan esas faaliyetlerden diğr giderler, 2021 yılında reeskont faiz gideri, bağış ve yardımlar, kayıp araç giderleri, dava karşılığı ve şüpheli ticari alacak karşılık giderlerindeki artıştan dolayı %88 artışla 20.025.497 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da şüpheli ticari alacak karşılık giderleri, bağış ve yardımlar ve dava karşılığı giderlerindeki artışa bağı olarak %49 artışla 29.765.213 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında bağış ve yardımlar, kayıp araç karşılıklarının artışı ile 7338 sayılı Kanun'dan yararlanma giderinden dolayı %133 artışla 38.012.941 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 2020 yılında 233.369.916 TL olan faaliyet karı, 2021 yılında 2020 yılına göre %143 artarak 566.302.106 TL'ye ve 2022 yılında 2021 yılına göre %128 artarak 1.289.518.203 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında faaliyet karı 2022 yılının ilk yarısına göre %204 artarak 1.415.281.272 TL'ye yükselmiştir.

		2020 yılında 52.194.310 TL olan finansman gelirleri, 2021 yılında kur farkı gelirlerindeki %25 düşüşle 39.077.142 TL'ye düşmüştür. 2022 yılında da faiz ve kur farkı gelirlerindeki artışa bağlı olarak %93 artışla 75.251.556 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %395 artarak 155.464.480 TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında 117.472.553 TL olan finansman giderleri, 2021 yılında faiz giderlerindeki artıştan dolayı %135 artarak 275.756.061 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da faiz giderlerindeki artışa bağlı olarak %52 artışla 419.207.186 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %134 artarak 394.205.829 TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2020 yılında 134.907.088 TL olan net kar, 2021 yılında 2020 yılına göre %101 artarak 270.720.136 TL'ye ve 2022 yılında 2021 yılına göre %189 artarak 782.294.641 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %436 artarak 1.417.496.577 TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında 963.704.670 TL olan net satışlar, 2021 yılında araç satışlarının artışına bağlı olarak %115 artışla 2.070.631.845 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında yurtdışı ve yurtiçi araç kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %32 artışla 2.735.644.727 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında satışlar 2.612.419.997 TL gerçekleşmiştir. 2023 yılında araç satış ve kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %138 artış göstermiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılamaması	Şirket'in 30.06.2023 dönemi itibarıyla; dönen varlıkları 7.168.851.941 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 4.483.759.144 TL olup, net işletme sermayesi 2.685.092.797 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi ise 135.000.000 TL'dir. Bu

		doğrultuda, İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir. Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. <table><tr><th>TL</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>31.12.2022</th><th>30.06.2023</th></tr><tr><td>A-Dönen Varlıklar</td><td>1.074.153.295</td><td>1.522.953.802</td><td>3.714.388.978</td><td>7.168.851.941</td></tr><tr><td>B-Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>746.715.881</td><td>1.237.990.675</td><td>2.453.855.651</td><td>4.483.759.144</td></tr><tr><td>A-B Net İşletme Sermayesi</td><td>327.437.414</td><td>284.963.127</td><td>1.260.533.327</td><td>2.685.092.797</td></tr></table>	TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023	A-Dönen Varlıklar	1.074.153.295	1.522.953.802	3.714.388.978	7.168.851.941	B-Kısa Vadeli Yükümlülükler	746.715.881	1.237.990.675	2.453.855.651	4.483.759.144	A-B Net İşletme Sermayesi	327.437.414	284.963.127	1.260.533.327	2.685.092.797
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023																		
A-Dönen Varlıklar	1.074.153.295	1.522.953.802	3.714.388.978	7.168.851.941																		
B-Kısa Vadeli Yükümlülükler	746.715.881	1.237.990.675	2.453.855.651	4.483.759.144																		
A-B Net İşletme Sermayesi	327.437.414	284.963.127	1.260.533.327	2.685.092.797																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı ve B Grubu hamiline yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylardır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 135.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 135.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir.
	Her bir payın nominal değeri	Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerinde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 135.000.000 adet payın 27.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 108.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilecek Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı

		• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı Halka arz edilecek paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için [●] 2023 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka arzı sonrasında, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Yedek Akçeler" başlıklı 31. Maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 20.10.2023 tarihli ve 2023/32 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulacaktır. Bu doğrultuda, anılan kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli strateji, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak

		ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.
--	--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket kısa dönem araç kiralama faaliyetlerini Enterprise Global ile akdetmiş olduğu franchise sözleşmesi çerçevesinde yürütmektedir. Enterprise Global ile akdedilen franchise sözleşmesinin yenilenmemesi durumunda Şirket'in kısa dönem araç kiralama faaliyetleri olumsuz etkilenecektir. 2. Şirket kısa dönem araç kiralama faaliyetlerini kendi Kurumsal Ofisleri ve Bayileri üzerinden gerçekleştirmektedir. Şirket'in kısa dönem araç kiralama faaliyetlerinin bir bölümünün bayiler üzerinden sürdürülmesi nedeniyle bayilerde yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir. 3. Şirket, filosunda bulunan araçlar çoğunlukla Türkiye'de üretilen araçlardan oluşmaktadır. Türkiye'de otomotiv endüstrisinde yaşanabilecek sıkıntılar, üretim kapasite daralmaları ve aksaklıkları, Şirket'in araç tedarik politikasını değiştirmesine, araç tedarik sürecinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. 4. Şirket'in faaliyetleri turizm sektörü ile yakından ilişkilidir. Turizm sektörünü olumsuz etkileyecek politik ve ekonomik gelişmeler Şirket'in faaliyetlerini de olumsuz etkileyebilir. 5. Şirket'in faaliyetlerinin operasyonel yoğunluğu yüksektir. Operasyonun etkin yönetilememesi müşteri memnuniyetsizliğine ve Şirket'in faaliyetlerinin bozulmasına yol açabilir. 6. Şirket'in faaliyetlerinin en büyük oranını kısa dönem kiralama oluşturmakta, kısa dönem araç kiralama müşterileri arasında da çoğunluğu bireysel müşteriler oluşturmaktadır.
-----	---	--

7. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
8. Şirket'in filosunda yer alan araçlar, Şirket'in iş modeli gereği genelde hareket halinde bulunmakta, filoda yer alan araçların düzenli olarak bir noktada park halinde hazır bulundurulmasına gerek olmamaktadır. Ancak, hareket halindeki araç sayısında çeşitli nedenlerle azalma meydana gelmesi halinde, Şirket'in filosundaki araçları park halinde hazır bekletmesi lojistik sorunlar yaratabilir.
9. Şirket'in faaliyetleri etkin bir nakit akışı yönetimini gerektirmektedir.
10. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir ve bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir.
11. Döviz pozisyonunun iyi takip edilmemesi Şirket'in mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
12. Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.
13. Faizlerde ve döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar gibi dış koşullara bağlı yapılmak zorunda kalınan fiyat artışları müşteri kaybına yol açabilir ve kiralama talebi daralabilir.
14. Davalara ilişkin riskler söz konusu olabilir.
15. Şirket'in faaliyetleri, SPK, vergi daireleri, Rekabet Kurumu ve Kişisel Verilerin Korunması Kurulu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabidir.
16. Hizmet kalitesinde yaşanabilecek aksaklıklar müşteri kaybına yol açabilir.
17. Şirket, çalışanlarının, Kurumsal Ofislerinin, Bayilerinin, servislerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

18. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
19. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
20. Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.
21. Şirket'in araç parkındaki araçlar sigortalanamayabilir, sigortaların yenilemelerinde aksamalar meydana gelebilir, sigorta teminatları oluşan hasarların tamamını karşılamayabilir ve tazminatlar zamanında veya hiç tahsil edilemeyebilir.
22. Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgelerde deprem riski bulunmaktadır.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat ve maliyet politikasını sürdüremeyebilir.
2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar ile yerel mevzuatta, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarında yapılabilecek değişiklikler, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.
3. Araç tedarikinde sorunlar yaşanabilir.
4. İkinci el araç piyasasındaki fiyatların düşmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
5. Savaş, terör olayları veya tehditleri ile ayaklanma halleri Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir.

Diğer riskler:

1. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler
 - Kredi Riski
 - Faiz Oranı Riski
 - Likidite Riski
 - Kur Riski

D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. 4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 7. Şirketin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Halka Arz Eden Pay Sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. 8. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir. 9. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. 10. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
-----	--	---

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan toplam [●] TL (ek satış dahil [●] TL) brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL (ek satış dahil [●] TL) olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL (ek satış dahil [●] TL) olması beklenmektedir. Şirket'in halka
-----	--	---

		arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL (ek satış dahil [●] TL) olması tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortakların sahip oldukları paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Sermaye artırımını aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin [●] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni paylar neticesinde elde edilecek fon, ağırlıklı olarak Şirket'in faaliyetlerini büyütme amacı için kullanılacaktır. Şirket, halka arz işleminden sermaye artışı yöntemi ile elde edilecek kaynağın halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; • %70'ine karşılık gelen tutarının Şirket'in taşıt alım yatırımları ve Şirket'in büyüme hedeflerine bağlı olarak Şirket'in faaliyetleri kapsamında olan yeni yatırımlarının finansmanında;

		• %30'una karşılık gelen tutarının net işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında ve mevcut kredi borçlarının geri ödemesi amacıyla kullanılmasına karar verilmiştir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 135.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu ile ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 25.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %21,88'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 10.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %6,25'idir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda toplam halka arz edilen payların nominal değerinin %15'ine tekabül eden Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait 5.250.000 TL nominal değerli 5.250.000 adet B Grubu payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 40.250.000 TL nominal değerli 40.250.000 adet B Grubu payın halka arzı gerçekleşecektir. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi hâlinde halka arz edilecek B grubu payların nominal değeri toplam 40.250.000 TL, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %25,16 olmaktadır. Halka arz edilecek paylar için [●] iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş

		tarihleri İhraççının (www.enterprise.com.tr), Deniz Yatırım'ın (www.denizyatirim.com) ve Ak Yatırım'ın (www.akyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzda satış, Deniz Yatırım ve Ak Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar (%[●]) ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar (%[●])'dır. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 3 (üç) tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurumların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Ak Yatırım ve Deniz Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri ve Şirket

		arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer Konsorsiyum üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer Konsorsiyum üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı	Halka arz, ihraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 135.000.000 TL'den 160.000.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan toplamda 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet B

Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi

Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda toplam halka arz edilen payların nominal değerinin %15'ine tekabül eden Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait 5.250.000 TL nominal değerli 5.250.000 adet B Grubu pay ek satışa konu olabilecektir.

İhraççı, 20.10.2023 tarihli ve 2023/36 numaralı yönetim kurulu kararına binaen verdiği 23.10.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, 23.10.2023 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve Şirket'in izahnamesinin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde, maliki olduğu Şirket paylarını Borsa dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı

	tarihten itibaren en fazla 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde veya başka bir suretle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.) Halka Arz Eden Pay Sahipleri, 23.10.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten sonra Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.) Halka Arz Eden Pay Sahipleri 23.10.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [●] oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin [●] oranında pozitif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tabloları ve özel bağımsız denetçi raporu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi	: Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/24 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 dönemleri itibarıyla kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	1.074.153.295	1.522.953.802	3.714.388.978	7.168.851.941
Nakit ve Nakit Benzerleri	841.73.169	91.691.475	119.702.128	192.346.284

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.Nn: 2910/10723 Tic.Sic.No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

YES OTOTURİZM VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbağ Mah. Çalıp Çıkma Sok. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz/İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8011 Tic.Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Finansal Yatırımlar	-	-	753.020.167	1.512.552.427
Türev Araçlar	-	-	-	64.221.800
Ticari Alacaklar	31.034.092	108.931.009	54.423.240	105.364.731
Diğer Alacaklar	115.830.042	6.439.639	11.234.715	8.863.781
Peşin Ödenmiş Giderler	13.141.347	15.417.933	44.157.426	74.108.466
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	-	-	169.449	-
Diğer Dönen Varlıklar	905.924.645	1.300.473.746	2.731.681.853	5.211.394.452
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	50.000	-	-	-
Duran Varlıklar	66.251.572	116.801.063	91.769.333	117.220.967
Diğer Alacaklar	280.450	280.450	280.450	280.450
Finansal Yatırımlar	-	-	18.486.200	18.486.200
Maddi Duran Varlıklar	43.592.024	86.176.337	20.480.373	27.192.605
Kullanım Hakkı Varlıkları	21.795.907	28.947.270	47.840.906	64.409.607
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	583.191	1.397.006	4.557.686	6.852.105
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	123.718	-
TOPLAM VARLIKLAR	1.140.404.867	1.639.754.865	3.806.158.311	7.286.072.908
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	746.715.881	1.237.990.675	2.453.855.651	4.483.759.144
Kısa Vadeli Borçlanmalar	503.054.603	775.508.293	1.698.418.375	2.615.578.816
Kısa Vadeli Kiralama İşlemleri	121.857.634	270.086.691	269.982.226	843.801.167
Ticari Borçlar	55.690.638	100.891.402	285.393.945	456.792.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.192.187	999.039	5.443.533	10.930.905
Diğer Borçlar	1.563.937	12.004.794	35.843.711	84.319.906
Ertelenmiş Gelirler	60.186.742	69.108.894	143.765.419	413.807.930
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.482.414	7.387.507	221.160	25.799.826
Kısa Vadeli Karşılıklar	687.726	2.004.055	14.787.282	32.727.666
Uzun Vadeli Yükümlülükler	212.051.049	234.346.047	400.632.539	534.271.244
Uzun Vadeli Borçlanmalar	166.045.713	145.732.010	152.026.031	191.929.279
Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri	11.717.749	11.969.627	20.286.946	101.458.360
Uzun Vadeli Karşılıklar	513.273	279.206	958.615	3.052.797
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.774.314	76.365.204	227.360.947	237.830.808
Özkaynaklar	181.637.937	167.418.143	951.670.121	2.268.042.520
Sermaye	23.159.464	135.159.464	135.159.464	135.159.464
Geri Alınmış Paylar	-	(285.000.000)	(285.000.000)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.059.202)	(999.132)	(1.794.225)	(3.823.579)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.503.771	2.158.547	3.662.609	22.611.655
Geçmiş Yıllar Karları	23.126.816	45.379.128	317.357.632	696.608.403
Dönem Net Karı	134.907.088	270.720.136	782.284.641	1.417.486.577
TOPLAM KAYNAKLAR	1.140.404.867	1.639.754.865	3.806.158.311	7.286.072.908

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan				
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997
Satışların Maliyeti	(673.469.970)	(1.379.970.542)	(1.190.504.654)	(545.448.388)	(986.373.228)
BRÜT KAR	290.234.700	690.661.303	1.545.140.073	553.445.522	1.626.046.769
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(31.918.349)	(81.542.652)	(192.601.468)	(60.051.420)	(144.018.546)
Genel Yönetim Giderleri	(20.352.245)	(31.443.896)	(46.335.224)	(20.238.145)	(38.058.094)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.055.071	8.652.848	13.080.035	8.958.105	9.324.084
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(10.649.261)	(20.025.497)	(29.765.213)	(16.317.999)	(38.012.941)
ESAS FAALİYET KARI	233.369.916	566.302.106	1.289.518.203	465.796.063	1.415.281.272
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	962	7.725	37.215.650	3.359.000	279.366.955
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	233.370.878	566.309.831	1.326.733.853	469.155.063	1.694.648.227
Finansman Gelirleri	52.194.310	39.077.142	75.251.556	31.397.133	155.464.480
Finansman Giderleri	(117.472.553)	(275.756.061)	(419.207.186)	(168.383.693)	(394.205.829)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	168.092.635	329.630.912	982.778.223	332.168.503	1.455.906.878
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(3.897.280)	(16.334.903)	(49.299.066)	(19.874.029)	(27.443.102)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(29.288.267)	(42.575.873)	(151.194.516)	(47.864.436)	(10.977.199)
DÖNEM NET KARI	134.907.088	270.720.136	782.284.641	264.430.038	1.417.486.577

RASYOLAR (%)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,44	1,23	1,51	1,60
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı/Aktif Toplamı	0,84	0,90	0,75	0,69
Özkaynak/Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	0,19	0,11	0,33	0,45
Net Finansal Borç(Kısa Vadeli Borçlanmalar+Kısa Vadeli Kiralama İşlemleri+Uzun Vadeli Borçlanmalar+Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri-Nakit ve Nakit Benzerleri-Finansal Yatırımlar)/Özkaynaklar	4,37	6,64	1,33	0,90
Özsermaye Karlılığı (Net Kar/Özkaynaklar)	0,74	1,62	0,82	0,62
Varlık Getiri Oranı (Net Kar/Toplam varlıklar)	0,12	0,17	0,21	0,19

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. **Şirket kısa dönem araç kiralama faaliyetlerini Enterprise Global ile akdetmiş olduğu franchise sözleşmesi çerçevesinde yürütmektedir. Enterprise Global ile akdedilen franchise sözleşmesinin yenilenmemesi durumunda Şirket'in kısa dönem araç kiralama faaliyetleri olumsuz etkilenecektir.**

Şirket ile Enterprise Franchising arasında Haziran 2013 tarihinde 18 Mayıs 2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere imzalanan ve 6 Ekim 2022 tarihinde süresi 18 Mayıs 2029'a kadar uzatılan Franchise Sözleşmesi hükümleri uyarınca, Şirket "Enterprise" ve "Drive Alliance" markalarının Türkiye'deki kullanım haklarının tamamına sahip olup, Enterprise Franchising'in tüm Türkiye franchise alanıdır (franchisee). Şirket kısa dönem araç kiralama faaliyetlerine bu Franchise Sözleşmesi tarafından kullanım hakkına sahip olduğu "Enterprise" ve "Drive Alliance" markaları ile yürütmektedir. Bu nedenle, anılan Franchise Sözleşmesinin feshedilmesi ya da süresinin bitiminde uzatılmaması, Franchise Sözleşmesi'nin hükümlerinin tadil edilmesi, Franchise Sözleşmesi tahtında Şirket'e verilen alt lisanslama gibi muhtelif yetkilerin kaldırılması veya koşullarının değiştirilmesi gibi durumlarda Şirket'in kısa dönem kiralama faaliyetleri sekteye uğrayabilir, olumsuz etkilenebilir. Şirket'in Enterprise'in global marka bilinirliğinden yararlanamaması ve başka bir global marka ile de franchise ilişkisine girememesi durumunda Şirket müşteri kaybı yaşayabilir, pazar payını muhafaza edemeyebilir. Tüm bu durumlar Şirket'in karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

2. **Şirket kısa dönem araç kiralama faaliyetlerini kendi Kurumsal Ofisleri ve Bayileri üzerinden gerçekleştirmektedir. Şirket'in kısa dönem araç kiralama faaliyetlerinin bir bölümünün bayiler üzerinden sürdürülmesi nedeniyle bayilerde yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in Enterprise Franchising ile akdetmiş olduğu Franchise Sözleşmesi uyarınca, anılan sözleşmedeki şart ve koşullara tabi olarak "Enterprise Rent a Car" markası altındaki kısa dönem araç kiralama faaliyetlerini ya kendi Kurumsal Ofisleri ile ya da akdettiği bayilik sözleşmeleri ile dış Bayileri aracılığıyla gerçekleştirebilmektedir. Bu doğrultuda, Şirket "Enterprise Rent a Car" markası ile sağladığı kısa dönem araç kiralama hizmetini, 30.06.2023 tarihi itibarıyla 36

ilde 61 Kurumsal Ofis ve 26 Bayi olmak üzere 87 ayrı hizmet noktasında ve işbu İzahname tarihi itibarıyla 36 ilde 65 Kurumsal Ofis ve 25 Bayi olmak üzere toplam 90 ayrı hizmet noktasında sağlamaktadır.

Her ne kadar Şirket'in kısa dönem araç kiralama faaliyetlerinin gerçekleştirildiği hizmet noktalarının çoğunluğu Şirket'in Kurumsal Ofislerinden oluşsa da Doğu Anadolu gibi belirli bölgelerde dış Bayilerde yoğunlaşma görülmektedir. Bu nedenle, toplam kısa dönem kiralama faaliyetleri içindeki payı yüksek olan Bayilerin bayiliklerini bırakmaları, Şirket'in rakip firmalarının bayiliklerini almaları, ticari faaliyetlerini sona erdirmeleri ya da mali yapılarında yaşanabilecek olumsuzluklar Şirket'in satış ağında daralmaya yol açabilir, yeni bayilikler tesis edilene kadar Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Bu durum, Şirket'in karlılığını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

3. Şirket, filosunda bulunan araçlar çoğunlukla Türkiye'de üretilen araçlardan oluşmaktadır. Türkiye'de otomotiv endüstrisinde yaşanabilecek sıkıntılar, üretim kapasite daralmaları ve aksaklıkları, Şirket'in araç tedarik politikasını değiştirmesine, araç tedarik sürecinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

Şirket'in filosunun en az %80'ini oluşturan markalar Fiat, Hyundai, Toyota, Ford, BMW, Mercedes, Skoda, Renault, Peugeot ve Dacia'dır. Şirket'in filosunun çoğunluğu Türkiye'de üretilen araçlardan oluşmaktadır. İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'in filosu içerisinde yer alan yerli araçların Şirket'in tüm filosunu oluşturan araçlara adet bazındaki oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Filodaki Yerli Üretim Araçların Adet Bazında Tüm Filoya Oranı	
2020	44%
2021	61%
2022/6	62%
2022	61%
2023/6	62%

Otomotiv sektörünün, Covid-19 pandemi döneminde karşı karşıya kaldığı çip krizi, üretim duraklaması, tedarik zincirinin bozulması, satış kanallarının ortadan kalkması ve talepte azalma gibi maruz kaldığı olumsuz etkenlerin tekrar meydana gelmesi söz konusu olabilir. Aynı şekilde döviz kurundaki dalgalanmalar ve artan enflasyon otomotiv endüstrisini olumsuz etkileyerek araç fiyatlarını ve maliyetlerini arttırabilir. Bu gibi olumsuz koşulların otomotiv endüstrisini etkilemesi sonucu yaşanabilecek sıkıntılar, üretim kapasite daralmaları ve aksaklıkları, Şirket'in araç tedarik politikasını değiştirmesine, araç tedarik sürecinin olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

4. Şirket'in faaliyetleri turizm sektörü ile yakından ilişkilidir. Turizm sektörünü olumsuz etkileyecek politik ve ekonomik gelişmeler Şirket'in faaliyetlerini de olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ile turizm sektörü yakından ilişkilidir. Şirket'in turizm sektöründe faaliyet gösteren hava yolları, Avrupa, ABD ve Orta Doğu da faaliyet gösterenler dahil olmak üzere global büyük tur operatörleri başta olmak üzere bütün turizm sektörü paydaşlarıyla kurduğu ilişkiler sayesinde geniş bir müşteri kitlesine erişebilmektedir.

Küresel, yerel ve bölgesel politik olaylar, ambargolar, grevler, ekonomik krizler, çevresel ve iklimsel sorunlar, yangınlar ve doğal afetler, salgın hastalıklar, savaşlar, terörizm, güvenlik endişeleri ve benzeri krizler turizm sektörünü olumsuz etkileyebilir. Örneğin havayollarının

uçuşlarını askıya alması, konaklama hizmeti veren otellerin ve sair firmaların kapanması ya da faaliyet gösterememesi ve iflası gibi durumlar meydana gelebilir. Söz konusu durumlar, Şirket'in turizm sektörü ile yakın ilişkisi sayesinde eriştiği müşteri kitlesinin daralmasına sebep olabilir ve bu durum Şirket'in gelirlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket'in faaliyetlerinin operasyonel yoğunluğu yüksektir. Operasyonun etkin yönetilememesi müşteri memnuniyetsizliğine ve Şirket'in faaliyetlerinin bozulmasına yol açabilir.

Şirket'in filosunda yer alan araçların kiralama ve ikinci el satış işlemleri, müşterilere teslimi ve duruma göre müşterilerden teslim alınması, bakım ve onarım süreçleri sıkı takip gerektiren, müşteri ile doğrudan etkileşim gerektirmesi sebebiyle sadece Şirket'in üst yönetiminin değil bütün çalışanlarının etkin olarak dahil olduğu büyük bir operasyondur. Ayrıca, filoda yer alan araçların marka, motor tipi, segment ve yaş açısından da doğru yönetilmesi gerekmektedir. Söz konusu operasyona dahil insan kaynaklarının, kiralama ve ikinci el satış süreçlerinin etkin yönetilememesi müşteri memnuniyetsizliğine yol açabilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri bozulabilir, gelir kaybı oluşabilir.

6. Şirket'in faaliyetlerinin en büyük oranını kısa dönem kiralama oluşturmakta, kısa dönem araç kiralama müşterileri arasında da çoğunluğu bireysel müşteriler oluşturmaktadır.

Şirket'in faaliyetlerinin en büyük oranını kısa dönem kiralama oluşturmakta, kısa dönem araç kiralama müşterileri arasında da çoğunluğu bireysel müşteriler oluşturmaktadır. Bireysel müşterilerle kısa dönem kiralama ilişkisi genellikle kısa süreli sözleşmesel ilişkiye girilmekte olup, müşterinin Şirket ile kiralama ilişkisini sürdürmesi ve sıklıkla araç kiralaması doğrudan müşteri memnuniyeti ile alakalıdır. Memnuniyetsiz bir müşterinin, sözleşmesel ilişkinin kısa süreli olması sebebiyle, Şirket'in herhangi bir rakibinden kolaylıkla araç kiralama hizmeti alabilir ve bu değişikliğin müşteri açısından maliyeti düşüktür.

Bireysel müşterilerin kiralama hizmetlerinden herhangi bir sebeple memnuniyetsiz kalması, ağızdan ağıza pazarlama (*word of mouth marketing*) vasıtasıyla diğer müşterilerin kararlarını etkileyebilir. Şirket, yaygın müşteri kitlesinde yer alan her bir bireysel müşterinin olumsuz tecrübelerine ilişkin paylaşımları takip etmekte ve gerekli aksiyonları almakta yetersiz kalabilir. Herhangi bir müşterinin memnuniyetsizliğinin diğer müşterilerin kararlarını Şirket aleyhine etkilemesi sebebiyle Şirket'in kiralama hacminde azalma meydana gelebilir.

7. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket ağırlıklı olarak mobilite çözüm sunan kısa dönem araç kiralama sektöründe faaliyet göstermekle birlikte uzun dönem araç kiralama sektöründe de faaliyette bulunmaktadır.

Şirket'in kısa dönem araç kiralama faaliyetleri kapsamındaki müşterileri ağırlıklı olarak bireysel müşterilerden oluşmakta olup, Şirket tarafından kısa dönem araç kira bedelleri araç kira başlangıcında müşterilerin kredi kartları aracılığıyla yaptıkları ödemeler ile tahsil edilmektedir. Bu kiralamalarda müşterilerden kira bedelleri önceden tahsil edilmekte ve ödeme garantisi ile temin edilmektedir. Bunun yanı sıra, kurumsal şirketlerle cari hesap üzerinden kiralama işlemleri sürdürülmekte olup, cari hesap bakiyelerinin ödenmemesi riski bulunmaktadır. Buna ek olarak, araçta oluşabilecek hasar ve arızalar ve/veya müşteriler tarafından yapılacak otoyol ücretleri ve/veya trafik cezaları gibi kira süresince oluşabilecek ek masraflar için teminat olarak kira bedelinin belli bir oranında müşterilerin kredi kartlarına blokaj konulmaktadır.

Şirket'in uzun dönem müşterileri ise ağırlıklı olarak kurumsal müşterilerinden oluşmakta olup, kurumsal müşterileri arasında cari hesap ile çalışılanlar da mevcuttur. Şirket cari hesap ile çalışılan bu müşterilerinden doğrudan borçlandırma sistemi, teminat mektubu veya nakit teminat gibi teminatlar almaktadır.

Şirket her ne kadar müşterilerinden gerekli teminatları alsa da Şirket'in müşterileri ödeme gücünü kaybedebilir, müşterilerden alınan teminatlar Şirket'in alacaklarının tamamını karşılamayabilir, ileride özellikle cari hesap ile çalışılan bu müşterilerden yapılacak tahsilatta yaşanabilecek sıkıntı ve vade, nakit akışı uyumsuzlukları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Böylelikle Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

8. Şirket'in filosunda yer alan araçlar, Şirket'in iş modeli gereği genelde hareket halinde bulunmakta, filoda yer alan araçların düzenli olarak bir noktada park halinde hazır bulundurulmasına gerek olmamaktadır. Ancak, hareket halindeki araç sayısında çeşitli nedenlerle azalma meydana gelmesi halinde, Şirket'in filosundaki araçları park halinde hazır bekletmesi lojistik sorunlar yaratabilir.

Şirket'in filosunda yer alan araçlar, Şirket'in iş modeli gereği genelde hareket halinde bulunmaktadır. Şirket çoğunlukla kısa dönem kiralama konu ettiği araçları hızlı bir döngü ile müşterilerine teslim etmektedir. Şirket'in iş modeli gereği filoda yer alan araçların düzenli olarak bir noktada park halinde hazır bulundurulmasına gerek olmamaktadır. Dolayısıyla, Şirket'in filosunda park halinde hazır bekletilen araç sayısı azdır. Ancak, hareket halindeki araç sayısında, Covid-19 döneminde olduğu gibi, çeşitli nedenlerle azalma meydana gelmesi halinde, Şirket'in filosundaki araçları park halinde hazır bekletmesi lojistik sorunlar yaratabilir. Şirket'in filosundaki bütün araçların tek bir konumda park edilmesi mümkün olmayabilir. Bu durum, Şirket'in lojistik çözümler bulmasını gerektirebilir, lojistik maliyetlerini arttırabilir.

9. Şirket'in faaliyetleri etkin bir nakit akışı yönetimini gerektirmektedir.

Şirket'in kısa dönem ve uzun dönem araç kiralama faaliyetleri çerçevesinde düzenli olarak araç alımı yapılması ve filodaki bazı araçların ikinci el satışa sunulması gerekmektedir. Bu çerçevede, kira gelirleri ve ikinci el araç satış gelirleri ile filonun büyütülmesi ve gençleştirilmesi için yapılan araç alımı giderlerinin naki akışının etkin yönetilmesi gerekmektedir. Bu yönetim kapsamında, otomotiv endüstrisinin maruz kaldığı etkenler sebebiyle araç fiyatlarında meydana gelen değişimlerin, akar yakıt fiyatlarındaki artışların ve benzeri pek çok ekonomik parametrenin takip edilmesi gerekmektedir. Nakit akışının etkin yönetilememesi, Şirket'in araç filosunun müşteri talebine cevap verecek ve memnuniyetini sağlayacak düzeyde tutulamamasına yol açabilir. Bu durum Şirket'in karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyecektir.

10. Şirket yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, Şirket'in planladığı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir ve bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir.

Şirket'in en önemli yatırımı araç filosunu genişletmek ve/veya yenilemek adına gerçekleştirdiği araç yatırımlarıdır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde araç yatırımlarının finansmanı ağırlıklı

Faiz oranlarında oluşabilecek artışlar Şirket'in yeni yapacağı araç yatırımları için başvuracağı finansal borçlanmaların maliyetini artırarak karlılığı olumsuz etkileyebilir. Aynı şekilde, döviz kurunda meydana gelebilecek artışlar, araç fiyatlarını ve buna bağlı olarak katlanılan faiz maliyetlerini artırmaktadır. Ayrıca, döviz kuruna bağlı olarak yakıt fiyatları ve yedek parça fiyatları da yukarı yönlü seyredebilmektedir.

Bu nedenlerle, faiz oranlarında ve döviz kurunda meydana gelebilecek artışlar, kiralama fiyatlarına yansıtılabilir. Kiralama fiyatlarında oluşacak bu artışlar mevcut ve potansiyel müşteriler tarafından kabul görmeyebilir, müşterileri başka çözümleri değerlendirmeye veya ilgili tarih itibarıyla henüz fiyat revizyonu yapmamış rakip firmalara itebilir ve bu durumda Şirket'in hasılat ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Sonuç olarak dışsal koşullarda meydana gelen değişiklikler neticesinde sektör genelinde kiralama talebi daralabilir ve Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

14. Davalara ilişkin riskler söz konusu olabilir.

Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Dava ve talep konuları Şirket'in ana faaliyeti gereği trafik kazalarından doğan davalar, işçi uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilmektedir. Şirket, müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya üçüncü kişiler tarafından başlatılabilecek yasal işlemlerin tarafı olabilir. Kendi isteği ile işten ayrılan veya Şirket tarafından iş akdi sona erdirilen çalışanlar tarafından açılacak fazla çalışma/tazminat talebini içeren ve/veya bunun gibi Şirket aleyhine açılacak çeşitli davalar ve/veya faaliyetlerle ilgili farklı davalar ile karşı karşıya kalabilir. Aynı zamanda, Şirket'in kiraladığı araçlar ile trafik kazası, alkollü araç kullanma gibi muhtelif nedenlerle suça karışılması Şirket'in olağan faaliyetleri sırasında oldukça sık rastlandığı durumlar olup, bu nedenle Şirket pek çok dava ve takibe müdahil de olabilmektedir.

Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin yasal karşılıklar ayrılmakta olmasına rağmen bu yasal karşılıklar yeterli olmayabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir. Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

15. Şirket'in faaliyetleri, SPK, vergi daireleri, Rekabet Kurumu ve Kişisel Verilerin Korunması Kurulu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabidir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabi bulunmaktadır. SPK Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Rekabet Kurumu tarafından araç kiralama sektörüne ilişkin zaman zaman inceleme başlatılabilir ve Şirket de dahil sektörde faaliyet gösteren ilgili şirketlere baskın düzenleyerek yerinde inceleme gerçekleştirebilir. Nitekim 2022 yılında Rekabet Kurumu, Şirket de dahil olmak üzere, araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketler hakkında Rekabet Kanunu'nun 4. maddesine¹ aykırılık nedeniyle inceleme başlatmıştır. Anılan inceleme sonucu Şirket'in herhangi bir mevzuat aykırılığına rastlanamamış ve bu doğrultuda Şirket idari para cezasına çarptırılmamıştır. Ancak, ileride gerçekleştirilecek bir incelemede Şirket Rekabet Kanunu tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

Aynı şekilde Kişisel Verileri Koruma Kurulu da Şirket'in faaliyetleri kapsamında özel nitelikli olanlar dahil kişisel veri işlemesi nedeniyle Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK tahtında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

16. Hizmet kalitesinde yaşanabilecek aksaklıklar müşteri kaybına yol açabilir.

Her ne kadar Şirket Kalite Politikası doğrultusunda, Kalite Yönetim Sistemini benimsemiş ve sistemin uygulanabilir şartlarını yerine getirerek ISO 9001:2015 "Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası" ve ISO 1002:2018 "Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası" almış olsa da, Şirket'in mevcut müşterilerine sunduğu araç kiralama hizmeti ve bu hizmet kapsamındaki servis, bakım, kontrol, sigorta, tedarik vb. hizmetlerin kalitesinde yaşanabilecek aksaklıklar, müşteri memnuniyetsizliklerine ve bunun neticesinde yenileme oranlarının azalmasına ve müşteri kaybına yol açarak hasılat ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, çalışanlarının, Kurumsal Ofislerinin, Bayilerinin, servislerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket; çalışanlarının, Kurumsal Ofislerinin, Bayilerinin, servislerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, Kurumsal Ofisleri, Bayileri, servisleri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Şirket'in çalışanlarının, hizmet sağlayıcılarının, temsilcilerinin, Kurumsal Ofislerinin, Bayilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket ISO 27001:2013 "Bilgi Teknolojisi-Güvenlik Teknikleri- Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri-Gereksinimler Sertifikası" sahibidir. Buna rağmen, Şirket'in satış, muhasebe, mali

¹ Rekabet Kanunu madde 4 uyarınca, belirli bir mal veya hizmet piyasasında doğrudan veya dolaylı olarak rekabeti engelleme, bozma ya da kısıtlama amacını taşıyan veya bu etkiyi doğuran yahut doğurabilecek nitelikte olan teşebbüsler arası anlaşmalar, uyumlu eylemler ve teşebbüs birliklerinin bu tür karar ve eylemleri hukuka aykırı ve

raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlemlerini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

Bunlara ek olarak, Şirket olağan faaliyetleri sırasında, bireysel müşterilerinin, kurumsal müşterilerinin çalışanlarının, kendi ve bayilerinin çalışanlarının ve ziyaretçilerinin pek çok kişisel ve özel nitelikli kişisel verisini işlemektedir. Bu nedenle, veri ihlalleri, müdahaleler, uzmanlık altyapısı ve veri gizliliği ihlalleri ve sızıntı gibi siber güvenlik olayları da dâhil olmak üzere, kullanılmakta olan bilgi teknolojileri sistemleri veya yedekleme sistemlerinin güvenliğinde meydana gelen arıza veya kesintiler veya izinsiz erişimler sonucunda kritik verilerin kaybı veya müşterilerin şahsi bilgilerinin izinsiz kamuya açıklanması veya kullanımı söz konusu olabilir. Bahse konu sorunlar, cezai takipler, tazminat talepleri veya idari para cezası uygulanması gibi hukuki yaptırımlara yol açabilir. Veri koruma düzenlemelerinin ihlaline neden olan bilgi teknolojisi sistemlerindeki bir arıza veya kesinti veya izinsiz giriş, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını ve aynı zamanda Şirket'in itibarını ve markasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Hizmetleri ve sistemleri aksatmak için kullanılan teknikler hızla değişmekte olduğundan, bu tür saldırıların önceden tespit edilmesi mümkün olmayabilir ve önleyici tedbirler proaktif bir şekilde uygulanamayabilir.

19. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerinin başarısı, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır.

Şirket'in içinde bulunduğu sektörlerde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur.

Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu nedenler, Şirket'in mevcut faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

20. Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edecektir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, işbu İzahnamenin 20. bölümde bahsedildiği üzere ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etme niyetindedir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

ALACAK	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	103.563.244	5.660.512	9.902.208	6.207.201
Aktif Büyüklük	1.140.404.867	1.639.754.865	3.806.158.311	7.286.072.908
Oran	9,1%	0,3%	0,3%	0,1%

BORÇ	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3.896.510	8.756.831	31.818.399	68.636.120
Aktif Büyüklük	1.140.404.867	1.639.754.865	3.806.158.311	7.286.072.908
Oran	0,3%	0,5%	0,8%	0,9%

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar ve borçlar aktif toplamına olan oranı yüzde %10'u geçmemektedir.

21. Şirket'in araç parkındaki araçlar sigortalanamayabilir, sigortaların yenilemelerinde aksamalar meydana gelebilir, sigorta teminatları oluşan hasarların tamamını karşılamayabilir ve tazminatlar zamanında veya hiç tahsil edilemeyebilir.

Şirket hem faaliyetleri ile alakalı hem de araç parkında (filo) bulunan araçları için zorunlu trafik sigortası ve kasko sigortası yaptırarak karşılaşılabileceği risklere karşı kendini güvence altına almaktadır. Sigorta şirketlerinin ilgili sigortalara faaliyetleri kapsamında yer verdikleri ağırlığın azaltılması yönünde bir strateji takip edilebilir, ilgili sigortaların yenilemeleri aksayabilir veya yapılamayabilir, yaptırılan sigortalar karşılığında alınan tazminatlar araçlarda oluşacak hasarları karşılamakta yetersiz kalabilir veya tazminat ödemelerinin tahsilinde sorunlar yaşanabilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirket'in sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, sigorta primlerinde öngörülemeyen fahiş artışlar yaşanabilir; ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Bu gibi durumlar sonucu Şirket'in karşı karşıya kalabileceği maddi kayıplar ve zararlar Şirket'in finansal durumunu, likiditesini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, itibarına zarar verebilir.

22. Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgelerde deprem riski bulunmaktadır.

Şirket'in merkezinin bulunduğu şehir ve şubeleri ve kiralama noktalarının bir bölümünün bulunduğu şehirler birinci derece deprem bölgesindedir. Bu nedenle, olası bir deprem sonucunda Şirket'in merkez ofisi, şube ve kiralama noktalarının depremden etkilenme riski bulunmaktadır. Bununla birlikte, yaşanabilecek deprem ve çeşitli diğer afetler nedeniyle Şirket'in merkez ofisi, şube ve kiralama noktalarında hasar oluşması halinde, Şirket'in

faaliyetlerinin devamlılığı etkilenebilir, bu durum Şirket'in gelir ve karlılık oranlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Buna ek olarak, 06.02.2023 tarihinde arka arkaya gerçekleşen merkez üssü Kahramanmaraş'ın Pazarcık ilçesi olan 7.7 ölçekli ve Kahramanmaraş'ın Elbistan ilçesi olan 7.6 ölçekli depremler ve bu depremleri takiben deprem bölgesinde yaşanmakta olan artçı depremler, işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in deprem bölgesinde yer alan Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır ve Adana Bayileri ile Malatya ve Elazığ Kurumsal Ofislerini, bu bayi ve ofislerin çalışanlarını ve kiralama konusu araçları olumsuz etkilememiştir.

Şirket'in deprem bölgesindeki faaliyetlerinde bölgedeki turizm seviyesinin azalması, yolların tahribata uğraması, havalimanlarının kapatılması gibi nedenler ile azalmış olmakla birlikte, depremin etkili olduğu bölgeden sağlanan gelirler, toplam kiralama gelirlerinin yaklaşık yüzde 3'ünü teşkil ettiğinden, deprem Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkilememiştir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Şirket, sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat ve maliyet politikasını sürdürmeyebilir.

Şirket, İzahname'nin 7. bölümünde açıklandığı üzere, rekabetin yoğun olduğu bir sektörde faaliyet göstermekte olup, Türkiye ve Dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile bunların franchiseları ile rekabet içerisinde. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yeni şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısı ile kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürmemesi halinde, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği kiralama sektöründe rekabetin artması sonucunda uzun dönem ve/veya kısa dönem araç ve filo kira fiyatları düşebilir, Şirket gelir kayıpları yaşayabilir ve Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir. Şirket'in rekabetçi fiyatlar vermekten kaçınması müşteri kaybına veya müşteri portföyünün genişletilememesine neden olabilir. Bu durumda Şirket pazar payını büyütemeyebilir veya muhafaza edemeyebilir.

2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar ile yerel mevzuatta, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarında yapılabilecek değişiklikler, Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda ve küresel piyasalarda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Bu durum da tüketicilerin alım gücünü etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve kârlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

Şirket, bankacılık, sigortacılık, enerji gibi regüle bir sektörde faaliyet göstermemektedir. Ancak Şirket'in bazı faaliyetlerini direkt olarak regüle eden düzenlemeler bulunmaktadır. Örneğin, kısa dönem araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren aktörler bu faaliyetleri için Seyahat Acentaları Yönetmeliği kapsamında geçerli bir seyahat acentesi işletme belgesine sahip olmaları gerekmektedir. Bu doğrultuda, Şirket 2122 numaralı seyahat acentesi işletme belgesine sahiptir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için %25'tir. İzahname'de yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise, 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25 ve 2022 yılı için %23'tür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Ayrıca, Şirket aynı zamanda 15.07.2023 tarihinde yürürlüğe giren 7456 sayılı Kanun ile birlikte, 15.07.2023 tarihinde 31.12.2023 tarihine kadar ilgili sicillere ilk defa kayıt ve tescil edilecek olan taşıtları için bir defaya mahsus olmak üzere, 2023 yılı için tahakkuk ettirilen motorlu taşıtlar vergisi tutarı kadar ek motorlu taşıtlar vergisine tabidir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler sonucu Şirket'e vergi cezası kesilmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu önemli ölçüde olumsuz etkilenebilir.

Dolayısıyla, Şirket'in faaliyetlerini ilgilendiren yerel mevzuatta olabilecek değişikliklerin Şirket'in nakit akışına ve kâr marjına olumsuz etkileri söz konusu olabilir.

3. Araç tedarikinde sorunlar yaşanabilir.

Covid-19 pandemisi sektörün üretim ve tedarik tarafında olumsuz etkiler göstermiştir. Türkiye'de üretici ve ithalatçı otomobil markalarının planlanan arzın gerisinde kalması sektör firmalarının yeni araç yatırımları yapmasının önünü tıkamış ve mevcut araç parklarının kiralama sürelerinin uzatılması suretiyle yeni araç tedarikindeki sorunlardan kaynaklanan açığın karşılanmasına çalışılmıştır. Herhangi bir sebeple yeni araç tedarikinde yaşanabilecek sorunlar arzu edilen şekilde tolere edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetlerini ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Covid-19 pandemisi ile hijyen önem kazanmış ve Türkiye'de toplu taşıma ve temasın yoğun olduğu ulaşım kanallarının kullanımı yavaşlayarak, araç satın alımı ve kiralama hizmetlerine olan talep artırmıştır. İlgili dönemde yaşanan arz problemleriyle birlikte artan araç talebi sıfır ve ikinci el araç fiyatlarında artışa sebep olmuştur. Aynı zamanda döviz kurunda meydana gelen yukarı yönlü oynaklıklar ve Türkiye'de otomobil üretici ve ithalatçı şirketlerin daralan üretimleri ve yeterli araç stoğunun olmaması araç fiyatlarındaki artışlara ilave etki yaratmıştır. Bu gibi durumların tekrar etmesi halinde yeni araç yatırımları yapmak daha fazla finansman gereksinimi yaratabilir ve ilintili olarak finansman maliyetlerini artırarak Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. Artan araç fiyatları ve finansman maliyetleri kiralama fiyatlarını da artıracığından talebin azalmasına ve iş hacminin daralmasına sebep olabilir.

Ayrıca, ithalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler sonucu da otomotiv tedarikçileri mevcut ve/veya planlanan arzın gerisinde kalabilir ve tedarik zincirinde bozulmalar meydana gelebilir.

Bunlar gibi global ölçekte yaşanabilecek sorunlar araç tedarikini zorlaştırabilir, maliyetleri artırabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

4. İkinci el araç piyasasındaki fiyatların düşmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5. *Savaş, terör olayları veya tehditleri ile ayaklanma halleri Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir.*

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

3. *Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.*

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Payların piyasaının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

5. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket payları TL cinsinden kote edilecektir ve kâr payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kâr payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in ana ortakların pay satışı, Şirket'in pay bedelinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir. Şirket'in acz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

6. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup; söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplamasında kullanılan meblağlar ve formüller SPK tarafından değiştirilebilir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer taahhüt ve kısıtlamalar
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket tarafından pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

7. **Şirketin payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Halka Arz Eden Pay Sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden, Halka Arz Eden Pay Sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.**

Her ne kadar Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında Şirket'in birlikte yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek herhangi bir açık ya da zımni, sözlü ya da yazılı bir anlaşma veya iş birliği bulunmasa da halka arzın tamamlanmasını takiben, Halka Arz Eden Pay Sahipleri Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ayrıca, Şirket'in yönetimini belirleme hakkını sağlayan imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kâr payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin etkisi olabilecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

8. **Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımlar gerçekleşmeyebilir, finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

9. **Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.**

Şirket, 20.10.2023 tarihli ve 2023/36 numaralı Yönetim Kurulu kararına binaen verdiği 23.10.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) yol açacak şekilde satışa veya halka arz konusuna edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, 23.10.2023 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arz konusuna olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konusuna edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve Şirket'in izahnamesinin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde, maliki olduğu Şirket paylarını Borsa dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren en fazla 30 süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde veya başka bir suretle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.)

Halka Arz Eden Pay Sahipleri 23.10.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir. (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten sonra Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.)

Halka Arz Eden Pay Sahipleri 23.10.2023 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli sermaye artırımına gidebilir veya ana ortak kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

İlaveten, gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yeni pay alma hakkını kullanmayan yatırımcıların sahip oldukları pay adedi

artmayacağından, yeni pay alma hakkını kullanmayan yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

10. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Kredi riski, faiz oranı riski, likidite riski, kur riskine ilişkin bilgi bağımsız denetim raporunun 29 numaralı dipnotunda yer almakta olup, özetle:

- **Kredi riski;** finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riskidir. Şirket, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır.
- **Faiz oranı riski;** piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.
- **Likidite riski;** Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon

kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

- **Kur riski;** yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi"dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmaızı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	263677

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 15.03.1990 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde "Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi" unvanı ile tescil edilerek süresiz olarak kurulmuş olup, bu husus 23.03.1990 tarihli ve 2492 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmaızı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları:	Telefon: +90 (216) 680 06 90 Faks: +90 (216) 680 06 99
İnternet adresi:	www.enterprise.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi:	yesoto@hs03.kep.tr

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Tüketici Mevzuatı

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel

tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Ayıplı hizmet, sözleşmede belirlenen süre içinde başlamaması veya taraflarca kararlaştırılmış olan ve objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşıyamaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan hizmettir. Hizmet sağlayıcısı tarafından bildirilen, internet portalında veya reklam ve ilanlarında yer alan özellikleri taşımayan ya da yararlanma amacı bakımından değerini veya tüketicinin ondan makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren hizmetler ayıplıdır.

Hizmet sağlayıcısı, kural olarak hizmeti sözleşmeye uygun olarak ifa etmekle yükümlüdür. Ancak, hizmet sağlayıcısı, kendisinden kaynaklanmayan reklam yoluyla yapılan açıklamalardan haberdar olmadığını ve haberdar olmasının da kendisinden beklenemeyeceğini veya yapılan açıklamanın içeriğinin hizmet sözleşmesinin kurulduğu tarihte düzeltilmiş olduğunu veya hizmet sözleşmesinin kurulması kararının bu açıklama ile nedensellik bağı içermediğini ispatladığı takdirde açıklamanın içeriği ile bağı olmayacaktır.

Hizmetin ayıplı ifa edildiği durumlarda tüketici, hizmetin yeniden görülmesi, hizmet sonucu ortaya çıkan eserin ücretsiz onarımı, ayıp oranında bedelden indirim veya sözleşmeden dönme haklarından birini sağlayıcıya karşı kullanmakta serbesttir. Hizmet sağlayıcısı, tüketicinin tercih ettiği bu talebi yerine getirmekle yükümlüdür. Seçimlik hakların kullanılması nedeniyle ortaya çıkan tüm masraflar hizmet sağlayıcısı tarafından karşılanır. Tüketici, bu seçimlik haklarından biri ile birlikte genel hükümler uyarınca tazminat da talep edebilir.

Ücretsiz onarım veya hizmetin yeniden görülmesinin hizmet sağlayıcısı için orantısız güçlükleri beraberinde getirecek olması hâlinde tüketici bu hakları kullanamaz. Orantısızlığın tayininde hizmetin ayıpsız değeri, ayıbın önemi ve diğer seçimlik haklara başvurma tüketicisi açısından sorun teşkil edip etmeyeceği gibi hususlar dikkate alınır. Tüketicinin sözleşmeden dönme veya ayıp oranında bedelden indirim hakkını seçtiği durumlarda, ödemiş olduğu bedelin tümü veya bedelden indirim yapılan tutar derhâl tüketiciye iade edilir.

Ücretsiz onarım veya hizmetin yeniden görülmesinin seçildiği hâllerde, hizmetin niteliği ve tüketicinin bu hizmetten yararlanma amacı dikkate alındığında, makul sayılabilecek bir süre içinde ve tüketici için ciddi sorunlar doğurmayacak şekilde bu talep sağlayıcı tarafından yerine getirilir. Her hâlükârda bu süre talebin hizmet sağlayıcısına yöneltilmesinden itibaren 30 iş gününü geçemez. Aksi takdirde tüketici diğer seçimlik haklarını kullanmakta serbesttir.

Ancak, kanunlarda veya taraflar arasındaki sözleşmede daha uzun bir süre belirlenmediği takdirde, hizmet sağlayıcısının ayıplı hizmetten sorumluluğu, ayıp daha sonra ortaya çıkmış olsa bile, hizmetin ifası tarihinden itibaren 2 yıllık zamanaşımına tabidir; fakat bu zamanaşımı süresi ayıbın ağır kusur ya da hile ile gizlenmiş olması durumunda uygulanmayacaktır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketiciyi aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür.

Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yöneldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin

olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketicieye yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

Turizm Mevzuatı

1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu uyarınca, seyahat acentesi kar amacı ile turistlere turizm ile ilgili bilgiler vermeye, paket turları ve turları oluşturmaya, turizm amaçlı konaklama, ulaştırma, gezi, spor ve eğlence hizmetlerini görmeye yetkili olan, oluşturduğu ürünü kendi veya diğer seyahat acenteleri vasıtası ile pazarlayabilen ticari kuruluştur. Seyahat Acentaları Yönetmeliği uyarınca, ticarî amaçla sürücülü veya sürücüsüz olarak 15+1 veya daha az koltuk kapasitesine sahip, yolcu ve eşyalarını taşımaya mahsus taşıtların yurt içinde veya yurt dışında olmak üzere, yazılı bir sözleşmeyle belirli süreli kiralanması da bir turizm faaliyeti olup, ancak yetkili seyahat acenteleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Seyahat acentesi kuruluşunu gerçekleştiren her işletme kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütü TÜRSAB'a üye olmak zorundadır. Aynı zamanda, Seyahat Acentaları Yönetmeliği uyarınca, Türkiye'de seyahat acenteliği faaliyeti göstermek için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığında "Seyahat Acentesi İşletme Belgesi" almak zorunludur. Bu doğrultuda, TÜRSAB üyeliği de T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Seyahat Acentesi İşletme Belgesi'nin düzenlenmesi ile kesinleşir. İşletme belgesiz olarak seyahat acenteliği faaliyetinde bulunan seyahat acenteleri bulundukları yerlerin en büyük mülki amirleri tarafından derhal faaliyetten menedilecektir.

Seyahat Acentaları Yönetmeliği uyarınca, seyahat acentelerinin ortak ve yönetici değişikliği durumunda, ilgili değişiklikten sonraki 30 gün içerisinde TÜRSAB'a başvurulmalıdır. İlâveten, Seyahat Acentaları Yönetmeliği uyarınca, seyahat acentelerinin ve/veya şubelerinin adres değişikliğinden en az 10 gün önce TÜRSAB'a başvurulmalıdır; Seyahat acentelerinin T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığında yeni adres değişikliklerine ilişkin onay almadan yeni adreslerinde faaliyet göstermesi yasaktır.

Yukarıda anlatılan açıklamalar doğrultusunda, Şirket TÜRSAB üyesidir ve TÜRSAB'a kayıtlı ve 2122 belge numaralı İşletme Faaliyet Belgesi ile faaliyet göstermektedir.

İkinci El Taşıt Ticaretine İlişkin Mevzuat

İkinci El Taşıt Yönetmeliği uyarınca, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti, yetki belgesine sahip işletmeler tarafından yapılır. Bir takvim yılı içinde doğrudan veya aracılık yapılmak suretiyle gerçekleştirilen üçten fazla ikinci el motorlu kara taşıtı satışı, aksi Ticaret Bakanlığınca tespit edilmedikçe ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti kabul edilir. Yetki belgesi, her bir işletme için ayrı ayrı düzenlenir ve devredilemez.

Yetki belgesine sahip işletmelerce ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal eden işletmelerde motorlu kara taşıtları alım satım danışmanlarının Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından onaylanarak bireyin bilgi, beceri ve yetkinliğini ifade eden 4. Seviye mesleki yeterlilik belgesine, motorlu kara taşıtları alım satım sorumlularının ise Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından onaylanan bu kişilerin ulusal yeterliliklerine dair 5. Seviye mesleki yeterlilik belgesine sahip olmaları gerekir. Motorlu kara taşıtları alım satım sorumlularının, yükseköğretim kurumlarının; motorlu kara taşıtları alım satım danışmanlarının ise ortaöğretim ve yükseköğretim kurumlarının motorlu kara taşıtı ticareti ile ilgili alanlarından veya bunlara denkliği kabul edilen yurt dışındaki öğretim kurumlarından mezun olmaları durumunda mesleki yeterlilik belgesi şartı aranmaz.

Ayrıca, ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştirak eden işletmelerin İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti Bilgi Sistemine kayıt olmaları gerekmektedir.

Üretici ve ithalatçı garantisi devam edenler hariç, ikinci el otomobil ve arazi taşıtının motor, şanzıman, tork konvertörü, diferansiyel ve elektrik sistemi, satış tarihinden itibaren üç ay veya beş bin kilometre, ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştirak eden işletmenin garantisi altındadır. Anılan parçalarda garanti süresi veya kilometresi içinde meydana gelen arızalar azami kırk beş iş günü içinde giderilir. Arızanın giderilmesine ilişkin masraflar işletmeye aittir. Arızanın on iş günü içinde giderilememesi halinde, tamirde geçen on iş gününü takip eden üç gün içinde, teslim edilen ikinci el otomobil ve arazi taşıtına benzer özelliklere sahip ücretsiz ikame taşıt tahsis edilmesi gerekir.

İkinci El Taşıt Yönetmeliği uyarınca, satışa sunulan ikinci el motorlu kara taşıtının üzerinde kolaylıkla görülebilir ve okunabilir şekilde taşıta ilişkin tanıtıcı bilgilerin güncel olarak yer aldığı bir tanıtım kartı bulundurulmalı ve ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretine yönelik ilan veren işletmeler bu ilanlarda İkinci El Taşıt Yönetmeliği'nde belirtilen kurallara uymalıdır.

Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki altı ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin Türk Patent'e sunulması gerekir

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibarıyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

Trafik Mevzuatı

Şirket'in kuruluş amacı yeni ve/veya ikinci el motorlu araçlar (yolcu araçları, hafif ticari araçlar ve kamyonlar da dahil olmak ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere) ve motorlu taşıt sınıfına girmeyen diğer ekipman ve hizmetlere ilişkin uzun dönem operasyonel kiralama ve kısa dönemli günlük kiralama hizmeti, filo kiralama hizmeti ve filo yönetim hizmetleri sağlamaktır. Şirket bu amacını gerçekleştirirken, yürürlükte olan trafik güvenliği ve nizamına dair mevzuat gerekliliklerine uygun şekilde; kiralama hizmeti için alınan araçların tescil ve kiralama işlemlerinde izlenecek usuller, araç tescil belgelerinin edinilmesi, zorunlu trafik ve kasko poliçelerinin tanzim edilmesi gibi mevzuattan kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür. Bu doğrultuda Şirket, Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Karayolu Taşıma Yönetmeliği, Kimlik Bildirme Kanunu, Kimlik Bildirme Kanununun Uygulanması ile İlgili Yönetmelik, Motorlu Araçlar ve Römorkları ile Bunların Aksam, Sistem ve Ayır Teknik Ünitelerinin Tip Onayı ve Piyasa Gözetimi ve Denetimi Hakkında Yönetmelik

(AB/2018/858) ve ikincil diğer düzenlemelerin ilgili hükümlerine uyumlu olarak faaliyetlerini yerine getirmelidir.

Karayolları Trafik Kanunu karayollarında, can ve mal güvenliği yönünden trafik düzenini sağlamak ve trafik güvenliğini ilgilendiren tüm konularda alınacak önemleri belirlemektedir. Şirket, Karayolları Trafik Kanunu çerçevesinde "işleten" sıfatını haiz olup, Karayolları Trafik Kanunu'nda işleten sıfatına atfedilen yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür. Karayolları Trafik Kanunu'ndan kaynaklanan yükümlülükleri bakımından, Şirket özellikle, Karayolları Trafik Kanunu'nun:

- 19. maddesi uyarınca, Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara göre araçları yetkili kuruluşa tescil ettirmek ve tescil belgesi almak zorundadır.
- 30. maddesi uyarınca, araçlarını esasları Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen şekilde ve tarzda teknik şartlara uygun durumda bulundurmak zorundadır.
- 31. maddesi uyarınca, araçlarında detayları Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen bulundurulması ve kullanılır durumda olması zorunlu gereçleri bulundurmak zorundadır.
- 32. maddesi uyarınca, araçlar üzerinde mevzuata uygun şekilde yapılan her türlü değişikliği 30 gün içinde araç tescil belgesine işletmek zorundadır.
- 91. maddesi uyarınca, mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır.
- 34. maddesi uyarınca, araç muayenelerini Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen süreler içinde yaptırmak zorundadır.

Karayolları Trafik Kanunu hükümlerine aykırılık halinde idari para cezası gündeme gelebilmektedir.

Şirket aynı zamanda Kimlik Bildirme Kanunu'nun Ek 3. maddesinin "Araç kiralama şirketlerinin sorumlu işleticileri ve yöneticileri, kiralanan araç bilgileri ile aracı kiralayanların kimlik bilgileri ve kira sözleşmesi kayıtlarını usulüne uygun şekilde günü gününe tutmak ve bu kapsamda mevcut bilgi, belge ve kayıtları genel kolluk kuvvetlerinin her an incelemelerine hazır bulundurmak zorundadırlar." şeklindeki düzenleme uyarınca kiralayanın kimlik bilgilerini ve kayıtlarını usulüne göre tutmakla yükümlüdür. Şirket Kimlik Bildirme Kanunu'nun geçici 4. maddesi çerçevesinde tüm kayıtlarını bilgisayar ortamında ve mevzuata uygun şekilde muhafaza etmelidir.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Bu doğrultuda Şirket VERBİS kaydını tamamlamıştır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 24
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
V.No: 24394 Tic. Sic. No: 268440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkmaç Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beşiktaş/İstanbul Teli: 0216 680 0690 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 954 901 8010 Teli: Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

64

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

- 1990**
- Şirket, 15.03.1990 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde “Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi” unvanı ile tescil edilerek süresiz olarak kurulmuş olup, bu husus 23.03.1990 tarihli ve 2492 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.
-
- 1997**
- Şirket “National Car Rental” markasını, marka lisans sözleşmeleri ve bayilik sözleşmeleri akdederek Türkiye’de kullanmaya başlamıştır. Şirket söz konusu markayı halihazırda Türkiye’de kullanmaya devam etmektedir.
-
- 2004**
- Şirket “Alamo Car Rental” markasını marka lisans sözleşmeleri ve bayilik sözleşmeleri akdederek Türkiye’de kullanmaya başlamıştır. Şirket söz konusu markayı halihazırda Türkiye’de kullanmaya devam etmektedir.
-
- 2014**
- Şirket “Enterprise Rent A Car” marka hakkı sahibi Enterprise Global ile ana bayilik sözleşmesi (*master franchise agreement*) imzalamış ve Enterprise Global’in Türkiye ana bayiliğini almıştır. Bu tarihten sonra Şirket kısa dönem araç kiralama faaliyetlerini “Enterprise Rent A Car” ana marka olmak üzere, “National Car Rental” ve “Alamo Car Rental” markaları ile aynı çatı altında sürdürmeye başlamıştır.
 - 2014 yılı sonu itibarıyla Şirket’in Kurumsal Ofis adedi 12’ye ulaşmıştır (şehir ofis sayısı 4, havalimanı ofis sayısı 8). Bu Kurumsal Ofisler Türkiye’nin İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Muğla illerinde bulunmaktadır.
-
- 2017**
- Enterprise Global tarafından Şirket’e Enterprise Türkiye Global Pazarlama Ödülü verilmiştir.
 - Şirket, Türk Telekomünikasyon A.Ş. ile münhasıran araç kiralama iş birliği anlaşması yapmıştır. Bu anlaşma ile Türk Telekom kendi müşterilerine sunduğu bir kampanya kapsamında Şirket tarafından sunulan hizmetleri indirimli fiyatlar ile kampanyadan faydalanan müşterilerine sağlamış, bu sayede Şirket’in müşteri portföyünün genişlemesi hedeflenmiştir. (Anılan işbirliği anlaşması işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte dir.)
 - Şirket’in desteği ile Türk Hava Yolları A.O. ile Enterprise Global arasında Türkiye’yi de içine alan münhasır bir araç kiralama işbirliği anlaşması yapılmıştır. Bu anlaşma kapsamında Türk Hava Yolları A.O.’nın münhasır araç kiralama çözüm ortağı Enterprise Global olmuştur. Şirket bu anlaşmaya taraf değildir ve bu anlaşma kapsamında herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ancak, bu işbirliği, Türk Hava Yolları A.O.’nın geniş müşteri portföyü sayesinde Türkiye çapında “Enterprise Rent A Car” markasının bilinirliğini arttırmıştır. (İşbu İzahname tarihi itibarıyla anılan anlaşma yürürlükte değildir.)
-
- 2019**
- Şirket filosuna hibrit ve elektrikli araç satın alıp, bu araçları kiralamaya başlamıştır.

- Şirket misafirlerine hybrid ve elektirkli araçları denenmesi, satın almadan önce tecrübe edilmesi için hizmet sunan en önemli platformlardan biri olmuştur.
- Şirket satış kanallarına ikame araç kiralama hizmetini ekleyerek, sigorta ve filo şirketlerine araç tedariki sağlamıştır.
- 2019 yılı sonu itibarıyla Şirket'in Kurumsal Ofis sayısı 25'e ulaşmıştır (şehir ofis sayısı 16, havalimanı ofis sayısı 9). Bu Kurumsal Ofisler Türkiye'nin İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Samsun, Trabzon ve Muğla illerinde bulunmaktadır.

2020

- Şirket müşteri odaklı gelişme stratejisine verdiği ağırlık doğrultusunda, küresel Covid-19 salgınının ortaya çıkmasının da etkisiyle, Şirket, şehir içinde konumlandırılan Kurumsal Ofis ağının genişletilmesine ve ofis sayısının arttırılmasına hız verilmiştir. Söz konusu dönemde, artan şehir merkezinde konumlanan Kurumsal Ofis sayısı ile müşteri memnuniyeti adına araç dezenfektasyonuna önem verilmiş, araçların ücretsiz müşterilere teslim edilmesi ve alınması müşteri memnuniyetini arttırmıştır. Bu iyileştirmeler Şirket'in pazar payını arttırmasında pozitif etki yaratmıştır.
- 2020 yılı sonu itibarıyla Şirket'in Kurumsal Ofis sayısı 30'a ulaşmıştır (şehir ofis sayısı 20, havalimanı ofis sayısı 10). Bu Kurumsal Ofisler Türkiye'nin İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Samsun, Trabzon ve Muğla şehirlerinde bulunmaktadır.

2022

- Dünyada tüm Enterprise ofisleri arasında Türkiye, müşteri memnuniyetinde dünya birinciliği ödülünü almıştır.
- 2022 yılı sonu itibarıyla Şirket'in Kurumsal Ofis sayısı 55'e ulaşmıştır (şehir ofis sayısı 44, havalimanı ofis sayısı 11). Bu Kurumsal Ofisler Türkiye'nin Ankara, Antalya, İstanbul, İzmir, Muğla, Samsun, Trabzon, Malatya, Aydın, Çanakkale, Denizli, Elâzığ, Kocaeli, Konya, Manisa, Ordu, Rize ve Tekirdağ illerinde bulunmaktadır.

2023

- Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 21.06.2023 tarih ve 35/738 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.
- Şirket müşterilerine karbon ayak izlerini ölçüp, sıfırlama ve onları giderme konusunda girişimlerini sürdürmektedir.
- Şirket'in 20.10.2023 tarih ve 2023/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket paylarının halka arzına karar verilmiştir ve bu doğrultuda Kurul'a başvuruda bulunulmuştur.
- 30.06.2023 yılı sonu itibarıyla Şirket'in Kurumsal Ofis sayısı 61'e ulaşmıştır (şehir ofis sayısı 49, havalimanı ofis sayısı ise 12). Bu Kurumsal Ofisler Türkiye'nin Ankara, Antalya, İstanbul, İzmir, Muğla, Samsun, Trabzon, Malatya, Aydın, Çanakkale, Denizli, Elâzığ, Kocaeli, Konya, Manisa, Ordu, Rize ve Tekirdağ illerinde bulunmaktadır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Esenyol 34394 Sisli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 279107/00000000000

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTO KIRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.

Rüzgarlıbahçe Mah. Özali Çıkmaşı Sok. No: 6 İç Kapı No: 4

Beykoz /İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99

Beykoz Y.D. 950 801 8010 Tic. Sic. No: 263677

Mersis No: 950001801000015

66

AK YATIRIM MENKUL DEĞERİ
ANONİM ŞİRKETİ

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, kısa dönem kiralama kullanılması amacı ve Şirket'in hedefleri ile müşterilerin ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda, filosunda bulunan araç sayısını arttırmak amacıyla araç alımı yapmaktadır. Şirket'in alımını yaptığı araçların %62'si Türkiye'de üretilmektedir. Şirket, ayrıntılı satın alma ve etkin filo yönetimi doğrultusunda ve mevsimsellik etkisini de göz önünde bulundurarak filo büyüklüğünü ayarlamaktadır. Bu doğrultuda, Şirket yılın ilk ve son aylarında piyasa koşullarına göre ve müşteri memnuniyetini esas alarak filosunu yenilemekte ve artan talepler doğrultusunda yaz sezonunda yurt içi ve yurt dışı müşterilerince kısa dönem araç kiralama kullanılmak üzere filosunda bulunan araç adetlerini artırmaktadır.

Bu doğrultuda, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket aşağıdaki tabloda gösterilen şekilde araç alımı gerçekleştirmiştir. Buna göre 2020 yılında alımı 1.174.397.151 TL, 2021 yılında 1.581.708.272 TL, 2022 yılında 2.179.412.297 TL, 2022/06 döneminde 1.292.945.874 TL ve 2023/06 döneminde 3.610.624.124 TL araç yatırımı gerçekleştirilmiştir. Söz konusu alımlar banka kredileri ve özkaynaklarla finanse edilmiştir.

Filo-Alım	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Tutar (TL)	1.174.397.151	1.581.708.272	2.179.412.297	1.292.945.874	3.610.624.124

Yapılan bu yatırımlar sonucu Şirket'in filosunda bulunan araç sayıları İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Sahiplik Filo(*)-Yıl Sonu	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Adet	4.627	5.516	6.915	6.861	8.675

***Sahiplik Filo:** Mülkiyeti ve kullanım hakkı finansal kiralama ile Şirket'e ait olan araçların toplamıdır.

Tüm Filo(**)-Yıl Sonu	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Adet	5.590	6.451	8.068	8.222	9.828

****Tüm Filo:** Sahiplik filosu ve Finansal kiralama hariç dışarıdan kiralama yapılarak müşteriye kiralandan araçların toplamıdır.

Şirket'in sahip olduğu sahiplik filosunun yenilenmesi için filo alımlarına denk gelecek oranlarda filodan araç satışları da gerçekleşebilmektedir. Aşağıdaki tabloda her bir finansal tablo döneminde filonun ulaştığı en yüksek sayılara yer verilmektedir.

Maksimum Filo Adedi(***)	2020	2021	2022	30.06.2023
Adet	5.879	8.939	8.572	10.044

***İşbu İzahnamede sunulan finansal tablo dönemlerinde ulaşılan maksimum filo adedidir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket, sektöründe önde gelen firmalar arasındadır. Faaliyet gösterdiği her alanda sektörün ihtiyaçlarına karşılık vermek adına riskleri, piyasayı göz önünde bulundurarak araç alımlarına ve yeni ofis açılışlarına devam etmektedir.

Şirket'in ana faaliyet konusu açısından bakıldığında ise, esas yatırımları etkin filo yönetimi için yapılan araç alımlarıdır. Bu nedenle Şirket filosunun müşterinin talebini karşılayacak şekilde, karlılığı ve riskleri de gözeterek optimum filo büyüklüğüne erişmek amacıyla mevsimsellik etkisini göz önünde bulundurarak yatırım kararlarını vermektedir.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in faaliyetleri kapsamında kiralama amacı ile satın alımını gerçekleştirdiği araç yatırımlarına aşağıda yer verilmektedir. Araç yatırımlarının finansmanı genellikle reeskont kredisi, ihracat taahhütlü kredi, leasingler, spot krediler, taksitli krediler yöntemli ile sağlanmaktadır.

Filo-Alım	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Tutar (TL)	1.174.397.151	1.581.708.272	2.179.412.297	1.292.945.874	3.610.624.124

2020 yılından itibaren Şirket'in şehir merkezlerinde konumlandırılan Kurumsal Ofislerine ağırlık verme stratejisi hız kazanmıştır. Bu doğrultuda Şirket'in Kurumsal Ofis yatırımlarında şehir merkezi konumlarına öncelik verilmektedir. Ayrıca, Şirket tarafından genel olarak Kurumsal Ofis adedini artırma stratejisi uygulanmakta, yatırımlar bu doğrultuda sürdürülmektedir.

Yukarıdaki ana yatırım alanları dışında, Şirket'in uzun vadede yatırım alanı olarak farklı mobilite ihtiyacı çözümleri değerlendirilebilir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket ile ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Teşvik Gelirleri (TL)	(TL)
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviği ve Asgari ücret Desteği	21.979.590
5510 Sayılı Sosyal Güvenlik Destek Primi	525.966
6111 Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği	368.464
14857 Sayılı Engelli Sigortalı İstihdamına Yönelik Sigorta Primi Teşviği	60.829

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviği

İşveren üzerindeki mali yüklerin hafifletilmesi, işsizlik ile mücadele etmek, istihdamın artırılması ve kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi amacıyla düzenlenen SGK teşvikleri

işveren için oldukça önemli bir yer tutmakta olup, bu doğrultuda İhraççı da 5510 sayılı kanun uyarınca SGK prim teşvikinden faydalanmaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4. maddesinin a bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmaktadır. İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde SGK'ya vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresinde ödemeleri, SGK'ya prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması gerekmektedir.

5510 Sayılı Sosyal Güvenlik Destek Primi

5510 sayılı Kanun'a eklenen geçici 95 inci maddenin birinci fıkrası kapsamında emekli olanların en son çalıştıkları özel sektör işyerinde sosyal güvenlik destek primine tabi çalışmaya başlamaları halinde sosyal güvenlik destek primi işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutarın Hazinece karşılanması hükme bağlanmıştır.

5510 sayılı Kanun'un geçici 95 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan beş puanlık indirimden yararlanılabilmek için; 03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebi nedeniyle sigortalının işten ayrılış bildirgesinin verilmesi ve sigortalının işten ayrılış tarihini takip eden 30 gün içerisinde aynı işyerinden sosyal güvenlik destek primine tabi çalışmaya başlaması, sigortalının 03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebinde bulunması ve bu talebe istinaden sigortalıya 5510 sayılı Kanun'un geçici 95 inci maddesi kapsamında ilk defa yaşlılık veya emekli aylığı bağlanması, işyerinin özel sektör işverenine ait olması, aylık prim ve hizmet belgesinin/muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresi içinde verilmesi, tahakkuk eden primlerin yasal süresi içinde ödenmesi, işverenin Türkiye geneli yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması, ve çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

6111 Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği

Kadınların ve gençlerin işgücüne katılımını ve istihdamını artırmak, yeni istihdam yaratılmasını teşvik etmek, mesleki ve teknik eğitimi özendirmek, kalite ve etkinliği artırmak amacıyla prim teşviki 13.02.2011 tarihinde kabul edilen 6111 sayılı bazı alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 74. Maddesi ile 4447 sayılı Kanuna eklenen geçici 10. Madde ile yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu maddeye göre 31.12.2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki 6 aya ilişkin SGK'ya verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve aynı maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamaları kaydıyla; 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 81. maddesinde sayılan ve 82. maddesi

uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonu'ndan karşılanır.

4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği

4857 sayılı İş Kanunu'nun 30. maddesine göre işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçiyi meslek, beden ve ruhi durumlarına uygun işlerde çalıştırmakla yükümlüdürler.

İşverenler çalıştırmakla yükümlü oldukları işçileri Türkiye İş Kurumu aracılığıyla sağlarlar. Bu kapsamda çalıştırılacak işçilerin nitelikleri, hangi işlerde çalıştırılabilecekleri, bunların işyerlerinde genel hükümler dışında bağlı olacakları özel çalışma ile mesleğe yönetilmeleri, mesleki yönden işverence nasıl işe alınacakları, T.C. Aile Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın görüşü alınarak T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

Özel sektör işverenlerince bu madde kapsamında çalıştırılan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na tabi engelli sigortalıların ilgili kanun maddeleriyle belirlenen prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primine ait işveren hisselerinin tamamı T.C. Hazine ve Maliye bakanlığı tarafından karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanabilmesi için işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerinin yasal süresi içerisinde SGK'ya verilmesi ve sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanmayan işveren hissesine ait tutarın ödenmiş olması şarttır. Bu fıkra göre işveren tarafından ödenmesi gereken primlerin geç ödenmesi halinde, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından SGK'yan yapılacak ödemenin gecikmesinden kaynaklanan gecikme zammı, işverenden tahsil edilir. Şirket bünyesinde engelli personel istihdam etmekte olup ilgili prim teşvikinden yararlanmaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in ana faaliyet konusu Esas Sözleşmesinin 3. maddesi uyarınca her türlü motorlu ve motorsuz otomobil, minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, çekici, karavan, gibi kara, hava ve deniz araçlarının sürücülü ve sürücüsüz olarak başkalarına kiraya vermek, kiralamak, satın almak ve satış yapmak ve bu konuda mevcut uluslararası kiralama sistemlerinin haklarını tamamen veya kısmen satın almak, kiralamak, yeni kiralama sistemleri kurmak ve işletmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işlemleri yapmaktır.

Şirket işbu İzahname tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak kısa dönem kiralama faaliyeti ile iştigal etmektedir. Ayrıca Şirket müşterilerine daha iyi hizmet vermek amacıyla filosunda bulunan araçların ikinci el satışını gerçekleştirmektedir. Şirket'in ikinci el satışları filo yenileme açısından önem arz etmektedir. Şirket filosunun ufak bir bölümü ile operasyonel (uzun dönem) kiralama hizmeti de vermektedir.

Şirketin 30.06.2023 tarihi itibarıyla 36 ilde 61 Kurumsal Ofis ve 26 Bayi olmak üzere 87 ofiste faaliyetlerini sürdürmektedir. Kısa dönem kiralama faaliyetleri bu ofislerin hepsinden sürdürülürken, operasyonel uzun dönem kiralama faaliyetleri Şirket'in merkezinden yönetilmekte, Kurumsal Ofis ve Bayi ağından müşterilere teslim süreçlerinde destek

alınmaktadır. Bu doğrultuda, 30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in lokasyon bazlı hizmet noktaları aşağıdaki gibidir.

İL	ADET	KURUMSAL OFİS/BAYİ
Adana	2	Bayi
Ankara	9	Kurumsal Ofis
Antalya	6	Kurumsal Ofis
Antalya Belek	1	Bayi
Aydın	1	Kurumsal Ofis
Batman	1	Bayi
Bursa	1	Bayi
Çanakkale	1	Kurumsal Ofis
Denizli	1	Kurumsal Ofis
Diyarbakır	2	Bayi
Elazığ	1	Kurumsal Ofis
Erzurum	2	Bayi
Eskişehir	1	Bayi
Gaziantep	1	Bayi
Hatay	2	Bayi
İstanbul	21	Kurumsal Ofis
İzmir	5	Kurumsal Ofis
İzmit	1	Kurumsal Ofis
Kahramanmaraş	2	Bayi
Kayseri	1	Bayi
Kocaeli	1	Kurumsal Ofis
Konya	1	Kurumsal Ofis
Malatya	2	Kurumsal Ofis
Manisa	1	Kurumsal Ofis
Mardin	1	Bayi
Muğla	4	Kurumsal Ofis
Muğla Fethiye	1	Bayi
Nevşehir	2	Bayi
Ordu	1	Kurumsal Ofis
Rize	1	Kurumsal Ofis
Sakarya	1	Bayi
Samsun	2	Kurumsal Ofis
Sivas	1	Bayi
Şanlıurfa	1	Bayi
Tekirdağ	1	Kurumsal Ofis
Trabzon	1	Kurumsal Ofis
Van	2	Bayi
Yalova	1	Bayi



**KURUMSAL
LİSANSİYE
KURUMSAL / LİSANSİYE**

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansalları uyarınca, Şirket'in hasılatı esas olarak kısa dönem kiralama ve ikinci el satış gelirlerinden elde edilmektedir. 2020 yılından itibaren sıfır ve ikinci el araçlarda piyasada yaşanan hızlı fiyat artışlarının da etkisiyle Şirket'in ikinci el satış gelirleri ön plana çıkmakla beraber araç alım yatırımlarında da araç başı maliyetler artmıştır.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi satışlar					
- Araç satış gelirleri	744.448.957	1.583.252.328	1.544.260.176	741.725.993	1.881.744.875
- Kısa dönem araç kira gelirleri	61.103.328	270.314.044	498.446.736	83.960.181	258.109.987
- Uzun dönem araç kira gelirleri	43.537.570	49.533.224	51.825.445	25.557.171	31.720.519
- Araç hasar gelirleri	3.969.141	7.820.483	46.640.334	5.773.462	34.060.583
- İsim hakkı gelirleri	3.286.444	3.869.773	6.161.986	3.719.856	4.837.109
- Diğer gelirler	17.291.756	27.687.550	79.703.568	80.384.534	102.319.184
Yurtdışı satışlar					
- Kısa dönem araç kira gelirleri	86.566.036	125.037.476	500.601.441	155.043.394	298.862.970
Diğer satışlar	7.050.546	10.413.233	17.622.049	7.167.873	15.582.074
Satış iade ve iskontoları (-)	(3.549.108)	(7.296.266)	(9.617.008)	(4.438.554)	(14.817.304)
Net Satışlar	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997

gelirlerin yurtiçi satışlar olarak sınıflandırılmasıdır. Yurtdışı hasılat gelirleri ise; yurtdışı satış kanallarını kullanarak yurtdışında yerleşik müşterilerin Türkiye’de aldıkları kısa dönem araç kiralama hizmeti karşılığı Şirket’in elde ettiği gelirlerdir.

Yurtiçi satışlarının içerisinde ikinci el araç satış gelirleri, kısa dönem araç kira gelirleri, uzun dönem araç kira gelirleri, araç hasar gelirleri, isim hakkı gelirleri ve diğer gelirler yer almaktadır. Burada sınıflandırılan isim hakkı gelirleri Bayilerden isim hakkı çerçevesinde alınan komisyon gelirleridir. Diğer gelirler kalemi ise, kiralama aşamasında müşterilere sunulan ek satışlardan oluşmaktadır. Bu satışlar; Ek Sürücü, Navigasyon Cihazı, Mini Onarım Sigortası, Çocuk Koltuğu, Upsell, Drop Geliri, Kış Lastiği Zinciri, Lastik Cam Far sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Güvence Paketi, Ek KM Bedeli, OGS-HGS Hizmet Bedeli, Yakıt Servis Geliri, Vale Hizmet Geliri, Garanti Araç Hizmet Bedeli, Yol Yardım Asistanı, Trafik Ceza Servis Bedeli, WİFİ Hizmet Geliri, Gecikme Ücret Geliridir.

Yurtdışı satışların içerisinde sadece kısa dönem araç kira gelirleri yer almaktadır.

Satışlar altında bulunan diğer satışlar kalemi ise araç hasarı sonrasında karşı tarafa yansıtılan değer kaybı bedelleri, Bayilerden elde ettiği gelirler, SGK teşvik indirimi gelirleri, pert araçlardan doğan rücu, sovtaj (kurtarma) ve değer kaybı gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket’in ana faaliyet konularından olan kısa dönem araç kiralama, uzun dönem araç kiralama ve ikinci el satış hasılatına ilişkin verilere, Şirket’in yurt içi ve yurt dışı gelirlerini bir arada kapsayacak şekilde, aşağıda yer verilmektedir:

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kısa Dönem Satış Gelirleri	177.548.312	441.615.361	1.142.632.581	333.245.503	702.908.025
Yurtiçi Satışlar	90.982.276	316.577.885	642.031.140	178.202.109	404.045.055
Yurtdışı Satışlar	86.566.036	125.037.476	500.601.441	155.043.394	298.862.970
Uzun Dönem Satış Gelirleri	43.537.570	49.533.224	51.825.445	25.557.171	31.720.519
Araç Satış Gelirleri	742.618.788	1.579.483.260	1.541.186.701	740.091.236	1.877.791.453
Hasılat Toplam (TL)	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997

Şirket’in filosunda yer alan araçların büyük çoğunluğu Türkiye’de üretilen araçlardan oluşmaktadır. Şirket’in filosunun en az %80’ini oluşturan markalar Fiat, Hyundai, Toyota, Ford, BMW, Mercedes, Skoda, Renault, Peugeot ve Dacia’dır. İzahname dönemleri itibarıyla Şirket’in filosu içerisinde yer alan yerli araçların Şirket’in tüm filosunu oluşturan araçlara adet bazındaki oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Filodaki Yerli Üretim Araçların Adet Bazında Tüm Filoya Oranı	
2020	44%
2021	61%
2022/6	62%
2022	61%
2023/6	62%

Şirket’in ana faaliyet alanlarından olan günlük kiralama faaliyetlerinde çoğunluğu bireysel müşteriler oluşturmakta ve müşteriler büyük çeşitlilik arz etmektedir. Şirket’in uzun dönem kiralama faaliyetlerinde ise çoğunluğu kurumsal müşteriler oluşturmaktadır. Bu sebeple, Şirket’in kısa dönem ve uzun dönem kiralama faaliyetlerini bir arada gösterecek şekilde, sadece kurumsal müşterileri kapsayacak şekilde, ilk 10 müşterisine ilişkin verilere aşağıda yer verilmektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kiralama Gelirleri	221.085.882	491.148.585	1.194.458.026	358.802.674	734.628.544
Hasılat Toplam (TL)	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ikinci el satışlarına göre ilk 10 müşterisi ve ikinci el satış hasılatı içerisindeki payına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir. Aşağıda yer alan verilerde, Şirket'in faaliyetlerinin yapısı gereği satışı yapılmakla beraber geri kiralanan (*sat geri kiral*) araçların maliki olan finansal kiralama şirketlerine münferiden müşteri olarak yer verilmemekte, "diğer müşteriler" kaleminde altında toplu olarak yer verilmektedir.

	Müşteri (İkinci El Araç Satış)	30.06.2023	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Satış Müşterisi 1	261.572.458	13,9
2	Araç Satış Müşterisi 2	253.553.659	13,5
3	Araç Satış Müşterisi 3	127.570.446	6,8
4	Araç Satış Müşterisi 4	109.733.475	5,8
5	Araç Satış Müşterisi 5	52.629.661	2,8
6	Araç Satış Müşterisi 6	43.477.288	2,3
7	Araç Satış Müşterisi 7	37.437.119	2,0
8	Araç Satış Müşterisi 8	37.412.712	2,0
9	Araç Satış Müşterisi 9	33.033.051	1,8
10	Araç Satış Müşterisi 10	31.715.254	1,7
11	Araç Satış Müşterisi 11	29.316.525	1,6
12	Araç Satış Müşterisi 12	28.552.542	1,5
13	Araç Satış Müşterisi 13	16.499.153	0,9
14	Araç Satış Müşterisi 14	15.340.970	0,8
15	Araç Satış Müşterisi 15	13.287.288	0,7
16	Araç Satış Müşterisi 16	8.094.915	0,4
17	Araç Satış Müşterisi 17	2.740.866	0,1
18	Araç Satış Müşterisi 18	-	0,0
19	Araç Satış Müşterisi 19	-	0,0
20	Araç Satış Müşterisi 20	-	0,0
21	Araç Satış Müşterisi 21	-	0,0
22	Araç Satış Müşterisi 22	-	0,0
23	Araç Satış Müşterisi 23	-	0,0
	Toplam	1.101.967.382	58,6
	İkinci el araç satış gelirleri	1.881.744.875	

	Müşteri (İkinci El Araç Satış)	31.12.2022	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Satış Müşterisi 3	147.144.932	9,5
2	Araç Satış Müşterisi 15	119.366.271	7,7
3	Araç Satış Müşterisi 1	112.154.237	7,3
4	Araç Satış Müşterisi 19	102.690.678	6,6

5	Araç Satış Müşterisi 14	87.023.203	5,6
6	Araç Satış Müşterisi 18	69.406.780	4,5
7	Araç Satış Müşterisi 4	66.929.661	4,3
8	Araç Satış Müşterisi 17	44.798.254	2,9
9	Araç Satış Müşterisi 2	42.883.898	2,8
10	Araç Satış Müşterisi 20	32.618.220	2,1
11	Araç Satış Müşterisi 8	21.030.859	1,4
12	Araç Satış Müşterisi 16	18.829.661	1,2
13	Araç Satış Müşterisi 10	15.159.746	1,0
14	Araç Satış Müşterisi 7	13.948.305	0,9
15	Araç Satış Müşterisi 5	10.558.475	0,7
16	Araç Satış Müşterisi 12	7.987.034	0,5
17	Araç Satış Müşterisi 6	2.656.356	0,2
18	Araç Satış Müşterisi 13	1.091.525	0,1
19	Araç Satış Müşterisi 9	-	0,0
20	Araç Satış Müşterisi 11	-	0,0
21	Araç Satış Müşterisi 21	-	0,0
22	Araç Satış Müşterisi 22	-	0,0
23	Araç Satış Müşterisi 23	-	0,0
	Toplam	916.278.095	59,3
	İkinci el araç satış gelirleri	1.544.260.176	

	Müşteri (İkinci El Araç Satış)	31.12.2021	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Satış Müşterisi 3	157.740.065	10,0
2	Araç Satış Müşterisi 2	133.034.790	8,4
3	Araç Satış Müşterisi 1	128.844.386	8,1
4	Araç Satış Müşterisi 21	47.947.458	3,0
5	Araç Satış Müşterisi 10	38.236.653	2,4
6	Araç Satış Müşterisi 19	36.050.847	2,3
7	Araç Satış Müşterisi 8	35.675.492	2,3
8	Araç Satış Müşterisi 11	34.183.898	2,2
9	Araç Satış Müşterisi 4	28.955.254	1,8
10	Araç Satış Müşterisi 20	23.466.949	1,5
11	Araç Satış Müşterisi 14	17.118.644	1,1
12	Araç Satış Müşterisi 5	15.845.763	1,0
13	Araç Satış Müşterisi 15	12.555.085	0,8
14	Araç Satış Müşterisi 6	11.115.678	0,7
15	Araç Satış Müşterisi 16	7.922.458	0,5
16	Araç Satış Müşterisi 13	7.414.407	0,5
17	Araç Satış Müşterisi 12	6.030.508	0,4
18	Araç Satış Müşterisi 18	-	0,0
19	Araç Satış Müşterisi 17	-	0,0

20	Araç Satış Müşterisi 7	-	0,0
21	Araç Satış Müşterisi 9	-	0,0
22	Araç Satış Müşterisi 22	-	0,0
23	Araç Satış Müşterisi 23	-	0,0
	Toplam	742.138.333	46,9
	İkinci el araç satış gelirleri	1.583.252.328	

	Müşteri (İkinci El Araç Satış)	31.12.2020	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Satış Müşterisi 22	43.844.548	5,9
2	Araç Satış Müşterisi 16	39.279.442	5,3
3	Araç Satış Müşterisi 5	34.840.686	4,7
4	Araç Satış Müşterisi 6	30.102.542	4,0
5	Araç Satış Müşterisi 11	22.841.594	3,1
6	Araç Satış Müşterisi 3	22.504.906	3,0
7	Araç Satış Müşterisi 10	21.055.508	2,8
8	Araç Satış Müşterisi 23	20.287.289	2,7
9	Araç Satış Müşterisi 12	18.385.381	2,5
10	Araç Satış Müşterisi 13	17.552.966	2,4
11	Araç Satış Müşterisi 2	14.869.068	2,0
12	Araç Satış Müşterisi 1	8.434.058	1,1
13	Araç Satış Müşterisi 4	5.753.814	0,8
14	Araç Satış Müşterisi 20	5.023.729	0,7
15	Araç Satış Müşterisi 21	-	0,0
16	Araç Satış Müşterisi 19	-	0,0
17	Araç Satış Müşterisi 8	-	0,0
18	Araç Satış Müşterisi 14	-	0,0
19	Araç Satış Müşterisi 15	-	0,0
20	Araç Satış Müşterisi 18	-	0,0
21	Araç Satış Müşterisi 17	-	0,0
22	Araç Satış Müşterisi 7	-	0,0
23	Araç Satış Müşterisi 9	-	0,0
	Toplam	304.775.532	40,9
	İkinci el araç satış gelirleri	744.448.957	

Araç satış gelirlerinde ilk 10 müşterinin toplam ikinci el araç satış hasılatı içerisindeki payları, Şirket'in filo büyüklüğünü arttırma ve filoda yer alan araçları gençleştirme stratejisi sebebiyle yıl geçtikçe artmıştır. İlgili dönemlerdeki koşullara ve artan talebe göre oluşturulan araç alım planlarıdır. Müşteri memnuniyetini arttırmak ve filoyu yaşlandırmamak adına araç alım planlaması yapılırken, aynı zamanda filoda yenilenmesi gereken araçların satış planlaması da yapılmaktadır. Bununla beraber, genel olarak Şirket'in araç alım adetleri, araç satış adetlerinin üzerinde seyretmektedir. Yukarıdaki tablolardan da görüleceği üzere, Şirket'in yıllar bazında ilk 10 müşterisi değişkenlik göstermektedir ve Şirket'in ikinci el araç satışları belirli müşterilere yoğunlaşmamış durumdadır. İlave olarak, Şirket, ikinci el araç satışlarını perakende olarak da gerçekleştirmek üzere adımlar atmıştır. Şirket'in ikinci el araç satışları ikinci el ofisleri

aracılığıyla gerçekleşmektedir. Şirket müşteri memnuniyetini artırabilmek için 2022 yılında ikinci el web satış adresi olan 2el.enterprise.com.tr internet sitesini kurmuştur. Bu siteden müşteriler kolayca istedikleri aracı seçip ilgili satış ofislerinden araçları perakende olarak temin edebilmektedirler.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla göre ilk 10 araç alım tedarikçisi ve diğer tedarikçileri aşağıda gösterilmiştir.

	Tedarikçi (Araç Satın Alım)	30.06.2023	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Alım Tedarikçisi 1	693.734.465	22,67
2	Araç Alım Tedarikçisi 2	521.444.871	17,04
3	Araç Alım Tedarikçisi 3	412.949.469	13,50
4	Araç Alım Tedarikçisi 4	214.659.083	7,02
5	Araç Alım Tedarikçisi 5	199.343.686	6,51
6	Araç Alım Tedarikçisi 6	160.292.693	5,24
7	Araç Alım Tedarikçisi 7	123.799.621	4,05
8	Araç Alım Tedarikçisi 8	121.199.153	3,96
9	Araç Alım Tedarikçisi 9	116.833.082	3,82
10	Araç Alım Tedarikçisi 10	109.271.187	3,57
11	Araç Alım Tedarikçisi 11	90.632.317	2,96
12	Araç Alım Tedarikçisi 12	78.244.762	2,56
13	Araç Alım Tedarikçisi 13	32.761.677	1,07
14	Araç Alım Tedarikçisi 14	14.223.288	0,46
15	Araç Alım Tedarikçisi 15	0	-
	Toplam	2.889.389.354	94,43
	Toplam araç alım tutarları	3.059.850.952	

	Tedarikçi (Araç Satın Alım)	31.12.2022	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Alım Tedarikçisi 1	362.572.675	19,63
2	Araç Alım Tedarikçisi 4	284.946.467	15,43
3	Araç Alım Tedarikçisi 2	236.015.835	12,78
4	Araç Alım Tedarikçisi 14	209.273.156	11,33
5	Araç Alım Tedarikçisi 7	170.453.869	9,23
6	Araç Alım Tedarikçisi 6	138.010.408	7,47
7	Araç Alım Tedarikçisi 3	132.294.574	7,16
8	Araç Alım Tedarikçisi 15	100.514.124	5,44
9	Araç Alım Tedarikçisi 9	76.040.582	4,12
10	Araç Alım Tedarikçisi 12	71.563.789	3,87
11	Araç Alım Tedarikçisi 11	7.421.949	0,40
12	Araç Alım Tedarikçisi 5	2.135.593	0,12
13	Araç Alım Tedarikçisi 8	0	-
14	Araç Alım Tedarikçisi 10	0	-
15	Araç Alım Tedarikçisi 13	0	-
	Toplam	1.791.243.020	96,98
	Toplam araç alım tutarları	1.846.959.574	

	Tedarikçi (Araç Satın Alım)	31.12.2021	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Alım Tedarikçisi 1	449.858.684	33,56
2	Araç Alım Tedarikçisi 6	108.196.198	8,07
3	Araç Alım Tedarikçisi 5	88.070.785	6,57
4	Araç Alım Tedarikçisi 7	79.311.925	5,92
5	Araç Alım Tedarikçisi 11	73.237.874	5,46
6	Araç Alım Tedarikçisi 12	72.955.338	5,44
7	Araç Alım Tedarikçisi 3	60.059.900	4,48
8	Araç Alım Tedarikçisi 2	56.239.831	4,20
9	Araç Alım Tedarikçisi 9	54.243.817	4,05
10	Araç Alım Tedarikçisi 4	49.175.594	3,67
11	Araç Alım Tedarikçisi 15	22.012.775	1,64
12	Araç Alım Tedarikçisi 14	4.698.305	0,35
13	Araç Alım Tedarikçisi 13	753.390	0,06
14	Araç Alım Tedarikçisi 8	0	-
15	Araç Alım Tedarikçisi 10	0	-
	Toplam	1.118.814.417	83,47
	Toplam araç alım tutarları	1.340.430.739	

	Tedarikçi (Araç Satın Alım)	31.12.2020	
		Tutar (TL)	Oran (%)
1	Araç Alım Tedarikçisi 1	165.404.321	16,92
2	Araç Alım Tedarikçisi 10	95.457.627	9,76
3	Araç Alım Tedarikçisi 12	93.720.162	9,59
4	Araç Alım Tedarikçisi 8	93.039.855	9,52
5	Araç Alım Tedarikçisi 2	64.986.865	6,65
6	Araç Alım Tedarikçisi 3	51.569.180	5,27
7	Araç Alım Tedarikçisi 6	41.612.865	4,26
8	Araç Alım Tedarikçisi 11	31.012.427	3,17
9	Araç Alım Tedarikçisi 7	30.357.392	3,10
10	Araç Alım Tedarikçisi 13	28.754.236	2,94
11	Araç Alım Tedarikçisi 15	26.391.044	2,70
12	Araç Alım Tedarikçisi 9	2.997.034	0,31
13	Araç Alım Tedarikçisi 5	278.814	0,03
14	Araç Alım Tedarikçisi 4	0	-
15	Araç Alım Tedarikçisi 14	0	-
	Toplam	725.581.822	74,21
	Toplam araç alım tutarları	977.698.738	

Şirket'in filo büyüklüğünü artırma ve filoda yer alan araçları gençleştirme stratejisi ve ilgili dönemlerdeki koşullar ve artan talep sebebiyle toplam araç alım tutarları yıllar geçtikçe artmıştır. Yukarıdaki tablolardan da görüleceği üzere, Şirket'in yıllar boyunca ilk 10 tedarikçisi çok fazla değişkenlik göstermemektedir. Şirket'in Türkiye'de üretilen araçlara öncelik vermesi de bunda etkindir. Şirket'in Türkiye'deki araç alımı yapan önemli şirketlerden olması

sebebiyle, tedarikçiler Şirket'e satış yapmayı tercih etmektedir. Bu sebeple, Şirket menfaatleri doğrultusunda, yıllar içerisinde farklılaşmak üzere, belirli tedarikçilerden alım yapmayı tercih edebilmektedir. Bununla beraber, Şirket'in alım kapasitesi ve gücü sebebiyle, belirli bir tedarikçi yerine başka bir tedarikçiden alım yapmayı tercih etmesi söz konusu olabilmekte ve bu değişim Şirket'in faaliyetlerinde herhangi bir olumsuz etki yaratmamaktadır. Ayrıca, Şirket "Tüm Oto Kiralama Kuruluşları Derneği" (TOKKDER), "Türkiye İhracatçılar Meclisi" (TİM) ve Türkiye Seyahat Acentaları Birliği (TÜRSAB) üyesidir ve Şirket "A tipi seyahat acentası" belgesine sahiptir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla 9.828 adet araçtan oluşan filosunun sınırlı bir oranı uzun dönem kiralama için kullanılmakta olup, Şirket'in esas olarak odaklandığı faaliyet konusu olan kısa dönem (günlük) araç kiralama faaliyetlerinde filonun büyük bir oranı kullanılmaktadır. Şirket ana faaliyet konusu gereği filosundaki araçların ikinci el satışını da gerçekleştirmektedir.

Araç kiralama sektöründe 1 günden 365 güne kadar yapılan kiralamalar kısa dönem kiralama olarak kabul edilmektedir. Şirket tarafından gerçekleştirilen kısa dönem kiralama işlemleri, müşteri ihtiyaçları doğrultusunda günlük, haftalık ya da aylık olabilmektedir. Uzun dönem kiralama ise 365 günden uzun süreli yapılan kiralamalardır. İkinci el araç satışları ise, Şirket'in filosunda yer alan araçların yenileme dönemlerinin gelmesi sebebiyle satışa sunulan araçlardan oluşmaktadır.

A. Kısa Dönem Araç Kiralama Sektörü ve Şirket'in Sektör İçerisindeki Konumu

Kısa dönem araç kiralama faaliyetleri, müşterilere genellikle 1 yıldan az olarak üzere verilen kiralama hizmetidir. Bu hizmet 4 ana başlık altında açıklanabilir.

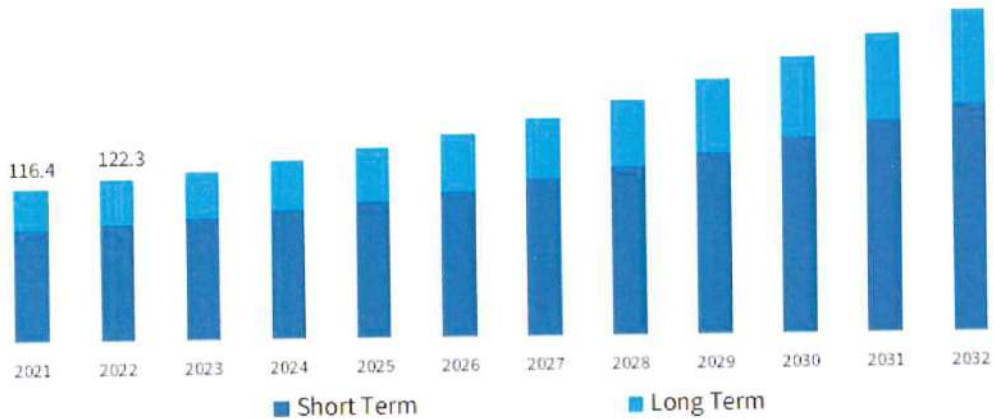
- Bireysel Kiralama:** Bireylerin tatil, özel etkinlik veya günlük yaşantısındaki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kiraladıkları araçlardır. Bireysel kiralama yapan yurtiçi ve yurtdışı müşterileri ihtiyaçları hem şehir ofisleri hem de havalimanları ofislerinden gerçekleştirmektedir. Ortalama kira süresinin 4 ila 7 gün olduğu görülmektedir.
- Kurumsal Kiralama:** İşletmelerin filo yönetimi veya şehir içi ve şehirlerarası iş seyahatleri için kiraladıkları araçlardır. Kurumsal kiralama günlük, haftalık veya aylık olarak yapılabilmektedir. Ağırlıklı olarak yurtiçi kurumsal müşterilerin hizmet aldığı kurumsal kiralamalar aynı zamanda yurtdışı kurumsal müşterilerin de tercih ettiği kiralama hizmetidir.
- İkame:** Sektördeki diğer araç kiralama firmalarına ve sigorta şirketlerine kiralanan araçlardır. Sigorta şirketlerindeki poliçe sahiplerinin araçlarının hasar sonucu ortaya çıkan onarımı ve operasyonel kiralama şirketleri için de hasar onarımı gibi geçici süreli müşterilerine temin edilen araçlardır. Ağırlıklı olarak şehir ofislerinden hizmet alındığı tespit edilmektedir. Ortalama kira süresinin 8 ila 11 gün olduğu görülmektedir.
- Saatlik ve Dakikalık Araç Kiralama:** Müşterilerin genellikle şehir içindeki mobilite ihtiyaçlarını karşılamak için kullandıkları kiralamaları içermektedir. Belirli bölgeler

içinde araçlar istenilen yerden alınıp istenilen lokasyona bırakılabilir. Ofis bazlı saatlik ve dakikalık kiralamalarda araçlar istenilen ofisten alınıp başka ofislere veya daha önceden belirlenmiş lokasyonlara bırakılabilir.

Global Market Insights Araç Kiralama Sektör Analizi ve 2023-2032 Sektör Projeksiyonu uyarınca, 2022 yılında araç kiralama sektörünün toplam büyüklüğü 122.3 Milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir. Rapora göre 2023 ile 2032 yılları arasında sektörün tahmini %7,4 YBBO ile büyüyeceği ve sektör büyüklüğünün 245,1 Milyar ABD dolarına ulaşacağı öngörülmektedir. Araç kiralama sektöründe mobil uygulamalar ve çevrimiçi platformlar gibi teknolojik gelişmeler müşterilerine çeşitli kolaylıklar tanımıştır. Bu tür teknoloji araçlarıyla ile müşteriler araç kiralama fiyatlarını karşılaştırabilmekte, kolay ve hızlı bir şekilde çevrimiçi rezervasyon yapabilir hale gelmiştir. Müşterilere tanınan bu kolaylıklar ile müşteri memnuniyet seviyesini artırmaya çalışan araç kiralama firmaları, bu tür inovatif uygulamalar çıkarmaya başlamıştır. (Global Market Insights Araç Kiralama Sektör Analizi ve 2023-2032 Sektör Projeksiyonu, Ağustos 2023) Sektördeki uygulama ile paralel olarak Şirket hem internet sitesi hem de IOS işletim sistemli telefonlar için Apple Play ve Android işletim sistemli telefonlar için Google Play aracılığıyla indirilebilen mobil uygulama geliştirmiştir. Bu sayede müşteriler araç kiralama işlemlerini çevrimiçi olarak, herhangi bir kiralama ofisine gitmeden kolaylıkla tamamlayabilmektedir.

Global Market Insights Araç Kiralama Sektör Analizi ve 2023-2032 Sektör Projeksiyonu uyarınca, kısa dönem araç kiralama faaliyetleri 2022 yılında global araç kiralama faaliyetlerinin %72'lik bölümünü oluştururken, uzun dönem araç kiralama faaliyetleri toplam sektör faaliyetlerinin %28'ini teşkil edebilmiştir. Bunun temel nedeni ise kısa dönem araç kiralamanın müşterilere esneklik ve kolaylık tanınması olarak belirtilmiştir. (Global Market Insights Araç Kiralama Sektör Analizi ve 2023-2032 Sektör Projeksiyonu, Ağustos 2023)

Global Car Rental Market Size, By Rental Length, 2021 – 2032, (USD Billion)



(Kaynak: Global Market Insights Araç Kiralama Sektör Analizi ve 2023-2032 Sektör Projeksiyonu, Ağustos 2023)

Global Market Insights Araç Kiralama Sektör Analizi ve 2023-2032 Sektör Projeksiyonu'na göre Enterprise Global, araç kiralama sektör liderlerindendir.

Kısa dönem araç kiralama sektöründeki temel göstergelerden biri filodaki araç sayısı ile filonun doluluk oranıdır. Doluluk oranı sektörde genellikle yüksek sezon, orta sezon ve düşük sezon olarak sınıflandırılmakta olup, yüksek sezon yaz ayları ile bayram tatili zamanları gibi turizm

sezonunun canlı olduğu zamanlar, düşük sezonlar ise daha çok kış ayları gibi turizm sezonunun düşük olduğu zamanlardır. Dolayısıyla, kısa dönem araç kiralama sezonu turizm sektörü ile bağlantılıdır. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022)

Yüksek sezon dönemlerinde şirketlerin filo doluluk oranları %80'lere kadar çıkabilmekte ve bu nedenle bu dönemlerde şirketler filodaki araç sayılarını artırmaya çalışarak daha çok müşteriye ulaşmayı hedeflemektedir. Düşük sezon dönemlerinde ise şirketler genellikle filolarındaki araç sayısını azaltmaya çalışmakta ve filolarının bir kısmını ellerinden çıkartarak doluluk oranını stabil bir seviyeye çekmeyi hedeflemektedir. Sektörde düşük sezon dönemlerinde %60-65 bandındaki filo doluluk oranları kabul edilebilir bir seviye olarak görülmektedir. Genel yıl ortalamasına bakıldığında ise %70 seviyesindeki filo doluluk oranı sektörde faaliyet gösteren şirketlerin karlı bir şekilde iş yapılarının devamlılığı için makul bir seviye olarak kabul edilmektedir. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022) Şirketin 2022 yılındaki en yüksek doluluk oranı %86'dır. (2021: %88, 2020: %84). Şirketin 2022 yıllık ortalama doluluk oranı ise %71'dir. (2021: %79, 2020: %71)

Şirketlerin filolarının yıl içerisinde değişiklik göstermesi sebebiyle filo doluluk oranı şirketler tarafından genellikle yıl ortalaması olarak takip edilmektedir. Pandemi öncesi dönemde kısa dönem araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin yıllık ortalama filo doluluğu 70-75 bin seviyelerine kadar çıkmış iken, Covid-19 döneminde ülke genelinde yaşanan kapanmalar sonucu bu oranın %30'lara kadar düştüğü ve bu nedenle şirketlerin filolarındaki araçları satışa çıkarttıkları bilinmektedir. Covid-19 dönemi sonrasında ise artan kur ve yükselen enflasyon ile sektör toplam filo doluluk oranını Covid-19 öncesi dönem gibi yakalayamamıştır; ancak 2022 yılında toplam filo doluluğunun 60-65 bin seviyelerinde olduğu tahmin edilmektedir. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022). Şirket'in İzahname dönemleri içerisindeki maksimum filo adetleri aşağıdaki gibidir.

Maksimum Filo Adedi*	2020	2021	2022	30.06.2023
Adet	5.879	8.939	8.572	10.044

2017 yılından itibaren büyüme eğiliminde olan kısa dönem araç kiralama pazarı, Covid-19 etkisi ile birlikte 2020 yılında ciro bazında yaklaşık %25 bir daralma yaşamış, seyahat yasaklarının kalkması, uçuşların tekrar başlaması ile birlikte 2021 yılında canlanan turizm sektörünün etkisi ile 2020 yılında 2,4 Milyar TL olan sektör cirosu 2021 yılında 4,2 Milyar TL'ye artmıştır. 2022 yılında ise sektör cirosunun 7,1 Milyar TL olması beklenmektedir. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022). Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla kısa dönem araç kiralama sektöründeki payının %16 olduğu düşünülmektedir. Şirket'in İzahname dönemleri itibarıyla kısa dönem kiralama cirosu ise aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kısa Dönem Kiralama Gelirleri	177.548.312	441.615.361	1.142.632.581	333.245.503	702.908.025

Otomotiv sektörüyle paralel olarak kısa dönem araç kiralama sektöründe kayda değer bir büyüme potansiyeli olsa da, tedarik zincirindeki aksamalar ve küresel çip krizi gibi büyüme potansiyelini yavaşlatıcı önemli etkenler bulunmaktadır. Ancak buna rağmen sektörde 2022 yıl sonu itibarıyla olan 5 yıllık dönemde sektörün yaklaşık %22,3 yıllık bileşik büyüme oranı ile büyüyeceği öngörülmektedir. Bu doğrultuda, 2023 yılında 10 Milyar TL bandını aşması beklenen kısa dönem araç kiralama pazarının 2027 yılında 19,5 Milyar TL'lik bir hacme ulaşacağı öngörülmektedir. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022)

araç kiralama faaliyetleri ile ikinci el araç satış faaliyetleri, Şirket'in genel olarak varlık değer yönetiminin ve sektörün riskleri karşısında doğru konumlanabilme gayretlerinin sonucu olarak bir arada yer almaktadır.

Şirket'in ikinci el araç satışları ikinci el ofisleri ve perakende olarak gerçekleştirilmektedir. Şirket müşteri memnuniyetini artırmak amacıyla 2022 yılında ikinci el web satış adresi olan 2el.enterprise.com.tr internet sitesini kurmuştur. Bu siteden müşteriler kolayca istedikleri aracı seçip ilgili satış ofislerinden araçları perakende olarak temin edebilmektedirler. Bu sitede satılık ikinci el araçların ilanları gösterilmekte, satış ve teslim işlemleri ise ilgili satış ofisleri aracılığıyla gerçekleştirilmektedir. Şirket'in ikinci el araç satışları ayrıca esnafa satış yoluyla, takas yöntemi ile, toptan satış yoluyla veya açık arttırma ile gerçekleştirilebilmektedir. Şirket ikinci el araç satışı için satışa sunduğu araçların ilanlarını çevrimiçi (online) platformlarda sergilemektedir. Bu sebeple, Şirket'in ikinci el araç satışı sektöründeki konumunu analiz etmek üzere ikinci el online Pazar analizlerine bakılabilir.

Indicata Türkiye Otomotiv 2. El Online Pazar Analiz Raporuna göre, 2023 Ağustos ayında Türkiye ikinci el online binek ve hafif ticari araç pazarında çevrimiçi mecralarda toplam 360.445 adet kurumsal ilan yayınlanmıştır. 2022 Ağustos ayına göre ilan adetlerinde %18 artış görülürken, satış adetlerinin 2022 Ağustos ayına göre paralel gerçekleşerek %1 oranında arttığı gözlenmiştir. 2023 Ağustos ayında ilanı yayınlanan araçların %35'i (toplam 125.935 adet) satılmıştır. Ocak-Ağustos 2023 ilk 8 aylık toplam rakamlara bakıldığında ise; geçen sene aynı döneme göre ilan adedinde %5, satış adetlerinde %13 artış gerçekleşmiştir.



(Kaynak: Indicata Türkiye Otomotiv 2. El Online Pazar Analiz Raporu, Ağustos 2023)

Yukarıda açıklanan ikinci el araç satışı sektörü verileri ile Şirket'in ikinci el araç satış verileri karşılıklı incelendiğinde, Şirket'in sektördeki payının oldukça düşük olduğu tespit edilmektedir. Bunun sebebi, ikinci el araç satış pazarının çok büyük olması, satışa sunulan araçların marka, motor tipi, segment ve yaş açısından büyük çeşitlilik arz etmesi ve ikinci el araç satış pazarının likiditesi sayesinde çok sayıda satıcı ve alıcının pazara kolay erişmesidir. Şirket'in ikinci el araç satışı faaliyetlerinin altında yatan temel sebebin filonun gençleştirilmesi, maliyet yönetimi ve müşteri memnuniyetinin artırılması stratejisi olduğu göz önünde

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 291078 Tic. Sic. No: 291078

www.denizyatirim.com

Tic. Sic. No: 291078 Tic. Sic. No: 291078

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.

Rüzgarlıcahçe Mah. Özalp Çıkmazı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4

Beykoz/İST. Tel: 0216 680 0690 Fax: 680 06 99

Beykoz V.D. 353 001 8010 Tic. Sic. No: 263677

Tic. Sic. No: 263677 Tic. Sic. No: 263677

Tic. Sic. No: 263677 Tic. Sic. No: 263677

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

bulundurulduğunda, Şirket'in ikinci el araç sektörünün önde gelen şirketlerinden olma amacı taşımadığı tespit edilebilir. Şirket'in araçlarını gençleştirme stratejisi doğrultusunda, ikinci el araç satış pazarında satışa sunduğu araçlara, piyasanın likiditesi sayesinde, Şirket'in menfaatlerine uygun koşullarda alıcı bulması mümkün olabilmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in ikinci el araç satış sektöründeki konumu, Şirket'in faaliyetlerini yansıtmaması açısından isabetli bir kriter değildir.

C. Uzun Dönem Araç Kiralama Sektörü ve Şirket'in Sektör İçerisindeki Konumu

Müşterilerin genellikle 1 yıldan fazla olmak üzere kiraladığı bir araç kiralama hizmetidir. Uzun vadeli kiralama segmenti ağırlıklı olarak kurumsal müşterilerden oluşmakla beraber bireyler tarafından yapılmaktadır. Bunun nedeni, araç sahibi olmak ve araç filosunu yönetmek yerine uygun maliyetli bir alternatif olmasıdır. Ayrıca, lüks segmentli araçlarda uzun vadeli araç kiralama da önemli bir büyüme yaşanması beklenmektedir. Uzun vadeli ulaşım çözümlerine ihtiyaç duyan kurumsal müşteriler ve varlıklı bireyler üst segment araçlara yönelme eğilimindedirler. Genel olarak, uzun vadeli kiralama segmentinde kurumsal müşterilerin ve uzun vadeli ulaşım çözümlerine ihtiyaç duyan bireylerin talepleriyle sektörde istikrarlı bir büyüme göstermesi beklenmektedir.

Uzun dönem araç kiralama sektörü son yıllarda hızlıca büyümüş olup, 2018 yılında küçülmeye giden araç parkı 2022 yılından itibaren artışa geçmiştir. Uzun dönem araç kiralama sektörü bilhassa turizm sektörü için destek hizmeti yaratmaktadır.

Operasyonel kiralama sektöründeki araç parkı (toplam araç sayısı) 2018 yılından itibaren bir düşüş trendine girmiş, yaklaşık %10,2'lik bir YBBO ile küçülerek 2021 yılında 283,2 binlik araç parkına gerilemiş; ancak 2022 yılı üçüncü çeyrek verilerine göre pazardaki araç parkı artış göstererek 239,7 binlik bir seviyeye ulaşmıştır. Toplam araç parkındaki gerilemenin temel nedeni ise 2018 yılının Temmuz ayındaki kur artışının sektörü olumsuz etkileyiştir. Ayrıca, 2018 yılı Eylül ayına kadar operasyonel kiralama sözleşmelerinin %70'ten fazlası yabancı para cinsinden gerçekleşmekteyken, kambiyo mevzuatında yapılan değişiklikler sonucu 2018 yılı Eylül ayından itibaren araç kiralama sözleşmelerinin döviz cinsinden yapılması yasaklanmış ve yanı sıra ilgili dönem TL cinsinden kredi faiz oranlarının artması ile birlikte operasyonel kiralama yapan şirketlerin müşterilerine yansıttıkları maliyetler de artmıştır. Bu doğrultuda, pazardaki arz ve talepte dalgalanmalar yaşanmış ve pazardaki araç parkı küçülmeye başlamıştır. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022)

2019 yılında sektördeki araç parkı azalarak yaklaşık 284 bin seviyelerine gerilemiş, 2020 yılında Covid-19 pandemisinin oluşturduğu belirsizlik ortamının da etkisiyle araç edinme veya kiralama faaliyetleri askıya alınmış ve bu nedenle operasyonel kiralamaya olan talep de önemli ölçüde azalmıştır. Aynı zamanda, etkisini ciddi şekilde göstermeye başlayan küresel çip krizi, lojistik darboğaz ve ham madde maliyetlerindeki artış ile tedarik zincirindeki aksamalar otomotiv sektörünü ve dolayısıyla operasyonel kiralama sektörünü de etkilemiş, sektördeki araç bulunabilirliği önemli oranda azalmıştır. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022)

2021 yılında operasyonel kiralama talebinde artış gözlemlenmiş olsa da sektördeki araç bulunabilirliğinin önemli ölçüde azalması nedeniyle sektör 2021 yılını 238,2 binlik araç parkı ile kapatmıştır. (Kaynak: KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022) 2023 yılının birinci yarıyı sonu sonuçlarını içeren "TOKKDER Operasyonel Kiralama Sektör Raporu"na göre ise, operasyonel araç kiralama sektörü yılın ilk yarısında 27 milyar 200 milyon TL'lik yatırım yaparak 31 bin 800 adet aracı filosuna katmış, sektörün aktif büyüklüğü 110 milyar 500

faaliyetleri sürdürdüğünden ortalama 4-7 gün kiralama süresi ile sektördeki beklenmedik değişiklikler karşısında daha esnek bir fiyatlandırma politikası sürdürebilmektedir. Bu doğrultuda, Şirket, operasyonel filo kiralama yerine kısa dönem (günlük) araç kiralama faaliyetlerine yoğunluk vermesiyle karlılığını artırmıştır. Bu sayede Şirket talebe göre hem kiralama fiyatlarını hem de filonun büyüklüğünü yönetebilmektedir.

Şirket bilinen bir araç kiralama markası "Enterprise Rent-A-Car" markasının lisans hakkına sahip olması, yurtdışı müşteri potansiyelinin yüksek olması, deneyimli yönetim kadrosu ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla 36 ilde 61 Kurumsal Ofis ve 26 Bayi olmak üzere toplam 87 hizmet noktasında, işbu İzahname tarihi itibarıyla ise 36 ilde 65 Kurumsal Ofis ve 25 Bayi olmak üzere toplam 90 hizmet noktasında etkin satış ağının bulunması ile müşterilerine kolay erişim ve esnek mobilite çözümleri sunmaktadır.

Aynı zamanda Şirket, tanınmış markalar ile iş birliği anlaşmaları yaparak pazar payını artırmakta, otomobil üreticileri ve distribütörleri ile olan ilişkileri sayesinde önemli indirim oranları ve uygun ödeme koşulları ile filo yenilemelerini gerçekleştirebilmektedir. Bu doğrultuda Şirket çoğunlukla Türkiye'de üretilen araçları filosuna katmaktadır.

Ayrıca, Şirket araç alımlarında genellikle daha donanımlı versiyonların seçilmesi sonucu araçların ikinci el satımında daha rahat hareket edilmesi, ayrıntılı satın alma ve filo yönetimi ile filo boyutunu pazarın mevsimselliğine göre ayarlama yüksek esnekliğe sahip olması, bu sayede filosunu yenileyerek düşük kilometreli araçlara sahip olmasıyla müşterinin memnuniyetini artırması, ikinci el araç satışlarının varlık değer yönetiminin etkin şekilde yapılmasıyla değer kaybının asgariye indirilmesi Şirket'in sektör içerisindeki avantajlarındandır.

Şirket'in Dezavantajları

Şirket'in faaliyetlerinde kısa dönem araç kiralama faaliyetlerinin büyük yoğunluğu teşkil etmesi, kısa dönem kiralama taleplerini karşılamak için Şirket'in oluşturmuş olduğu yaygın Kurumsal Ofis ağı sebebiyle sabit giderleri fazladır. Şirket'in yaygın Kurumsal Ofis ağında yüksek prestijli lokasyonlar ve havalimanları olması sebebiyle kira giderleri de yüksektir. Müşteri memnuniyetini ve operasyonel etkinliği sağlamak amacıyla, Şirket'in söz konusu yaygın Kurumsal Ofis ağında istihdam ettiği çalışanların nitelikli olması gerekliliği de Şirket'in etkin yönetmesi gereken durumlardandır.

Şirket, araç yatırımlarının büyük bir bölümünü kredilerle finanse etmektedir. Bu nedenle, faiz oranlarında oluşabilecek artışlar, Merkez Bankası ve diğer kamu otoritelerinin yapacakları mevzuat ve/veya politika değişiklikleri Şirket'in yeni yapacağı araç yatırımları için başvuracağı finansal borçlanmaların maliyetini artırarak karlılığı olumsuz etkileyebilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, ana hasılatı kısa dönem araç kiralama gelirleri (yurtiçi ve yurtdışı müşteriler) ile ikinci el satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi satışlar					
- Araç satış gelirleri	744.448.957	1.583.252.328	1.544.260.176	741.725.993	1.881.744.875
- Kısa dönem araç kira gelirleri	61.103.328	270.314.044	498.446.736	83.960.181	258.109.987
- Uzun dönem araç kira gelirleri	43.537.570	49.533.224	51.825.445	25.557.171	31.720.519

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
- Araç hasar gelirleri	3.969.141	7.820.483	46.640.334	5.773.462	34.060.583
- İsim hakkı gelirleri	3.286.444	3.869.773	6.161.986	3.719.856	4.837.109
- Diğer gelirler	17.291.756	27.687.550	79.703.568	80.384.534	102.319.184
Yurtdışı satışlar					
- Kısa dönem araç kira gelirleri	86.566.036	125.037.476	500.601.441	155.043.394	298.862.970
Diğer satışlar	7.050.546	10.413.233	17.622.049	7.167.873	15.582.074
Satış iade ve iskontoları (-)	(3.549.108)	(7.296.266)	(9.617.008)	(4.438.554)	(14.817.304)
Net Satışlar	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997

Hasılatın yurt içi ve yurtdışı olarak ayrılmasının sebebi; yurt içi satış kanallarını kullanarak yurt içinde yerleşik müşterilerinden elde ettiği kiralama gelirleri, ikinci el satış gelirleri ve diğer gelirlerin yurtiçi satışlar olarak sınıflandırılmasıdır. Yurtdışı hasılat gelirleri ise; yurtdışı satış kanallarını kullanıp yurtdışında yerleşik müşterilerin Türkiye’de aldıkları kısa dönem araç kiralama hizmeti karşılığı Şirket’in elde ettiği gelirlerdir.

Yurtiçi satışlarının içerisinde ikinci el araç satış gelirleri, kısa dönem araç kira gelirleri, uzun dönem araç kira gelirleri, araç hasar gelirleri, isim hakkı gelirleri ve diğer gelirler yer almaktadır. Burada sınıflandırılan isim hakkı gelirleri Bayilerden isim hakkı çerçevesinde alınan komisyon gelirleridir. Diğer gelirler kalemi ise, kiralama aşamasında müşterilere sunulan ek satışlardan oluşmaktadır. Bu satışlar; Ek Sürücü, Navigasyon Cihazı, Mini Onarım Sigortası, Çocuk Koltuğu, Upsell, Drop Geliri, Kış Lastiği Zinciri, Lastik Cam Far sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Güvence Paketi, Ek KM Bedeli, OGS-HGS Hizmet Bedeli, Yakıt Servis Geliri, Vale Hizmet Geliri, Garanti Araç Hizmet Bedeli, Yol Yardım Asistanı, Trafik Ceza Servis Bedeli, WiFi Hizmet Geliri, Gecikme Ücret Geliridir.

Diğer satışlarda ise araç hasarı sonrasında karşı tarafa yansıtılan değer kaybı bedelleri, Bayiler’den elde edilen gelirler, SGK teşvik indirimi gelirleri ve diğer çeşitli gelirlerden oluşmaktadır.

Şirket’in İzahnameye konu finansal dönemler itibarıyla yurtdışına ve yurtiçine yaptığı net satışlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi satışlar					
- Araç satış gelirleri	744.448.957	1.583.252.328	1.544.260.176	741.725.993	1.881.744.875
- Kısa dönem araç kira gelirleri	61.103.328	270.314.044	498.446.736	83.960.181	258.109.987
- Uzun dönem araç kira gelirleri	43.537.570	49.533.224	51.825.445	25.557.171	31.720.519
- Araç hasar gelirleri	3.969.141	7.820.483	46.640.334	5.773.462	34.060.583
- İsim hakkı gelirleri	3.286.444	3.869.773	6.161.986	3.719.856	4.837.109
- Diğer gelirler	17.291.756	27.687.550	79.703.568	80.384.534	102.319.184
Yurtdışı satışlar	86.566.036	125.037.476	500.601.441	155.043.394	298.862.970
Diğer satışlar	7.050.546	10.413.233	17.622.049	7.167.873	15.582.074
Satış iade ve iskontoları (-)	(3.549.108)	(7.296.266)	(9.617.008)	(4.438.554)	(14.817.304)
Net Satışlar	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. bölümünde açıklanan risk faktörleri dışında herhangi bir risk unsuru bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in fikri mülkiyet hakları aşağıdaki tabloda bir listesi yer alan markalarından oluşmaktadır. Şirket aşağıdaki markalara ilaveten işbu İzahname tarihi itibarıyla, kısa dönem araç kiralama faaliyetleri için Enterprise Global ile akdettiği Franchise Sözleşmesi uyarınca "Enterprise", "Drive Alliance" ve Enterprise Franchising tarafından 23 Mart 2015 tarihli Franchise Sözleşmesi bildirimini ile Franchise Sözleşmesi'ne dahil edilen "National" ve "Alamo" markalarının Türkiye içerisinde kullanım hakkına sahip olup, Franchise Sözleşmesi uyarınca, "Drive Alliance" programına sonradan dahil olabilecek markaların da kullanım hakkına sahip olabilecektir .

	Marka Tescil No	Marka Adı	Tescil Kapsamı (Sınıflar)	Koruma Başlangıç	Koruma Bitiş Tarihi	Marka Örneği / Şekil
1	2018/28948	entransfer	35/ 39	23.03.2018	23.03.2028	
2	2013/67784	yes araç kiralama	35/ 41	05.08.2013	05.08.2023(*)	
3	2003 30726	yes turizm	35/ 41	01.12.2003	01.12.2023(*)	

(*) Marka koruma süresinin 10 yıl daha uzatılması için Türk Patent'e yenileme başvurusunda bulunulmuş olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla başvurunun sonuçlanması beklenmektedir.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahip olduğu sertifika ve kalite belgelerinin listesine aşağıda yer verilmektedir:

- Kültür ve Turizm Bakanlığı:1993 "A Grubu Seyahat Acentası İşletme Belgesi"
- TURSAB: 1997 (RCB-0048) "Rent-A-Car Belgesi"
- ISO 27001:2013 "Bilgi Teknolojisi-Güvenlik Teknikleri- Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri-Gerekesinimler Sertifikası"
- ISO 9001:2015 "Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası"
- ISO 1002:2018 "Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Sertifikası"

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı kaynaklar aşağıda yer almaktadır:

- Global Market Insights Araç Kiralama Sektör Analizi ve 2023-2032 Sektör Projeksiyonu, Ağustos 2023 (<https://www.gminsights.com/industry-analysis/car-rental-market>)
- Indicata Türkiye Otomotiv 2. El Online Pazar Analiz Raporu, Ağustos 2023 (https://www.indicata.com.tr/download/Agustos2023_Turkiye_Otomotiv_2El_Online_Pazar_Analiz_Raporu.pdf)
- KPMG, Araç Kiralama Sektör Raporu, Aralık 2022 (<https://www.oyakyatirim.com.tr/PublicOfferingNew/DownloadFile?fileUrl=borls-ek-7-kpmg-sektor-raporu-ve-sorumluluk-beyani.pdf>)

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesinin %30'u Mustafa Başdemir'e, %28,89'u Adnan Başdemir'e, %20'si Özarslan Abdulkadir Tangün'e, %11,11'i Muhammed Selim Başdemir'e ve %10'u Özkan Başdemir'e ait olup; Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Şirket'in herhangi bir doğrudan ve/veya dolaylı bağlı ortaklığı ile doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamakla birlikte, Şirket'in pay sahipleri Adnan Başdemir, Mustafa Başdemir, Muhammed Selim Başdemir ve Özkan Başdemir'in pay sahibi olduğu bazı şirketler bulunmaktadır.

Mustafa Başdemir	
Şirket Unvanı	Sermaye Payı %
Hisar Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.	100,00
Akbaş Tekstil Oto. San. Tic. A.Ş.	50,00
Gürbaşlar Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50,00
Gürbaşlar Sigorta A.Ş.	50,00
Kavi Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	35,00
Başkaya Oto. San. Tic. A.Ş.	48,00
Otağ Tarım İşletmeleri San. Tic. Ltd. Şti.	20,00

Adnan Başdemir	
Şirket Unvanı	Sermaye Payı %
Akbaş Tekstil Oto. San. Tic. A.Ş.	44,00
Gürbaşlar Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	44,00
Gürbaşlar Sigorta A.Ş.	50,00
Kavi Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10,00

Başkaya Oto. San. Tic. A.Ş.	48,00
Otağ Tarım İşletmeleri San. Tic. Ltd. Şti.	40,00
Üsküdar Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	75,00

Muhammed Selim Başdemir	
Şirket Unvanı	Sermaye Payı %
Akbaş Tekstil Oto. San. Tic. A.Ş.	5,50
Gürbaşlar Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6,00
Kavi Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25,00
Başkaya Oto. San. Tic. A.Ş.	2,00
Otağ Tarım İşletmeleri San. Tic. Ltd. Şti.	20,00
Üsküdar Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	25,00

Özkan Başdemir	
Şirket Unvanı	Sermaye Payı %
Başkaya Oto. San. Tic. A.Ş.	2,00

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı bağlı ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsa	4.928.027	5.758.978	5.758.978	5.758.978
Özel Maliyetler*	3.055.627	4.300.558	9.369.083	10.967.517
Taşıtlar**	35.830.852	75.242.006	2.559.278	6.134.837
Demirbaşlar***	3.553.369	5.945.831	10.234.496	13.699.480
Toplam	47.367.875	91.247.373	27.921.835	36.560.812

Birikmiş Amortisman	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Özel Maliyetler	1.955.457	2.520.523	3.409.466	4.281.260
Demirbaşlar	1.820.394	2.550.513	4.031.996	5.086.947
Toplam	3.775.851	5.071.036	7.441.462	9.368.207

Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsa	4.928.027	5.758.978	5.758.978	5.758.978

Özel Maliyetler	1.100.170	1.780.035	5.959.617	6.686.257
Taşıtlar	35.830.852	75.242.006	2.559.278	6.134.837
Demirbaşlar	1.732.975	3.395.318	6.202.500	8.612.533
Toplam	43.592.024	86.176.337	20.480.373	27.192.605

* Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı kiralık ofislere yapılan renovasyonlardan oluşmaktadır.

** 1 yıldan uzun kiralamadaki taşıtlardan oluşmaktadır.

*** Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı cep telefonu, bilgisayar, büro malzemeleri, tabela, kamera sistemi, buzdolabı, monitör, televizyon, klimadan oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arsa	13.06.2018	8.417,17 m²	İstanbul	4.024.684	Yatırım	-	-	-
Arsa	6.08.2021	6.290,85 m²	Malatya	1.427.294	Yatırım	-	-	-
Arsa	6.08.2021	28.527,48 m²	Malatya	307.000	Yatırım	-	-	-
Taşıtlar	2021-2023	-	-	6.134.837	Faaliyet	Muhtelif	1 yıldan uzun kiralamalar	Muhtelif

Şirket'in finansal kiralama yoluyla edindiği maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gösterilmektedir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Döviz Cinsi	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Ofis	16.08.2021-14.08.2026	Kiraya Veren	239.664	TL	Ofis	Atlantis Grup Alışveriş Eğlence Merkezi Gayrimenkul İnş. Tur. İth. İhr. Ve San. Tic. A.Ş.
Ofis	15.02.2023-15.02.2028	Kiraya Veren	150.000	TL	Ofis	Bahattin Şirin
Ofis	01.01.2023-01.01.2024	Kiraya Veren	140.400	TL	Ofis	Rs Servis Oto Hiz. San. Ve Dış Tic. A.Ş.
Ofis	01.05.2023-01.05.2028	Kiraya Veren	132.000	TL	Ofis	Sk Games Yazılım Müh. Teknoloji LTD. ŞTİ.
Ofis	15.08.2022-15.08.2023	Kiraya Veren	86.700	TL	Ofis	Fatma İncik
Ofis	01.01.2023-01.01.2024	Kiraya Veren	63.360	USD	Ofis	Tav Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş.
Ofis	17.04.2023-16.04.2028	Kiraya Veren	216.000	TL	Ofis	Ftz Akaryakıt Otomotiv İnş. Taah. Teks. Gid. Pak. San. Ve Tic. Lim. Şirk.
Ofis	30.04.2023-30.04.2024	Kiraya Veren	60.000	TL	Ofis	Grup Ofis Marka Patent A.Ş.
Ofis	15.08.2020-14.08.2025	Kiraya Veren	117.824	TL	Ofis	Atg Ankara Tren Garı İşletmeciliği A.Ş.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Döviz Cinsi	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Ofis	01.01.2023- 15.04.2024	Kiraya Veren	122.432	EUR	Ofis	Fraport İç İctaş Antalya Havalimanı Terminal Yatırım ve İşl. A.Ş.
Ofis	01.11.2021- 30.10.2026	Kiraya Veren	156.000	TL	Ofis	Salih Fidangül
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	81.356	TL	Ofis	Bastıyalı Turizm İşl. Tic. A.Ş.
Ofis	19.12.2023- 19.12.2024	Kiraya Veren	112.500	TL	Ofis	Saniye Yurdakul
Ofis	01.11.2022- 01.11.2023	Kiraya Veren	80.550	TL	Ofis	Makbule Akan
Ofis	1.12.2021- 30.11.2026	Kiraya Veren	76.665	TL	Ofis	Muammer Portakal
Ofis	11.02.2022- 10.02.2027	Kiraya Veren	115.335	TL	Ofis	Elysium Gayrimenkul Yat. A.Ş.
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	520.344	TL	Ofis	Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.
Ofis	01.04.2022- 01.04.2026	Kiraya Veren	217.500	TL	Ofis	Zeki Taşpınar
Ofis	31.03.2023- 31.03.2024	Kiraya Veren	103.062	TL	Ofis	Londra Dış Ticaret Ve Turizm San. A.Ş.
Ofis	01.08.2020- 30.06.2025	Kiraya Veren	239.869	TL	Ofis	ASTAS GAYRIMENKUL YAT.VE TUR.A.S.
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	140.508	TL	Ofis	Tp Petrol Dağıtım A.Ş.
Ofis	1.05.2023- 01.05.2024	Kiraya Veren	112.875	TL	Ofis	İbrahim Aldemir
Ofis	2.03.2023- 02.03.2028	Kiraya Veren	210.000	TL	Ofis	Ataksel İletişim İnş. Elek. San. LTD. ŞTİ.
Ofis	01.05.2021- 30.04.2026	Kiraya Veren	86.555	TL	Ofis	Biz Cevahir İnş. Turizm Ve Sağlık Yat. A.Ş.
Ofis	15.02.2023- 15.02.2028	Kiraya Veren	300.000	TL	Ofis	Mehmet Şirin İnşan
Ofis	12.04.2019- 09.04.2029	Kiraya Veren	346.632	EUR	Ofis	İga Havalimanı İşletmesi A.Ş.
Ofis	01.01.2022- 01.02.2028	Kiraya Veren	270.000	TL	Ofis	Mahmut Şener
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	144.000	TL	Ofis	Rs Servis Oto Hiz. San. Ve Dış Tic. A.Ş.
Ofis	01.03.2022- 01.11.2025	Kiraya Veren	74.308	TL	Ofis	Smc Yönetim Danışmanlık Ve Ticaret A.Ş.
Ofis	01.08.2022- 01.08.2023	Kiraya Veren	36.000	TL	Ofis	Crown Otom.İnş.Tur.Taş.Tic.Ltd.Şti.
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	305.085	TL	Ofis	Kassanov Otel Yönetimi Turz. A.Ş.
Ofis	01.01.2023- 31.12.2025	Kiraya Veren	225.000	TL	Ofis	Şerife Türkmen
Ofis	01.07.2022- 01.07.2023	Kiraya Veren	66.000	TL	Ofis	Üsküdar Akaryakat San. Tic. A.Ş.
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	140.400	TL	Ofis	Rs Servis Oto Hiz. San. Ve Dış Tic. A.Ş.
Ofis	05.05.2023- 05.05.2028	Kiraya Veren	180.000	TL	Ofis	Handan Yıldırım
Ofis	01.05.2022- 31.03.2027	Kiraya Veren	160.512	TL	Ofis	Nur Kelam Özel Eğit.Tar.İnş.Tur İt.Tic.LTD. ŞTİ.
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	106.408	USD	Ofis	Tav Ege Terminal Yat Yapım Ve İşl. A.Ş.
Ofis	01.04.2023- 01.04.2024	Kiraya Veren	100.000	TL	Ofis	Namık Ayturan

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 74
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274010783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com

**YES OTO KIRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.**

Rüzgarlıbağ Cad. No: 10 Kat: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz/İstanbul Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

92

**AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Döviz Cinsi	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Ofis	03.07.2022- 03.07.2027	Kiraya Veren	112.500	TL	Ofis	Mehmet Emin Kural
Ofis	10.01.2022- 09.01.2027	Kiraya Veren	84.000	TL	Ofis	Kemal Küçük Gayrimenkul ve Yatırım
Ofis	20.07.2022- 20.07.2023	Kiraya Veren	112.500	TL	Ofis	Nuri Kaya
Ofis	15.11.2021- 14.11.2026	Kiraya Veren	133.267	TL	Ofis	Deha Alışveriş Merkezleri Sann. Tic. A.Ş.
Ofis	01.04.2021- 31.03.2026	Kiraya Veren	55.034	TL	Ofis	Adavizyon İnş. Taah. Gay. Tic. LTD. ŞTİ.
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	462.767	TL	Ofis	Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü
Ofis	18.02.2021- 17.02.2026	Kiraya Veren	88.783	TL	Ofis	Mgg Malatya Girişim Grubu Tek. Tur. Ener. İnş. San. Ve Tic. A.Ş.
Ofis	01.04.2023- 01.04.2024	Kiraya Veren	76.396	TL	Ofis	Genc. Doğuş Kuy. Day. Tük. Mal. Ve LTD. ŞTİ.
Ofis	01.06.2023- 01.06.2024	Kiraya Veren	176.817	TL	Ofis	Marstek Tekstil İth. İhr. San. Tic.LTD. ŞTİ.
Merkez Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	1.807.391	TL	Ofis	Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.
Ofis	16.08.2022- 16.08.2027	Kiraya Veren	270.000	TL	Ofis	Marka Gayrimenkul Yat.San. Ve Tic. A.Ş
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	101.733	USD	Ofis	Tav Milas Bodrum Ter. İşl. A.Ş.
Ofis	01.02.2023- 01.02.2024	Kiraya Veren	150.000	TL	Ofis	Halil Mut
Ofis	30.06.2023- 30.06.2024	Kiraya Veren	192.203	EUR	Ofis	Yda Havalimanı Yatırım Ve İşl. A.Ş.
Ofis	01.11.2022- 01.11.2023	Kiraya Veren	97.500	TL	Ofis	Erdem Cörüt
Ofis	15.02.2022- 14.02.2027	Kiraya Veren	105.000	TL	Ofis	Adem Hacıfazıloğlu
Ofis	20.08.2022- 20.08.2023	Kiraya Veren	75.000	TL	Ofis	Kenan Abdik
Ofis	14.12.2022- 14.12.2023	Kiraya Veren	134.925	TL	Ofis	Citymall Alışveriş Merkezi Yönetim Danışmanlık Tic. LTD. ŞTİ.
Ofis	01.01.2023- 28.12.2024	Kiraya Veren	57.949	EUR	Ofis	İstanbul Sabiha Gökçen Ulus.Hava. Yat.Yapım Ve İşl. A.Ş
Ofis	01.10.2022- 01.10.2023	Kiraya Veren	97.500	TL	Ofis	İlker Sert
Ofis	01.01.2023- 01.01.2024	Kiraya Veren	718.230	TL	Ofis	Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü
Araç Kira	02.12.2022- 02.06.2024	Kiraya Veren	11.844.000	TL	Faaliyet Kiralaması	Garanti Filo Yönetimi Hizmetleri A.Ş.
Araç Kira	07.05.2022- 08.11.2023	Kiraya Veren	2.064.000	TL	Faaliyet Kiralaması	Garanti Filo Yönetimi Hizmetleri A.Ş.
Araç Kira	08.07.2022- 01.10.2023	Kiraya Veren	2.640.000	TL	Faaliyet Kiralaması	Garanti Filo Yönetimi Hizmetleri A.Ş.
Araç Kira	01.01.2023- 01.07.2024	Kiraya Veren	25.771.560	TL	Faaliyet Kiralaması	Deniz Finansal Kiralama A.Ş
Araç Kira	01.07.2022- 24.09.2023	Kiraya Veren	22.000.800	TL	Faaliyet Kiralaması	Deniz Finansal Kiralama A.Ş

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141

Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL

V.No: 241011/783 Tic.Sic.No: 263677

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110-7830-0013

**YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.**

Rüzgarlıbahçe Mah. Ozalp Çınarazı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4

Beşiktaş / İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99

Beşiktaş V.D.920001 8010 Tic.Sic.No: 263677

Mersis No: 950101801000015

**AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

93

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30.06.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarda sınıflandıran taşıtlar üzerinde bu taşıtların Şirket tarafından satın alınmasının finansmanında kullanılan kredilere istinaden tesis edilmiş olan 3.345.462.388 TL tutarında rehin bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Taşıt	Taşıt Rehni	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	110.002
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.643
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	114.551
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	115.802
Taşıt	Taşıt Rehni	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	120.442
Taşıt	Taşıt Rehni	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	204.250
Taşıt	Taşıt Rehni	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	204.250
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 144
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270883
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.

Rüzgarbağcı Mah. Düzalp Çukmaz Sk. No: 6/Ç Kapı No: 4
Beykoz/İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950 001 8010 000015

94

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	130.592
Taşıt	Taşıt Rehni	Garanti Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	336.704
Taşıt	Taşıt Rehni	Garanti Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	336.704
Taşıt	Taşıt Rehni	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	336.704
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	336.704
Taşıt	Taşıt Rehni	Koç Finans A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	336.704
Taşıt	Taşıt Rehni	Koç Finans A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	336.704
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	202.347
Taşıt	Taşıt Rehni	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	107.101
Taşıt	Taşıt Rehni	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	107.101
Taşıt	Taşıt Rehni	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	109.040
Taşıt	Taşıt Rehni	Qnb Finans Leasing A.Ş.	Finansman Temini	Muhtelif	370.709

Bu hususlar dışında maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir kısıtlama, ayni hak ve ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıklarına ilişkin değer tespiti yaptırılmakta olup, Şirket'in maddi duran varlıklarının rayiç değerleri hakkında bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Taşıt	23.03.2021	578.814	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.05.2021	468.644	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.05.2021	461.864	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.05.2021	473.729	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.05.2021	502.542	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.05.2021	453.390	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.05.2021	473.729	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.05.2021	459.322	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	18.05.2021	473.729	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	18.05.2021	509.322	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	28.05.2021	522.881	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	28.06.2021	522.034	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	14.07.2021	932.203	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	14.07.2021	947.458	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.07.2021	578.814	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.07.2021	544.068	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Cad. No: 141

Etiler - Beşiktaş - İstanbul

Tic. Sic. No: 263677

Mersis No: 0291011078300013

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rüziye Mah. 1. Cad. No: 6/1 Kat: 1

Beşiktaş - İstanbul Tic. Sic. No: 263677

Mersis No: 0291011078300013

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve No'su	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Taşıt	30.07.2021	590.678	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.07.2021	595.763	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.07.2021	596.610	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.07.2021	590.678	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.07.2021	533.898	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.07.2021	517.797	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	1.02.2022	755.932	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	1.02.2022	697.458	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	1.02.2022	696.610	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	2.02.2022	611.017	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	2.02.2022	734.746	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	2.02.2022	670.339	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.06.2021	877.966	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.03.2021	517.797	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	12.03.2021	502.542	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	3.02.2021	543.220	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	17.04.2023	714.407	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-
Taşıt	30.03.2023	707.627	25.08.2023 - Öİ-2308020	Faaliyet amaçlı	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar*	1.732.566	3.017.452	7.398.464	10.800.274
Diğer*	6.455	6.455	6.455	6.455
Toplam	1.739.021	3.023.907	7.404.919	10.806.729

Birikmiş Amortisman (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	1.154.431	1.624.211	2.843.252	3.949.996
Diğer	1.399	2.690	3.981	4.629
Toplam	1.155.830	1.626.901	2.847.233	3.954.625

Net Defter Değeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	578.135	1.393.241	4.555.212	6.850.279
Diğer	5.056	3.765	2.474	1.826
Toplam	583.191	1.397.006	4.557.686	6.852.105

2021 yılında 2020 yılına göre maddi olmayan duran varlıkları internet sitesi projesi ve artan istihdam sebebiyle alım yapılan yazılım ve lisanslardan dolayı %140, 2022 yılında 2021 yılına göre maddi olmayan duran varlıkları internet sitesi projesinin devamı, robotik proje³ ve

³ Robotik projeler, Şirket faaliyetleri sırasında kiralanan araçlara uygulanan trafik cezalarının ilgili müşteriye yansıtılması kapsamında otomatizasyon projeleridir.

enflasyonun etkisiyle %226, 2023 yılının ilk yarısında da 2022 tüm yılına göre robotik projelerin çeşitlendirilmesiyle %50 artmıştır.

Şirket, faaliyetlerindeki verimliliğini arttırmak adına maddi olmayan duran varlık yatırımlarına önem vermektedir. Bu kapsamda Şirket, yukarıdaki tablolarda "Haklar" kalemi altında izlenen web sitesi yazılım projeleri, robotik yazılımları ve lisanslar ile faaliyetlerini iyileştirme gayretindedir. Bu doğrultuda, Şirket'in yıllar itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları artmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket, Franchise Sözleşmesi koşulları ve şartları çerçevesinde, "Enterprise" ve "Drive Alliance" markalarını, "Alamo" ile "National" markalarını ve "Drive Alliance" programına sonradan dahil olabilecek markaları kullanma hakkına ve söz konusu bu markaları Bayi'lerine kullandırma hakkına sahiptir. Şirket markalara ilaveten, Franchise Sözleşmesi koşulları ve şartları çerçevesinde TSD rezervasyon sistemi (*reservation system*) programı yazılım ve sistemlerinin kullanım haklarına sahiptir. Franchise Sözleşmesi'ne konu markalar ile yazılımların kullanım hakkı Şirket maddi olmayan duran varlıkları altında yer almaktadır. "National" ve "Alamo" markalarının kullanım hakları, Enterprise Franchising tarafından 23 Mart 2015 tarihli Franchise Sözleşmesi bildirimi ile Franchise Sözleşmesi'ne dahil edilmiştir.

Şirket, Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde; "entransfer", "yes araç kiralama" ve "yes turizm" markalarının hak sahibidir. (a) "entransfer" markası 35 ve 39 nice sınıfları çerçevesinde, 23.03.2018 başvuru tarihi ve 18.09.2018 tescil tarihi ile tescil edilmiştir (b) "yes araç kiralama" markası 39 ve 41 nice sınıflar çerçevesinde 05.08.2013 başvuru tarihi ve 23.07.2014 tescil tarihi ile tescil edilmiştir ve Şirket tarafından yapılan yenileme talebi 07.07.2023 tarihinde Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde işlenmiştir; (c) "yes turizm" markası 39 ve 41 nice sınıfları çerçevesinde 01.12.2003 başvuru tarihi ve 04.02.2005 tescil tarihi ile tescil edilmiştir ve Şirket tarafından yapılan yenileme talebi 07.07.2023 tarihinde Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde işlenmiştir. Şirket'in marka sahibi olduğu "entransfer", "yes araç kiralama" ve "yes turizm" markalarının tescili alınmış olup doğrudan giderleştirilmiştir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Franchise Sözleşmesi uyarınca kullanım hakkına sahip olunan ve maddi olmayan duran varlıklarda izlenen söz konusu marka kullanım hakları ve yazılım kullanım hakları Franchise Sözleşmesi'ne tabidir. Söz konusu bu kullanım hakları, Franchise Sözleşme süresince ve Franchise Sözleşmesi'nde belirtilen koşul ve şartlara tabi olarak Türkiye içinde kullanımı için sağlanmıştır. Yukarıda açıklanan markaların ve yazılımların kullanımını kısıtlayan Franchise Sözleşmesi hükümleri dışında, diğer maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan herhangi bir sözleşme veya diğer bir kısıtlayıcı hüküm bulunmamaktadır.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllara ve 30.06.2023 tarihinde sona eren döneme ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide Olmayan			
Finansal Tablo Türü	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	1.074.153.295	1.522.953.802	3.714.388.978	7.168.851.941
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.173.169	91.691.475	119.702.128	192.346.284
Finansal Yatırımlar	-	-	753.020.167	1.512.552.427
Türev Araçlar	-	-	-	64.221.800
Ticari Alacaklar	31.034.092	108.931.009	54.423.240	105.364.731
Diğer Alacaklar	115.830.042	6.439.639	11.234.715	8.863.781
Peşin Ödenmiş Giderler	13.141.347	15.417.933	44.157.426	74.108.466
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	-	-	169.449	-
Diğer Dönen Varlıklar	905.924.645	1.300.473.746	2.731.681.853	5.211.394.452
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	50.000	-	-	-
Duran Varlıklar	66.251.572	116.801.063	91.769.333	117.220.967
Diğer Alacaklar	280.450	280.450	280.450	280.450
Finansal Yatırımlar	-	-	18.486.200	18.486.200
Maddi Duran Varlıklar	43.592.024	86.176.337	20.480.373	27.192.605
Kullanım Hakkı Varlıkları	21.795.907	28.947.270	47.840.906	64.409.607
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	583.191	1.397.006	4.557.686	6.852.105
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	123.718	-
TOPLAM VARLIKLAR	1.140.404.867	1.639.754.865	3.806.158.311	7.286.072.908
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	746.715.881	1.237.990.675	2.453.855.651	4.483.759.144
Kısa Vadeli Borçlanmalar	503.054.603	775.508.293	1.698.418.375	2.615.578.816
Kısa Vadeli Kiralama İşlemleri	121.857.634	270.086.691	269.982.226	843.801.167
Ticari Borçlar	55.690.638	100.891.402	285.393.945	456.792.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.192.187	999.039	5.443.533	10.930.905
Diğer Borçlar	1.563.937	12.004.794	35.843.711	84.319.906
Ertelenmiş Gelirler	60.186.742	69.108.894	143.765.419	413.807.930
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.482.414	7.387.507	221.160	25.799.826
Kısa Vadeli Karşılıklar	687.726	2.004.055	14.787.282	32.727.666
Uzun Vadeli Yükümlülükler	212.051.049	234.346.047	400.632.539	534.271.244
Uzun Vadeli Borçlanmalar	166.045.713	145.732.010	152.026.031	191.929.279
Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri	11.717.749	11.969.627	20.286.946	101.458.360
Uzun Vadeli Karşılıklar	513.273	279.206	958.615	3.052.797
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.774.314	76.365.204	227.360.947	237.830.808
Özkaynaklar	181.637.937	167.418.143	951.670.121	2.268.042.520
Sermaye	23.159.464	135.159.464	135.159.464	135.159.464
Geri Alınmış Paylar	-	(285.000.000)	(285.000.000)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.059.202)	(999.132)	(1.794.225)	(3.823.579)
Kardan Ayırılan Kısıtlanmış Yedekler	1.503.771	2.158.547	3.662.609	22.611.655

FINANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
Finansal Tablo Türü	Konsolide Olmayan			
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Geçmiş Yıllar Karları	23.126.816	45.379.128	317.357.632	696.608.403
Dönem Net Karı	134.907.088	270.720.136	782.284.641	1.417.486.577
TOPLAM KAYNAKLAR	1.140.404.867	1.639.754.865	3.806.158.311	7.286.072.908

Şirket'in 2020 yılında aktif büyüklüğü 1.140.404.867 TL iken 2021 yılında %44 artarak 1.639.754.865 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılı aktif büyüklüğü 2021 yılına göre %132 artış göstererek 3.806.158.311 TL'ye yükselmiştir. 2023'ün ilk 6 ayında aktif büyüklüğü 2022'in tüm yılına göre %91 artış göstererek 7.286.072.908 TL'ye ulaşmıştır. Aktif büyüklüğündeki artışın en büyük kısmı diğer dönen varlıklar içindeki günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlarından (Kur Korumalı Mevduat hesabı, Kısa vadeli serbest fon ve Hazine Sukuk) kaynaklanmaktadır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıklarının içindeki en büyük payları diğer dönen varlıklar içinde sınıflandırılan günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu, nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar yer almaktadır.

2020 yılında 1.074.153.295 TL olan dönen varlıklar, 2021 yılında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu ile nakit ve nakit benzerlerindeki artış ve diğer alacaklardaki azalışa bağlı olarak %42 artışla 1.522.953.802 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu ile finansal yatırımlarda artış ve ticari alacaklardaki azalışa bağlı olarak %144 artışla 3.714.388.978 TL'ye yükselmiştir. Özellikle 2022 yılında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu 2021 yılına göre %111 artış göstermiştir. 2022 yılındaki finansal yatırımlar kur korumalı mevduatlar, kısa vadeli serbest fon ve yatırım vekaleti yatırım fonları ile hazine sukuklarından oluşmaktadır. 2023 yılının ilk 6 ayında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu ile finansal yatırımlarda artışa bağlı olarak dönen varlıklar %93 artışla 7.168.851.941 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu %87, finansal yatırımlar %101 yükselmiştir.

Dönen Varlıkların Toplam Varlıklar İçindeki Payı			
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
94%	93%	98%	98%

Yukarıdaki tabloda görüleceği üzere toplam varlıkların en büyük kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, büyük kısmını banka tutarları oluşturmaktadır. Şirket'in 2020 yılında 8.173.169 TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılında %1022 artarak 91.691.475 TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %31 artışla 119.702.128 TL'ye yükselmiştir. 2023'ün ilk yarısında ise 2022 tüm yılına göre %61 artarak 192.346.284 TL olmuştur. Bu artışın sebebi etkin hazine yönetiminden kaynaklanmaktadır. Bloke mevduat hesabı Şirket'in kredi kullanımı için hesaplara konulan blokedan oluşmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kasa	5.803	970	591	263.195
Bankalar				
-Vadesiz mevduat	7.929.855	90.514.652	116.219.004	73.744.116
-Vadeli mevduat	8.003	12.128	5.473	5.654
-Bloke mevduat	-	3.677	4.013	83.834.591

Diğer likit varlıklar	229.508	1.160.048	3.473.047	34.498.728
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	8.173.169	91.691.475	119.702.128	192.346.284

Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mevduat hesabı	-	-	407.465.999	711.307.112
Yatırım fonları	-	-	279.315.324	306.932.419
Hazine sukuk	-	-	66.238.844	494.312.896
Toplam Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	-	-	753.020.167	1.512.552.427

Mevduat hesabı 16.11.2022 tarihinde 2.700.000 EUR, 21.07.2022 tarihinde 2.500.000 EUR, 23.06.2023 tarihinde 2.406.582 EUR, 25.04.2023 tarihinde 656.702 EUR'nun ve 16.11.2022 tarihinde 450.000 USD, 21.07.2022 tarihinde 3.500.000 USD, 14.07.2022 tarihinde 2.900.000 USD, 19.07.2022 tarihinde 3.000.000 USD, 25.04.2023 tarihinde 211.246 USD, 26.05.2023 tarihinde 1.000.095 USD, 30.05.2023 tarihinde 2.000.000 USD, 31.05.2023 tarihinde 1.000.000 USD, 7.06.2023 tarihinde 2.190.063 USD, 6.06.2023 tarihinde 810.000 USD, 21.06.2023 tarihinde 1.400.000 USD'nin Türk Lirasına dönüştürülerek kur korumalı mevduata aktarılmasından oluşmaktadır. İlgili tutarların Türk Lirası karşılıklarına ait faiz oranlarının ağırlıklı ortalaması hem EUR bakiyeler için hem de USD bakiyeler için %9-%17,00 olup, vadeleri 3 ay ile 1 yıl arasında değişmektedir.

Yatırım fonları Şirket'in fon fazlası kaynaklarını kısa vadede değerlendirdiği finansal araçlardır. İlgili bakiyenin 125.000.000 TL'si Kuveyt Türk Katılım Bankası yatırım vekaleti ürünü, 6.499.999 TL'si Kuveyt Türk Katılım Bankası kısa vadeli serbest fon, 175.423.703 TL'si Vakıf Katılım Bankası kısa vadeli serbest fon ve 8.717 TL'si Emlak Katılım Bankası kısa vadeli serbest fon ürünlerinden oluşmaktadır.

Hazine sukuku Şirket'in likidite amaçlı kısa vadeli yapmış olduğu finansal yatırımlardır. Kuveyt Türk Katılım Bankası aracılığıyla 06.04.2023-19.04.2023 tarihleri arasında alınan 20.157.948 USD Hazine Sukuk işleminin 30.06.2023 tarihli bakiyesi 19.142.276 USD ve nominal adedi 18.505.215'tir. Sukuk'ların vade sonu tarihi 13.11.2025'tir.

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ticari alacaklar	21.989.177	99.736.586	46.853.441	93.780.514
Alacak senetleri	11.150.063	12.779.544	9.344.394	12.670.161
Alacak reeskontu (-)	(2.105.147)	(3.585.121)	(1.774.595)	(1.085.944)
Şüpheli alacaklar	9.322.365	10.547.460	18.330.921	22.482.673
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(9.322.366)	(10.547.460)	(18.330.921)	(22.482.673)
Toplam Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.034.092	108.931.009	54.423.240	105.364.731

Şirket'in 2020 yılında 31.034.092 TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2021 yılında %251 artarak 108.931.009 TL'ye yükselmiş, 2022 yılında da 2021 yılına göre %50 azalış ile 54.423.240 TL'ye inmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında ise %94 artarak 105.364.731 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in ilişkili taraflardan herhangi bir ticari alacağı bulunmamaktadır. 2023 yılının ilk 6 ayında ticari alacaklar 2022 yılına göre %100 artmıştır. Kısa vadeli ticari alacaklar içinde 2021 yılına göre 2022 yılında en çok artış gösteren kalem %74 ile şüpheli ticari

alacaklardır. Şirket'in finansal tablo dönemlerine ait şüpheli ticari alacaklar hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Şüpheli Ticari Alacak Hareket Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönem başı bakiyesi	7.979.070	9.322.365	10.547.460	18.330.921
Dönem içindeki tahsil imkanı kalmayan alacaklar	(39.862)	(1.101.324)	(171.985)	-
Konusu kalmayan karşılıklar	(111.399)	(181.421)	-	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	1.494.556	2.507.840	7.955.446	4.151.752
	9.322.365	10.547.460	18.330.921	22.482.673

Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen depozito ve teminatlar	12.375.296	443.341	569.016	820.644
İlişkili taraflardan alacaklar	103.282.794	5.380.062	9.621.758	5.926.751
Diğer çeşitli alacaklar	171.952	616.236	1.043.941	2.116.386
Toplam Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	115.830.042	6.439.639	11.234.715	8.863.781

Şirket'in 2020 yılında 115.830.042 TL olan kısa vadeli diğer alacakları 2021 yılında 109.390.403 TL azalarak 6.439.639 TL'ye inmiştir. 2022 yılında da 2021 yılına göre 4.795.076 TL artış ile 11.234.715 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında da 2.370.934 TL azalarak 8.863.781 TL olmuştur.

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenen giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenen Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen sipariş avansları	7.957.503	10.142.425	8.945.619	26.789.279
Peşin ödenen giderler	5.183.844	5.275.508	35.211.807	47.319.187
Toplam Kısa Vadeli Peşin Ödenen Giderler	13.141.347	15.417.933	44.157.426	74.108.466

Şirket'in 2020 yılında 13.141.347 TL olan kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri 2021 yılında %17 artarak 15.417.933 TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %186 artışla 44.157.426 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında da bu tutar %68 artarak 74.108.466 TL'ye yükselmiştir. Verilen sipariş avansları, araç alımı yapılan finansal kiralama şirketlerine veya araç satıcılarına verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır. Peşin ödenen giderler ise trafik ve ofis sigortaları ile araç kasko giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in cari dönem vergisi ile ilgili varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Cari Dönem Vergisi ile ilgili Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Cari Dönem Vergisi ile ilgili Varlıklar	-	-	169.449	-
Toplam Cari Dönem Vergisi ile ilgili Varlıklar	-	-	169.449	-

Şirket'in 2022 yılında finansal yatırımlarda sınıflandırdığı mevduat, fon ve sukuklar için ödediği stopaj vergilerinden oluşmaktadır.

Şirket'in diğer dönen varlıkları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Günlük Kiralamaya Konu Kısa Vadeli Araç Filosu	849.767.749	1.276.497.466	2.695.474.127	5.027.361.320
Gelir tahakkukları	10.051.922	11.243.367	31.088.550	80.061.243
Devreden KDV	46.025.489	12.635.341	4.800.119	103.885.300
Verilen iş avansları	39.324	-	-	-
Personel avansları	40.161	97.572	319.057	86.589
Toplam Diğer Dönen Varlıklar	905.924.645	1.300.473.746	2.731.681.853	5.211.394.452

Şirket'in 2020 yılında 905.924.645 TL olan diğer dönen varlıkları 2021 yılında %44 artarak 1.300.473.746 TL'ye artmıştır, 2022 yılında da 2021 yılına göre %110 artışla 2.731.681.853 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılında %91 artışla 5.211.394.452 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in 2020 yılında 849.767.749 TL olan günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu 2021 yılında %50 artarak 1.276.497.466 TL'ye, 2022 yılında da 2021 yılına göre %111 artışla 2.695.474.127 TL'ye yükselmiştir. 2023'ün ilk yarısında ise %87 artarak 5.027.361.320 TL'ye yükselmiştir.

Günlük kiralamaya konu varlıklar, Şirket'in araç kiralama hizmetine konu ettiği motorlu araçları içermektedir. 30.06.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosunda yer alan taşıtların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Reel Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 25 Ağustos 2023 tarihli değerlendirme raporuna göre KDV hariç 9.058.333.898 TL'dir.

Gelir tahakkukları, 30.06.2023 tarihinden önce kiralanan araçlara ait olup, dönüş tarihi takip edilen aylarda yapılan kiralama gelirinin 3. Çeyreğe tekabül eden kısmına ait gelir tahakkuklarıdır. Devreden KDV bakiyesi Şirket'in satın almış olduğu araçların KDV'si ile ilgili olup satışı gerçekleşen araçların KDV'si ile mahsup edilmektedir.

Şirket'in satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıkları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	50.000	-	-	-
Toplam Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	50.000	-	-	-

2021 yılı içerisinde elden çıkarılan finansal yatırım, elde etme maliyetleri üzerinden "Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar" altında sınıflandırılmıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıklarının içindeki en büyük payları kullanım hakkı varlıkları, maddi duran varlıklar ve finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

2020 yılında 66.251.572 TL olan duran varlıklar, 2021 yılında kullanım hakkı varlıkları ve maddi duran varlıklarındaki artışa bağlı olarak %76 artışla 116.801.063 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında kullanım hakkı varlığı ve finansal yatırımların artış ve maddi duran varlıklardaki azalışa bağlı olarak %21 azalış ile 91.769.333 TL olmuştur. 2023 yılında kullanım hakkı varlığı ve maddi duran varlıklardaki %28 artışa bağlı olarak 117.220.967 TL olmuştur.

Duran Varlıkların Toplam Varlıklar İçindeki Payı			
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
6%	7%	2%	2%

Duran varlıkların, toplam varlıklar içindeki payını yukarıdaki tabloda görüleceği üzere duran varlıklar toplam varlıklar içindeki payı oldukça düşüktür.

Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Uzun Vadeli İlişkili Taraflardan Alacaklar	280.450	280.450	280.450	280.450
Toplam Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	280.450	280.450	280.450	280.450

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	-	-	18.486.200	18.486.200
Toplam Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	-	-	18.486.200	18.486.200

Uzun vadeli finansal yatırımlar, Şirketin 29.09.2022 tarihinde satın almış olduğu Fund 0081 A Series Of Assure S B tipi fondan oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsa	4.928.027	5.758.978	5.758.978	5.758.978
Özel Maliyetler	3.055.627	4.300.558	9.369.083	10.967.517
Taşıtlar	35.830.852	75.242.006	2.559.278	6.134.837
Demirbaşlar	3.553.369	5.945.831	10.234.496	13.699.480
Toplam	47.367.875	91.247.373	27.921.835	36.560.812

Birikmiş Amortisman (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Özel Maliyetler	1.955.457	2.520.523	3.409.466	4.281.260
Demirbaşlar	1.820.394	2.550.513	4.031.996	5.086.947
Toplam	3.775.851	5.071.036	7.441.462	9.368.207

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Arsa	4.928.027	5.758.978	5.758.978	5.758.978
Özel Maliyetler	1.100.170	1.780.035	5.959.617	6.686.257
Taşıtlar	35.830.852	75.242.006	2.559.278	6.134.837
Demirbaşlar	1.732.975	3.395.318	6.202.500	8.612.533
Toplam	43.592.024	86.176.337	20.480.373	27.192.605

2020 yılında 43.592.024 TL olan maddi duran varlıklar, 2021 yılında taşıtların artışa bağlı olarak %98 artışla 86.176.337 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında taşıtların azalışa bağlı olarak 20.480.373 TL'ye düşmüştür. Şirket iki yıldan uzun vadeli kiralamaya verdiği araçları duran varlık altında taşıtlar hesabında takip etmektedir. 2022 yılında taşıtların azalmasının sebebi ilgili dönemde uzun vadeli kiralamaya verilen araçların, kontrat sürelerinin dolması veya kontratların iptal edilmesi sebebiyle, günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosu içerisine tekrar sınıflandırılmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılının ilk 6 ayında taşıtların artışına bağlı olarak %33 artışla 27.192.605 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in kullanım hakkı varlıkları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Binalar	15.804.685	17.663.990	35.978.755	56.226.791
Taşıtlar	20.569.236	53.184.508	63.806.767	59.773.836
Toplam	36.373.921	70.848.498	99.785.522	116.000.627

Birikmiş Amortisman (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Binalar	4.097.381	6.176.996	17.411.707	23.867.695
Taşıtlar	10.480.633	35.724.232	34.532.909	27.723.325
Toplam	14.578.014	41.901.228	51.944.616	51.591.020

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Binalar	11.707.304	11.486.994	18.567.048	32.359.096
Taşıtlar	10.088.603	17.460.276	29.273.858	32.050.511
Toplam	21.795.907	28.947.270	47.840.906	64.409.607

Şirket, kendi mülkiyetinde olmayan taşıtlar için de günlük kiralama yaptığından kullanım hakkı varlıklarında taşıtlar yer almaktadır. Şirket, bir yıldan az süreyle kiraladığı araçlara ait kiralama giderlerini satılan hizmet maliyeti, genel yönetim gideri ve pazarlama satış dağıtım gideri içerisinde yer almaktadır.

Şirket'in diğer maddi olmayan duran varlıkları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Maliyet (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	1.732.566	3.017.452	7.398.464	10.800.274
Diğer	6.455	6.455	6.455	6.455
Toplam	1.739.021	3.023.907	7.404.919	10.806.729

Birikmiş Amortisman (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	1.154.431	1.624.211	2.843.252	3.949.996
Diğer	1.399	2.690	3.981	4.629
Toplam	1.155.830	1.626.901	2.847.233	3.954.625

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Haklar	578.135	1.393.241	4.555.212	6.850.279
Diğer	5.056	3.765	2.474	1.826
Toplam	583.191	1.397.006	4.557.686	6.852.105

Şirket'in uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenen Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Uzun Vadeli Peşin Ödenen Giderler	-	-	123.718	-
Toplam Uzun Vadeli Peşin Ödenen Giderler	-	-	123.718	-

Şirket'in kısa vadeli ticari borçları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ticari borçlar	54.907.429	39.356.609	246.756.512	260.853.572
İlişkili taraflara ticari borçlar	975.589	1.186.041	34.035.942	117.387.225
Borç senetleri	-	55.323.796	-	70.294.941
Ticari borç reeskontu (-)	(891.871)	(1.968.991)	(2.291.281)	(3.365.741)
Gider tahakkukları	699.491	6.993.947	6.892.772	11.622.931
Toplam Kısa Vadeli Ticari Borçlar	55.690.638	100.891.402	285.393.945	456.792.928

2020 yılında 55.690.638 TL olan kısa vadeli ticari borçlar, 2021 yılında araç alımlarından kaynaklanan borç senetlerinin artışına bağlı olarak %81 artışla 100.891.402 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında araç alımlarından kaynaklanan ticari borçlardaki artışa bağlı olarak 2021 yılına göre %183 artışla 285.393.945 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında da araç alımlarına istinaden ilişkili taraflara ticari borçlar, ticari borçlar ve borç senetlerinin artışına bağlı olarak %60 artışla 456.792.928 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Personele borçlar	1.466.682	1.028	20.399	636.541
Sosyal güvenlik ve vergi borçları	725.505	998.011	5.423.134	10.294.364
Toplam Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.192.187	999.039	5.443.533	10.930.905

2023 yılındaki sosyal güvenlik ve vergi borçları, 2023'ün ikinci yarısında ödenecek tutarlara ilişkindir.

Şirket'in kısa vadeli diğer borçları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan depozito ve teminatlar	305.540	285.540	319.147	319.147
İlişkili taraflara borçlar	3.896.510	8.756.831	31.818.399	68.636.120
Kamu idaresine ve diğer borçlar	-	-	-	11.119.331
Ödenecek vergi harç ve diğer kesintiler	897.326	2.962.423	3.706.165	4.245.308
Toplam Kısa Vadeli Diğer Borçlar	5.099.376	12.004.794	35.843.711	84.319.906

2023 yılının ilk yarısındaki kamu idaresine borçlar kısmındaki 10.564.379 TL 7338 sayılı Kanun'a ilişkin borçtan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ertelenmiş gelirleri ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Alınan avanslar	55.889.907	68.448.708	143.046.895	413.728.999
Ertelenmiş gelirler	405.932	214.242	78.931	78.931
Diğer borçlar	355.464	445.944	639.593	-
Toplam Ertelenmiş Gelirler	56.651.303	69.108.894	143.765.419	413.807.930

2020 yılında 56.651.303 TL olan ertelenmiş gelirler, 2021 yılında alınan avansların artışına bağlı olarak %22 artışla 69.108.894 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında alınan avanslar artışa bağlı olarak 2021 yılına göre %108 artışla 143.765.419 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında da %188 artışla 413.807.930 TL'ye yükselmiştir. Alınan avanslar, mülkiyeti henüz devredilmeyen araçlar ve kiralamaya konu olan araçların kiralanmasıyla birlikte elde edilen POS gelirlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in dönem karı vergi yükümlülüğü ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Dönem karı vergi yükümlülükleri karşılığı	3.897.280	16.334.903	49.299.066	27.443.102
Peşin ödenen vergiler	(2.414.866)	(8.947.396)	(49.077.906)	(1.643.276)
Toplam Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.482.414	7.387.507	221.160	25.799.826

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Kısa Vadeli Karşılıklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Hasar karşılıkları	-	-	7.629.148	23.790.617
Dava karşılıkları	-	1.026.990	4.000.074	4.000.074
Kullanılmayan izin hakları	687.726	977.065	3.158.060	4.936.975
Toplam Kısa Vadeli Karşılıklar	687.726	2.004.055	14.787.282	32.727.666

Kiralama hizmeti kapsamında sürücünün mesuliyeti bulunmayan veya polis tutanağı bulunan hasarlar Şirket tarafından karşılanmaktadır. Kiralama esnasında yapılan ek satışlar ile bu risk minimize edilmektedir. Ek satış kapsamında yapılan bu satışlar ihtiyari mali mesuliyet, lastik, cam, far sigortası ve diğer koruyucu sigortalar olup hem kiracıyı hem de kiralayanı korumaktadır. Ancak bireysel kiralamada hasar riskinin daha fazla olması, yakın geçmişte yaşanan tecrübeler ve son dönemde yedek parça ve onarım maliyetlerinde yaşanan artışlar sebebi ile 31.12.2022 tarihi itibarıyla ihtiyatlılık gereği hasar gider karşılığı ayrılmıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri içindeki en büyük payı ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve uzun vadeli borçlanmalar oluşturmaktadır.

2020 yılında 212.051.049 TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve uzun vadeli borçlanmaların artışına bağlı olarak %11 artışla 234.346.047 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğü artışına bağlı olarak %71 artışla 400.632.539 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında uzun vadeli kiralama işlemlerinin artışına bağlı olarak %33 artışla 534.271.244 TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin, toplam kaynaklar içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülüklerin Toplam Kaynaklar İçindeki Payı			
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
19%	14%	11%	7%

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Banka Kredileri				

- TL	166.045.713	145.732.010	152.026.031	191.929.279
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar	166.045.713	145.732.010	152.026.031	191.929.279

2020 yılında 166.045.713 TL olan uzun vadeli borçlanmalar, 2021 yılında uzun vadeli banka kredilerinin kalan yükümlülüklerinin azalışına bağlı olarak %12 düşerek 145.732.010 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında uzun vadeli banka kredilerinin kalan yükümlülüklerinin artışına bağlı olarak %4 artışla 152.026.031 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk 6 ayında da %26 artışla 191.929.279 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in uzun vadeli kiralama işlemleri ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

Uzun Vadeli Kira Yükümlülükleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler	11.717.749	11.969.627	20.286.946	101.458.360
Toplam Uzun Vadeli Kira Yükümlülükleri	11.717.749	11.969.627	20.286.946	101.458.360

2020 yılında 11.717.749 TL olan kiralama işlemlerinden kaynaklanan uzun vadeli yükümlülükler, 2021 yılında uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin artışına bağlı olarak %2 artarak 11.969.627 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında uzun vadeli kiralama yükümlülüklerinin artışına bağlı olarak %69 artarak 20.286.946 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında %400 artışla 101.458.360 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları ile ilgili detaylar finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. Uzun vadeli karşılıklar çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
1 Ocak Bakiyesi	208.393	513.273	279.206	958.615
Cari hizmet maliyeti	144.892	81.042	154.898	700.892
Faiz maliyeti	26.883	66.726	48.163	105.448
Ödenen kıdem tazminatı	(402.182)	(306.748)	(517.518)	(1.248.851)
Aktüeryal kazanç/kayıp	535.287	(75.087)	993.866	2.536.693
Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı	513.273	279.206	958.615	3.052.797

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları içindeki en büyük payı dönem net karı ile geçmiş yıl karları oluşturmaktadır.

2020 yılında 181.637.937 TL olan özkaynaklar, 2021 yılında geri alınmış payların etkisiyle %8 azalışla 167.418.143 TL'ye gerilemiştir. 2022 yılında dönem karı ile geçmiş yıl karlarının artışına bağlı olarak %468 artışla 951.670.121 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında dönem karının artışına bağlı olarak %138 artışla 2.268.042.520 TL'ye yükselmiştir.

Özkaynakların Toplam Kaynaklar İçindeki Payı			
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
16%	10%	25%	31%

Şirket, 11.11.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk halka arz öncesi uyulacak ön şartlar" başlıklı 5. Maddesine uyum amacıyla 23.12.2021 tarihli Genel

Kurul kararı sermaye yedekleri içinde yer alan yeniden değerlendirme fonundan sermayeye ilave edilen 101.643.861 TL tutarındaki Yeniden Değerleme Fonu'nun 34.241.001 TL'lik kısmının Yeniden Değerleme Fonu hesabına geri çekilerek sermayenin 34.241.001 TL azaltılmasına ve eş zamanlı olarak 34.241.001 TL sermaye artışı yapılmasına, arttırılan 34.241.001 TL'nin 31.478.571 TL'lik bölümünün geçmiş yıl karlarından, 2.762.430 TL'lik bölümünün ise nakden karşılanmak suretiyle sermayeye eklenmesine karar verilmiştir. Arttırılan sermayenin nakden karşılanan 2.762.430 TL'lik bölümü nakit olarak taahhüt edilmiş olup, nakdi sermayenin tamamı tescilden önce ödenmiştir.

Şirket TTK 379. maddesi uyarınca, 23.06.2021 tarihli 2021/2 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden kendi hisselerinin %6,52 sini ve 17.12.2021 tarihli 2021/19 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden kendi hisselerinin %3,48 ini toplamda 285.000.000 TL bedel ile ortaklarından satın almıştır. Şirket bu payların geri alımı ile 285.000.000 TL'lik rezervi özkaynak altında geri alınmış paylar olarak muhasebeleştirmiştir.

Şirket'in 25.05.2023 tarihli Genel Kurul toplantısında, 23.06.2021 ve 17.12.2021 tarihinde iktisap etmiş olduğu ve toplam 13.223.757 TL'ye tekabül edilen 1.322.375.701 adet payın itfa edilmesi amacıyla, sermayenin 13.223.757 azaltılmasına ve eş zamanlı olarak 13.223.757 TL sermaye artışı yapılmasına karar verilmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	Konsolide Olmayan				
Finansal Tablo Türü					
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Hasılat	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997
Satışların Maliyeti	(673.469.970)	(1.379.970.542)	(1.190.504.654)	(545.448.388)	(986.373.228)
BRÜT KAR	290.234.700	690.661.303	1.545.140.073	553.445.522	1.626.046.769
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(31.918.349)	(81.542.652)	(192.601.468)	(60.051.420)	(144.018.546)
Genel Yönetim Giderleri	(20.352.245)	(31.443.896)	(46.335.224)	(20.238.145)	(38.058.094)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.055.071	8.652.848	13.080.035	8.958.105	9.324.084
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(10.649.261)	(20.025.497)	(29.765.213)	(16.317.999)	(38.012.941)
ESAS FAALİYET KARI	233.369.916	566.302.106	1.289.518.203	465.796.063	1.415.281.272
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	962	7.725	37.215.650	3.359.000	279.366.955
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	233.370.878	566.309.831	1.326.733.853	469.155.063	1.694.648.227
Finansman Gelirleri	52.194.310	39.077.142	75.251.556	31.397.133	155.464.480
Finansman Giderleri	(117.472.553)	(275.756.061)	(419.207.186)	(168.383.693)	(394.205.829)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	168.092.635	329.630.912	982.778.223	332.168.503	1.455.906.878
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(3.897.280)	(16.334.903)	(49.299.066)	(19.874.029)	(27.443.102)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(29.288.267)	(42.575.873)	(151.194.516)	(47.864.436)	(10.977.199)
DÖNEM NET KARI	134.907.088	270.720.136	782.284.641	264.430.038	1.417.486.577

Şirket'in yurtiçi ve yurtdışı satışlarının kırılımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
--------------	------------	------------	------------	------------	------------

Yurtiçi satışlar					
- Araç satış gelirleri	744.448.957	1.583.252.328	1.544.260.176	741.725.993	1.881.744.875
- Kısa dönem araç kira gelirleri	61.103.328	270.314.044	498.446.736	83.960.181	258.109.987
- Uzun dönem araç kira gelirleri	43.537.570	49.533.224	51.825.445	25.557.171	31.720.519
- Araç hasar gelirleri	3.969.141	7.820.483	46.640.334	5.773.462	34.060.583
- İsim hakkı gelirleri	3.286.444	3.869.773	6.161.986	3.719.856	4.837.109
- Diğer gelirler	17.291.756	27.687.550	79.703.568	80.384.534	102.319.184
Yurtdışı satışlar	86.566.036	125.037.476	500.601.441	155.043.394	298.862.970
Diğer satışlar	7.050.546	10.413.233	17.622.049	7.167.873	15.582.074
Satış iade ve iskontoları (-)	(3.549.108)	(7.296.266)	(9.617.008)	(4.438.554)	(14.817.304)
Net Satışlar	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997

Şirket'in 2020 yılında 963.704.670 TL olan net satışları, 2021 yılında araç satışlarının artışına bağlı olarak %115 artışla 2.070.631.845 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında yurtdışı ve yurtiçi araç kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %32 artışla 2.735.644.727 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında satışlar 2.612.419.997 TL gerçekleşmiştir. 2023 yılında araç satış ve kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %138 artış göstermiştir.

Hasılatın yurt içi ve yurtdışı olarak ayrılmasının sebebi; yurt içi satış kanallarını kullanarak yurt içinde yerleşik müşterilerinden elde ettiği kiralama gelirleri, ikinci el satış gelirleri ve diğer gelirlerin yurtiçi satışlar olarak sınıflandırılmasıdır. Yurtdışı hasılat gelirleri ise; yurtdışı satış kanallarını kullanıp yurtdışında yerleşik müşterilerin Türkiye'de aldıkları kısa dönem araç kiralama hizmeti karşılığı Şirket'in elde ettiği gelirlerdir.

Yurtiçi satışlarının içerisinde ikinci el araç satış gelirleri, kısa dönem araç kira gelirleri, uzun dönem araç kira gelirleri, araç hasar gelirleri, isim hakkı gelirleri ve diğer gelirler yer almaktadır. Burada sınıflandırılan isim hakkı gelirleri Bayilerden isim hakkı çerçevesinde alınan komisyon gelirleridir. Diğer gelirler kalemi ise, kiralama aşamasında müşterilere sunulan ek satışlardan oluşmaktadır. Bu satışlar; Ek Sürücü, Navigasyon Cihazı, Mini Onarım Sigortası, Çocuk Koltuğu, Upsell, Drop Geliri, Kış Lastiği Zinciri, Lastik Cam Far sigortası, Ferdi Kaza Sigortası, Güvence Paketi, Ek KM Bedeli, OGS-HGS Hizmet Bedeli, Yakıt Servis Geliri, Vale Hizmet Geliri, Garanti Araç Hizmet Bedeli, Yol Yardım Asistanı, Trafik Ceza Servis Bedeli, WIFI Hizmet Geliri, Gecikme Ücret Geliridir.

Diğer satışlar ise araç hasarı sonrasında karşı tarafa yansıtılan değer kaybı bedelleri, Bayiler'den elde edilen gelirler, SGK teşvik indirimi gelirleri ve diğer çeşitli gelirlerden oluşmaktadır.

Şirket'in satışlarının maliyeti finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Satışların Maliyeti	(673.469.970)	(1.379.970.542)	(1.190.504.654)	(545.448.388)	(986.373.228)

2020 yılında 673.469.970 TL olan satışların maliyeti, 2021 yılında araç satışlarının artışına bağlı olarak %105 artışla 1.379.970.542 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında araç satışlarının azalışına bağlı olarak %14 azalışla 1.190.504.654 TL'ye gerilemiştir. 2023 yılının ilk yarısında satışların maliyeti 986.373.228 TL gerçekleşmiş ve 2022 yılının ilk yarısına göre %81 yükselmiştir.

Şirket'in brüt karı ve marjı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Brüt Kar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Brüt Kar	290.234.700	690.661.303	1.545.140.073	553.445.522	1.626.046.769
Brüt Kar Marjı	30%	33%	56%	50%	62%

Şirket'in günlük araç kiralamadaki karlılığı ve 2.el araç fiyatlarındaki artışa bağlı olarak Şirket'in brüt karı 2021 yılında 2020 yılına göre %138 artış ile 690.661.303 TL'ye, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %124 artış ile 1.545.140.073 TL'ye ulaşmıştır. 2023 yılının ilk yarısında brüt kar 2022 yılını da aşarak 1.626.046.769 TL'ye ulaşmıştır ve 2022 yılının ilk yarısına göre %194 artmıştır.

Şirket'in brüt kar marjı yıllar itibarıyla artmıştır. 2020 yılında %30 olan brüt kar marjı, 2021 yılında %33'e, 2022 yılında %56'ya yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında da %62 brüt kar marjı ile yıllar itibarıyla artışını sürdürmektedir.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel giderleri	14.689.484	31.273.746	95.467.715	32.971.087	89.400.010
Komisyon giderleri	6.616.003	19.004.406	41.337.343	8.491.875	26.579.862
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.942.010	2.214.591	14.072.864	1.148.320	9.471.468
Rezervasyon giderleri	7.515.242	21.275.155	27.992.914	5.419.136	8.267.440
Kira giderleri	47.869	5.649.650	2.623.376	6.995.316	3.014.959
Reklam giderleri	755.855	2.013.275	4.682.246	2.190.970	1.465.835
Bakım ve onarım giderleri	28.549	102.633	131.009	49.572	289.005
Diğer giderler	323.337	9.196	6.294.001	2.785.144	5.529.967
Toplam Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	31.918.349	81.542.652	192.601.468	60.051.420	144.018.546

2020 yılında 31.918.349 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2021 yılında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan, kısa dönem araç cirosuna bağlı olarak artan komisyon ve rezervasyon giderlerindeki artıştan dolayı %155 artışla 81.542.652 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da ofis ağının genişlemesiyle beraber personel sayısı ve ücretlerdeki artış ile kısa dönem araç cirosuna bağlı olarak artan komisyon ve rezervasyon giderlerindeki artışa bağlı olarak %136 artışla 192.601.468 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan, kısa dönem araç cirosuna bağlı olarak artan komisyon ve rezervasyon giderlerindeki artıştan dolayı 2022 yılının ilk yarısına göre %140 artışla 144.018.546 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in genel yönetim giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Genel yönetim giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Personel giderleri	8.267.749	16.571.224	26.299.419	12.245.447	20.161.239
Ofis giderleri	2.300.303	4.035.675	1.847.271	1.301.065	4.237.676
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	2.188.698	3.400.113	8.371.229	3.508.071	3.299.021
Amortisman ve itfa payı giderleri	1.385.035	1.773.982	3.591.368	1.499.970	3.045.492
İlan ve reklam giderleri	1.251.029	608.345	974.924	115.426	2.196.277
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	171.776	147.767	272.678	323.478	538.220
Motorlu taşıt giderleri	55.638	165.019	485.023	-	250.865

Seyahat giderleri	261.036	599.941	371.263	219.845	246.996
Haberleşme gideri	235.388	319.833	149.263	57.295	165.940
Vergi, resim ve harç giderleri	101.915	284.188	137.200	69.146	125.108
Bakım ve onarım giderleri	43.438	168.391	93.634	97.933	61.146
Diğer giderler	4.090.240	3.369.418	3.741.952	800.469	3.730.114
Toplam Genel yönetim giderleri	20.352.245	31.443.896	46.335.224	20.238.145	38.058.094

2020 yılında 20.352.245 TL olan genel yönetim giderleri, 2021 yılında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan, müşavirlik ile danışmanlık ve ofis giderlerindeki artıştan dolayı %54 artışla 31.443.896 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan ve müşavirlik ile danışmanlık giderlerindeki artışa bağlı olarak %47 artışla 46.335.224 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında personel sayısı ile ücretlerdeki artıştan ve ofis giderlerindeki artıştan dolayı 2022 yılının ilk yarısına göre %88 artışla 38.058.094 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Reeskont faiz geliri	1.430.374	4.074.138	5.876.402	5.578.012	5.140.336
Sigorta geliri	398.101	887.786	2.154.733	831.909	235.084
Trafik cezaları yansıtma geliri	3.700.500	2.364.535	3.596.793	1.504.780	523.042
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	111.399	181.421	-	-	-
Diğer gelirler	414.697	1.144.968	1.452.107	1.043.404	3.425.622
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.055.071	8.652.848	13.080.035	8.958.105	9.324.084

2020 yılında 6.055.071 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2021 yılında reeskont faiz gelirlerindeki artıştan dolayı %43 artışla 8.652.848 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da reeskont faiz geliri, sigorta geliri ve trafik cezaları yansıtma gelirlerindeki artışa bağlı olarak %51 artışla 13.080.035 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %4 artışla 9.324.084 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Bağış ve yardımlar	74.059	2.051.156	4.025.399	1.511.106	8.335.146
Kayıp araç giderleri	1.555.599	3.228.356	2.102.362	1.223.134	7.433.291
Şüpheli ticari alacak karşılık gideri	1.494.556	2.507.840	7.955.446	5.382.423	4.151.752
Reeskont faiz gideri	2.455.577	4.476.992	3.743.586	6.086.953	3.377.225
Trafik cezası giderleri	4.584.399	2.763.656	4.607.733	1.997.952	899.719
Dava karşılığı gideri	-	1.026.990	2.973.084	-	-
7338 sayılı yapılandırma kanunu yararlanma gideri	-	-	-	-	13.034.752
Diğer giderler	485.071	3.970.507	4.357.603	116.431	781.056
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	10.649.261	20.025.497	29.765.213	16.317.999	38.012.941

2020 yılında 10.649.261 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2021 yılında reeskont faiz gideri, bağış ve yardımlar, kayıp araç giderleri, dava karşılığı ve şüpheli ticari alacak karşılık giderlerindeki artıştan dolayı %88 artışla 20.025.497 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da

şüpheli ticari alacak karşılık giderleri, bağış ve yardımlar ve dava karşılığı giderlerindeki artışa bağlı olarak %49 artışla 29.765.213 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında bağış ve yardımlar, kayıp araç karşılıklarının artışı ile 7338 sayılı Kanun'dan yararlanma giderinden dolayı %133 artışla 38.012.941 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Kur korumalı mevduat geliri	-	-	37.215.040	3.359.000	173.027.690
Sukuk geliri	-	-	-	-	105.848.565
Sabit kıymet satış karı	962	7.725	610	-	490700
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	962	7.725	37.215.650	3.359.000	279.366.955

Şirket'in faaliyet kar marjı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Faaliyet Kar Marjı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
	24%	27%	47%	42%	54%

Şirket'in 2020 yılında 233.369.916 TL olan faaliyet karı, 2021 yılında 2020 yılına göre %143 artarak 566.302.106 TL'ye ve 2022 yılında 2021 yılına göre %128 artarak 1.289.518.203 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında faaliyet karı 2022 yılının ilk yarısına göre %204 artarak 1.415.281.272 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in finansman gelirleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faiz gelirleri	8.444.107	10.914.712	20.297.478	10.141.451	57.891.371
Türev araçlardan karlar	-	-	-	-	64.221.800
Kur farkı gelirleri	43.750.203	28.162.430	54.954.078	21.255.682	33.351.309
Toplam Finansman Gelirleri	52.194.310	39.077.142	75.251.556	31.397.133	155.464.480

2020 yılında 52.194.310 TL olan finansman gelirleri, 2021 yılında kur farkı gelirlerindeki %25 düşüşle 39.077.142 TL'ye düşmüştür. 2022 yılında da faiz ve kur farkı gelirlerindeki artışa bağlı olarak %93 artışla 75.251.556 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %395 artarak 155.464.480 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in finansman giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faiz giderleri	63.161.887	211.899.416	355.192.419	121.900.767	333.707.145
Kur farkı giderleri	43.634.993	42.326.784	33.664.955	21.519.509	2.422.931
Banka komisyonları ve teminat mektubu giderleri	8.259.231	15.571.964	21.792.938	22.704.114	48.784.882
Diğer finansman giderleri	2.416.442	5.957.897	8.556.874	2.259.303	9.290.871
Toplam Finansman Giderleri	117.472.553	275.756.061	419.207.186	168.383.693	394.205.829

2020 yılında 117.472.553 TL olan finansman giderleri, 2021 yılında faiz giderlerindeki artıştan dolayı %135 artarak 275.756.061 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında da faiz giderlerindeki artışa

bağlı olarak %52 artışla 419.207.186 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %134 artarak 394.205.829 TL'ye yükselmiştir.

Şirket'in Net Kar ve Net Kar marjı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Net Kar (TL)	134.907.088	270.720.136	782.284.641	264.430.038	1.417.486.577
Net Kar Marjı	14%	13%	29%	24%	54%

Şirketin 2020 yılında 134.907.088 TL olan net kar, 2021 yılında 2020 yılına göre %101 artarak 270.720.136 TL'ye ve 2022 yılında 2021 yılına göre %189 artarak 782.294.641 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında 2022 yılının ilk yarısına göre %436 artarak 1.417.496.577 TL'ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Yurtiçi satışlar					
- Araç satış gelirleri	744.448.957	1.583.252.328	1.544.260.176	741.725.993	1.881.744.875
- Kısa dönem araç kira gelirleri	61.103.328	270.314.044	498.446.736	83.960.181	258.109.987
- Uzun dönem araç kira gelirleri	43.537.570	49.533.224	51.825.445	25.557.171	31.720.519
- Araç hasar gelirleri	3.969.141	7.820.483	46.640.334	5.773.462	34.060.583
- İsim hakkı gelirleri	3.286.444	3.869.773	6.161.986	3.719.856	4.837.109
- Diğer gelirler	17.291.756	27.687.550	79.703.568	80.384.534	102.319.184
Yurtdışı satışlar	86.566.036	125.037.476	500.601.441	155.043.394	298.862.970
Diğer satışlar	7.050.546	10.413.233	17.622.049	7.167.873	15.582.074
Satış iade ve iskontoları (-)	(3.549.108)	(7.296.266)	(9.617.008)	(4.438.554)	(14.817.304)
Net Satışlar	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	1.098.893.910	2.612.419.997

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in gelir kırılımı yukarıdaki tabloda yer almaktadır. Satışlar temel olarak 2 kalemden oluşmaktadır: kiralama gelirleri ile araç satış gelirleri. Bu gelirlerin finansal tablo dönemlerinde net satışlardaki payı %99'dur. Toplam net satış gelirleri içerisinde %1 paya sahip olan diğer satışlar ise araç hasarı sonrasında karşı tarafa yansıtılan değer kaybı bedelleri, Bayiler'den elde edilen gelirler, SGK teşvik indirimi gelirleri ve diğer çeşitli gelirlerden oluşmaktadır.

2020 yılında 963.704.670 TL olan net satışlar, 2021 yılında araç satışlarının artışına bağlı olarak %115 artışla 2.070.631.845 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında yurtdışı ve yurtiçi araç kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %32 artışla 2.735.644.727 TL'ye yükselmiştir. 2023 yılının ilk yarısında satışlar 2.612.419.997 TL gerçekleşmiştir. 2023 yılında araç satış ve kiralama gelirlerinin artışına bağlı olarak %138 artış göstermiştir.

2020 yılında küresel Covid-19 salgınının ortaya çıkmasıyla, Şirket, yurtiçi müşterilerinin yanı sıra, tedbirler kapsamında yurtdışından gelen turist müşterilerinin azalmasını, ikinci elden ettiği gelir ile dengelemeye çalışmıştır. Kiralama gelirleri ve müşteri memnuniyetini arttırmak adına Şirket operasyonları havalimanı ofislerinden şehir ofislerine kaydırmıştır. Araçların dezenfektasyonuna önem verilmesi ile araçların ücretsiz evlere teslim edilmesi ve alınması müşteri memnuniyeti arttırmış ve 2021, 2022 ve 2023 yıllarında araç kiralama gelirlerini olumlu yönde etkilemiştir. Finansal tablo dönemlerinde artan araç fiyatları da araç satış gelirlerini arttırmış ve satışlardaki payını arttırmıştır. Şirket araç yatırımlarını, yükselen araç

fiyatlarındaki maliyeti araç satışları ile riskleri minimize ederek sürdürülebilir büyümeyi hedeflemiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Finansal tablo dönemlerinde tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 pandemisi, çip krizi ve tedarik zincirindeki bozulmalar nedeniyle pazardaki sıfır araç talebine cevap verilememesi Şirket'in faaliyetlerini etkileyici unsurlar olmuştur. Şirket bu gelişmeleri yakından takip ederek yeni iş modellerine hızlıca karar vermiş ve riskleri en aza indirmeye çalışmıştır, bu sayede Covid-19 pandemisinin yarattığı bu zor ortamdan daha az etkilenmiştir.

Pandeminin başlamasıyla müşterilerin seyahat alışkanlıklarında da önemli değişiklikler yaşanmıştır. Hem şehirlerarası hem de şehir içi seyahatlerde kısa dönem kiralama toplu taşımaya alternatif olarak görülmeye başlanmıştır. Şirket, pandemi döneminde yaşanan yurtdışı seyahat yasakları/tebirleri nedeniyle, operasyonlarını havaalanı ofislerinden şehir içi ofislerine kaydırmış ve bu sayede yurtiçi müşterilere en verimli mobilite çözümleri sunmayı hedeflemiştir.

Diğer yandan otomotiv arzının talebi karşılayamaz noktaya gelmesiyle araç bulunurluğu da azalmış ve araç fiyatlarının yukarı yönlü hareket etmesine neden olmuştur. Pandeminin etkisiyle araç fiyatları artmasına rağmen tüketicinin araç edinme arzusu Şirket'in araç satışlarını olumlu yönde etkilemiştir.

Gelecek dönemde Şirket'in yukarıdaki olumsuzluklar dışında gerçekleşmesi halinde faaliyetlerini etkilemesi beklenen unsurlar ise aşağıda listelenmektedir.

- Araç yatırımlarının çoğu kredilerle finanse edilmektedir, bu nedenle faiz oranlarındaki artış Şirket'in finansman giderlerini de arttıracaktır. Faiz oranlarında artış yaşanması halinde Şirket araç alımlarını kendi özkaynaklarından karşılayarak yatırımlarında kredi kullanımının payını azaltması gerekecektir.

- Araç fiyatlarının döviz kuruna endeksli olmasından kaynaklı oluşabilecek olağanüstü kur yükselmesi araç fiyatlarını yukarıya çekecektir. Tüketicinin araç satışlarına olan talebinin azalması Şirket'in gelirlerini azaltabilecektir. Bu ihtimale karşı Şirket kiralama faaliyetlerine önem vererek ofis yatırımlarının hızını arttırabilir. Bunun sonucunda da kiralama gelirlerinin net satışlarda payı artacaktır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarı ile kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükleri ile özkaynaklarına ait bilgilerin bulunduğu borçluluk durumu tablosu aşağıdaki şekildedir. Söz konusu tabloda gösterilen durumda işbu İzahname tarihi itibarıyla önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

	30.06.2023
Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	4.483.759.144
Garantili	-
Teminatlı	3.408.075.910
Garantisiz/Teminatsız	1.075.683.234

	30.06.2023
Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	534.271.244
Garantili	-
Teminatlı	271.846.320
Garantisiz/Teminatsız	262.424.924
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.018.030.388
Özkaynaklar	2.268.042.520
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	135.159.464
Yasal yedekler	22.611.655
Diğer yedekler	2.110.271.401
TOPLAM KAYNAKLAR	7.286.072.908
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	263.195
B. Nakit Benzerleri	192.083.089
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.512.552.427
D. Likidite (A+B+C)	1.704.898.711
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	3.408.075.910
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	3.408.075.910
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	1.703.177.199
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	271.846.320
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	271.846.320
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)*	1.975.023.519

*TFRS 16 etkisi dahil edilmeden hesaplanmıştır. TFRS etkisi dahil edildiğinde bu tutar 72.845.392 TL artarak 2.047.868.911 TL olacaktır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş							
	31.12.2020 (TL)	Pay (%)	31.12.2021 (TL)	Pay (%)	31.12.2022 (TL)	Pay (%)	30.06.2023 (TL)	Pay (%)
Kısa Vadeli Fon Kaynakları	746.715.881	65	1.237.990.675	75	2.453.855.651	64	4.483.759.144	61,5

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 163
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
M.N. No: 27110753 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatinm.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTO KİRAHAT VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş. 116
Rüzgarlıbağ Mah. Özlü Çıkmağı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz / İD. 950001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

(TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş							
	31.12.2020 (TL)	Pay (%)	31.12.2021 (TL)	Pay (%)	31.12.2022 (TL)	Pay (%)	30.06.2023 (TL)	Pay (%)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	503.054.603	44	775.508.293	47	1.698.418.375	45	2.615.578.816	36
Kısa Vadeli Kiralama İşlemleri	121.857.634	11	270.086.691	16	269.982.226	7	843.801.167	12
Ticari Borçlar	55.690.638	5	100.891.402	6	285.393.945	7	456.792.928	6
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.192.187	0	999.039	0	5.443.533	0	10.930.905	0
Diğer Borçlar	1.563.937	0	12.004.794	1	35.843.711	1	84.319.906	1
Ertelenmiş Gelirler	60.186.742	5	69.108.894	4	143.765.419	4	413.807.930	6
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.482.414	0	7.387.507	0	221.160	0	25.799.826	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	687.726	0	2.004.055	0	14.787.282	0	32.727.666	0
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	212.051.049	19	234.346.047	14	400.632.539	11	534.271.244	7,3
Uzun Vadeli Borçlanmalar	166.045.713	15	145.732.010	9	152.026.031	4	191.929.279	3
Uzun Vadeli Kiralama İşlemleri	11.717.749	1	11.969.627	1	20.286.946	1	101.458.360	1
Uzun Vadeli Karşılıklar	513.273	0	279.206	0	958.615	0	3.052.797	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	33.774.314	3	76.365.204	5	227.360.947	6	237.830.808	3
Özkaynaklar	181.637.937	16	167.418.143	10	951.670.121	25	2.268.042.520	31,1
Sermaye	23.159.464	2	135.159.464	8	135.159.464	4	135.159.464	2
Geri Alınmış Paylar	-	0	(285.000.000)	-17	(285.000.000)	-7	-	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.059.202)	0	(999.132)	0	(1.794.225)	0	(3.823.579)	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.503.771	0	2.158.547	0	3.662.609	0	22.611.655	0
Geçmiş Yıllar Karları	23.126.816	2	45.379.128	3	317.357.632	8	696.608.403	10
Dönem Net Karı	134.907.088	12	270.720.136	17	782.284.641	21	1.417.486.577	19
TOPLAM KAYNAKLAR	1.140.404.867	100	1.639.754.865	100	3.806.158.311	100	7.286.072.908	100

Şirket'in fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlüler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.06.2023 finansal dönemi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının %61,5'lik kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %7,3'lik kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %31,1'si de özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları kısa ve uzun vadeli finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar, diğer kısa vadeli yükümlülükler ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.06.2023 dönemi itibarıyla;

- Kısa ve uzun vadeli finansal borçların 3.752.767.622 TL,
- Ticari borçlar 456.792.928 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 10.930.905 TL,
- Diğer borçlar 84.319.906 TL,
- Ertelenmiş gelirler 413.807.930 TL,
- Dönem karı vergi yükümlülükleri 25.799.826 TL,
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar 35.780.463 TL,

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 237.830.808 TL

30.06.2023 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 8 numaralı dipnotundan, ticari borçlara 3-9 numaralı dipnotundan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 16 numaralı dipnotundan, diğer borçlara 3-10 numaralı dipnotundan, ertelenmiş gelirlere 11 numaralı dipnotundan, dönem karı vergi yükümlülerine 27 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıklara 16 numaralı dipnotundan ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 27 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

2022 ve 2023 yılında Şirket'in artan borçluluğuna karşı, ikinci el araç satışlarının önemli katkısı ile nakit ve finansal varlıkları da son yıllarda hızlı artış kaydetmiştir. Ayrıca artan net karlılık özkaynakları kuvvetlendirmiştir. Böylece 2020 yılında 4,25 olan Net Borç / Özkaynak oranı 2023 yılının ilk yarısında 0,87'e gerilemiştir. Net borç hesaplanırken finansal yatırımlar nakit ve nakit benzerleriyle birlikte değerlendirilmiştir.

Borçluluk Analizi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar	780.900.516	1.173.131.998	2.089.816.061	3.679.922.230
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.173.169	91.691.475	119.702.128	192.346.284
Finansal Yatırımlar	-	-	753.020.167	1.512.552.427
Net Borç (Nakit)	772.727.347	1.081.440.523	1.217.093.766	1.975.023.519
Özkaynak	181.637.937	167.418.143	951.670.121	2.268.042.520
Net Borç / Özkaynak (%)	4,25	6,46	1,28	0,87

Şirket'in faaliyetlerden elde ettiği nakit akımları ile kredi faiz giderlerini ödeme gücü bulunmaktadır.

Şirket'in fon kaynaklarına, ödeme gücüne ve likiditesine ilişkin önemli oranlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

ORANLAR (%)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Cari Oran	1,4	1,2	1,5	1,6
Toplam Yükümlülükler/Toplam Aktifler	0,8	0,9	0,7	0,7
Kısa Vadeli Finansal Yük./Özkaynaklar	4,1	7,4	2,6	2,0
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	5,3	8,8	3,0	2,2
Net Finansal Borç/Özkaynaklar	4,25	6,46	1,28	0,87
Finansal Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	0,7	0,7	0,5	0,5

Likidite oranı olan cari oranı incelendiğinde; cari oran 2020 yılında 1,4 seviyesinden 2021 yılında 1,2'ye düşmüş; 2022 yılında ise 1,5'e yükselmiş; 2023'ün ilk yarısında 1,6'ya çıkmıştır.

Borçluluk oranları işletmenin ne oranda borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanını karşılaması işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Borçluluk yani mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini ne kadar karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal raporlama dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 411 Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 278844 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7230-0013 YES OTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş. Rüzgarlıbağ Mah. Özelti Sokakı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4 Beykoz/İstanbul Tic. Sic. No: 263677 Mersis No: 05000 8010000015 118	AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(428.217.837)	270.135.892	230.028.309	(332.715.804)	(327.654.229)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	19.977.499	(45.114.384)	(712.561.841)	(18.904.594)	(771.573.047)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	377.625.899	(141.503.202)	510.544.185	624.841.026	1.171.871.432
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	(30.614.439)	83.518.306	28.010.653	273.220.628	72.644.156
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	38.787.608	8.173.169	91.691.475	91.691.475	119.702.128
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	8.173.169	91.691.475	119.702.128	364.912.103	192.346.284

Şirket'in 2020 yılında nakit pozisyonu 30.614.439 TL azalmıştır. Bunun temel nedeni günlük kiralamaya konu kısa vadeli araç filosundaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Filo yenilemesinden kaynaklı araç yatırımı yapılmıştır. Araç alımlarının, faaliyetlerden elde edilen nakit akışa etkisi 588.585.624 TL olup, borçlanmadan kaynaklı nakit girişlerin finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışa etkisi 332.742.026 TL'dir.

2021 yılında Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 83.518.306 TL artarak 91.691.475 TL'ye yükselmiştir. Bu artışa en büyük katkı 329.630.912 TL ile dönem karıdır. Araç alımlarının, faaliyetlerden elde edilen nakit akışa etkisi 426.729.717 TL olup, borçlanmadan kaynaklı nakit girişlerin finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışa etkisi 250.364.538 TL'dir.

2022 yılında Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 28.010.653 TL artarak 119.702.128 TL'ye yükselmiştir. Bu artışa en büyük katkı 982.778.223 TL ile dönem karıdır. Finansal yatırımlar Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışına etkisi 771.506.367 TL'dir. Araç alımlarının, faaliyetlerden elde edilen nakit akışa etkisi 1.418.976.661 TL olup, borçlanmadan kaynaklı nakit girişlerin finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışa etkisi 907.411.165 TL'dir.

2023'ün ilk yarısında Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 72.644.156 TL artarak 192.346.284 TL'ye yükselmiştir. Bu artışa en büyük katkı 1.455.906.878 TL ile dönem karıdır. Finansal yatırımlar Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışına etkisi 759.532.260 TL'dir. Araç alımlarının, faaliyetlerden elde edilen nakit akışa etkisi 2.331.887.193 TL olup, borçlanmadan kaynaklı nakit girişlerin finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışa etkisi 768.804.559 TL'dir.

Şirket'in nakit pozisyonunu etkileyen en önemli unsurlar faaliyetlerinin sonucu olarak dönem karı ile birlikte araç yatırımlarından kaynaklanan nakit çıkışları, kredili alımlardan dolayı nakit girişi ile birlikte piyasa ve şirketin durumuna göre yapılan finansal yatırımlardır. Finansal tablo dönemlerinde pozitif yönde dönem karını etkileyen unsurlar araç kiralama ve araç satışlarındaki kar marjlarının yükselmesidir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranı ve kullanılan sermayeye (net borç + özkaynaklar) oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Borçluluk Analizi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar	780.900.516	1.173.131.998	2.089.816.061	3.679.922.230
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.173.169	91.691.475	119.702.128	192.346.284

Borçluluk Analizi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Finansal Yatırımlar	0	0	753.020.167	1.512.552.427
Net Borç (Nakit) - finansal yatırımlar dahil	772.727.347	1.081.440.523	1.217.093.766	1.975.023.519
Özkaynak	181.637.937	167.418.143	951.670.121	2.268.042.520
Net Borç / Özkaynak	4,25	6,46	1,28	0,87
Net Borç (Nakit) - finansal yatırımlar dahil (a)	772.727.347	1.081.440.523	1.217.093.766	1.975.023.519
Özkaynak (b)	181.637.937	167.418.143	951.670.121	2.268.042.520
Kullanılan Sermaye (a+b)	954.365.284	1.248.858.666	2.168.763.887	4.243.066.039
Net Borç / Sermaye	0,8	0,9	0,6	0,5
Taşıt Yatırımları	1.174.397.151	1.581.708.272	2.179.412.297	3.610.624.124

Şirket'in finansman ihtiyacı doğrudan taşıt alımları ile bağlantılıdır. Söz konusu taşıtlar Şirket'in varlıklarının önemli kısmını oluşturmaktadır.

Şirket'in net borç rakamı hesaplanırken mevduat hesabı, yatırım fonu, hazine sukukundan oluşan finansal yatırımları dahil edilmiştir. Buna göre finansal raporlama dönemlerinde gerçekleştirilen toplam 8.546.141.844 TL taşıt yatırımına karşı net borç rakamı 2020 yılındaki 772.727.347 TL seviyesinden her yıl artarak 1.975.023.519 TL düzeyine ulaşmıştır.

Aynı dönemde toplam özkaynaklar 181.637.937 TL'den 2.268.042.520 TL'ye yükselmiştir. Bu yükselişte özellikle kısa dönem araç kiralama gelirleri ve ikinci el satışlarından elde etmiş olduğu gelirler en büyük katkıyı yapmıştır.

Tüm bu gelişmeler neticesinde net borç/özkaynak oranı 2020 yılında 4,25, 2021 yılında 6,46, 2022 yılında 1,28 ve 2023 yılının ilk yarısında 0,87 olarak gerçekleşerek borçlulukta yaşanan iyileşmeyi ortaya koymuştur. Finansal yatırımlar dikkate alınarak hesaplanan net borcun kullanılan sermayeye oranı ise 2020 yılında 0,8 iken 2023 yılının ilk yarısında 0,5 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 30.06.2023 dönemi itibarıyla; dönen varlıkları 7.168.851.941 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 4.483.759.144 TL olup, net işletme sermayesi 2.685.092.797 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi ise 135.000.000 TL'dir. Bu doğrultuda, İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

İhraççı'nın finansal raporlama dönemleri itibarıyla işletme sermayesi tutarı aşağıda hesaplanmıştır.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.173.169	91.691.475	119.702.128	192.346.284
Finansal Yatırımlar	-	-	753.020.167	1.512.552.427
Türev Araçlar	-	-	-	64.221.800
Ticari Alacaklar	31.034.092	108.931.009	54.423.240	105.364.731
Diğer Alacaklar	115.830.042	6.439.639	11.234.715	8.863.781
Peşin Ödenmiş Giderler	13.141.347	15.417.933	44.157.426	74.108.466
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	-	-	169.449	-
Diğer Dönen Varlıklar	905.924.645	1.300.473.746	2.731.681.853	5.211.394.452
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	50.000	-	-	-
Toplam Dönen Varlıklar	1.074.153.295	1.522.953.802	3.714.388.978	7.168.851.941
Kısa Vadeli Borçlanmalar	503.054.603	775.508.293	1.698.418.375	2.615.578.816

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Kısa Vadeli Kiralama İşlemleri	121.857.634	270.086.691	269.982.226	843.801.167
Ticari Borçlar	55.690.638	100.891.402	285.393.945	456.792.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.192.187	999.039	5.443.533	10.930.905
Diğer Borçlar	1.563.937	12.004.794	35.843.711	84.319.906
Ertelenmiş Gelirler	60.186.742	69.108.894	143.765.419	413.807.930
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.482.414	7.387.507	221.160	25.799.826
Kısa Vadeli Karşılıklar	687.726	2.004.055	14.787.282	32.727.666
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	746.715.881	1.237.990.675	2.453.855.651	4.483.759.144
İşletme Sermayesi	327.437.414	284.963.127	1.260.533.327	2.685.092.797

Şirketi'n işletme sermayesi en az 12 ay içinde ortaya çıkabilecek ihtiyaçlar için yeterlidir. Şirket'in 30.06.2023 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 7.168.851.941 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 4.483.759.144 TL olup net işletme sermayesi 2.685.092.797 TL'dir. (31.12.2022: 1.260.533.327 TL, 31.12.2021: 284.963.127 TL, 31.12.2020: 327.437.414 TL)

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççının finansal raporlama dönemleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminatlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Verilen Teminatlar	118.906.381	16.751.838	114.176.157	46.992.572
Verilen Rehinler	650.675.267	995.315.234	1.576.771.875	3.345.462.388

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Otomotiv sektörü, Covid-19 pandemi döneminde oluşan çip krizi, üretim duraklaması, tedarik zincirinin bozulması, satış kanallarının ortadan kalkması, birikmiş talebin karşılanamaması ve talepte azalma gibi sonuçlardan olumsuz etkilendi. Aynı şekilde döviz kurundaki dalgalanmalar ve artan enflasyon araç fiyatlarını ve maliyetlerini artırdı. Bu durum biriken talebi karşılamak adına Şirket'in sahip olduğu araçların ikinci el satışından elde ettiği gelirleri pozitif etkileyecektir.

Şirket operasyonel işlemlerde dijitalleşme ilkesi adına çeşitli adımlar atmıştır. Atılan bu adımlarla şirket çevresine ve kendisine fayda sağlamayı hedeflemiştir. Şirket sahip olduğu

ofislerde tüm sözleşmeleri, araç teslim formlarını dijital ortama taşıyarak kağıt israfının önüne geçilmesi, çevreyi koruma ve aynı zamanda operasyonel maliyetlerini azaltmayı hedeflemiştir.

İklim değişikliği nedeniyle otomotiv sektörüne karbon ayak izi azaltımı yönündeki baskılar artarak devam etmektedir. Bu doğrultuda, net sıfır karbon emisyon hedefi çerçevesinde otomotiv sektöründe faaliyet gösteren aktörler ilerleyen dönemlerde araç filolarını yenilemek zorunda kalabilirler. Bu hedefler çerçevesinde, içten yanmalı motorların elektrikli motorlar ile dönüşümü süreci devam etmektedir. Buna paralel olarak, otomotiv sektöründe motor ve şanzımanın ana unsur olma durumu geride kalmakta, pil ve yazılımlar öne çıkmaya başlamaktadır. Türkiye’de elektrikli araçların üretimi açısından da bir ekosistem oluşmaktadır. Bu dönüşüm sürecinde, araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin elektrikli motorlu araçların tanıtımına, yaygınlaştırılmasına ve bu motorlar konusundaki bilgi ve deneyimin artırılmasına katkısı önemlidir. Şirket anılan eğilime paralel olarak, ağırlıklı olarak hibrit araçlara ve elektrikli araçlara yatırım hızını arttırmıştır. Şirket ayrıca karbon ayak izi azaltımı hedefleri doğrultusunda müşterilerine karbon ayak izi hesaplama ve ürettiği karbon miktarını sıfırlamak için çeşitli olanaklar sağlamaktadır.

Şirket, yukarıda bahsedilen gelişmelere karşılık araç parkını büyütmek üzere araç alımlarına devam etmekte olup İzahname’de yer verilen finansal dönemler itibarıyla yapılan alımlara ilişkin tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Filo-Alım	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Tutar (TL)	1.174.397.151	1.581.708.272	2.179.412.297	1.292.945.874	3.610.624.124

Aynı zamanda, Şirket’in sahip olduğu araçların ikinci el satışlarına da devam edilmekte olup, İzahname’de yer verilen finansal dönemler itibarıyla yapılan satışlara ilişkin tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Araç Satış Eğilimleri (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2022	30.06.2023
Araç satış gelirleri	878.449.769	1.868.237.747	1.822.227.008	875.236.672	2.220.458.953

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek durumlar maddeler halinde sıralanmıştır;

- Dünyada Çin’in sıkı karantina uygulamasını gevşetme politikası,
- Döviz kurlarındaki dalgalanmalar ve belirsizlikler,
- Artan enflasyon,
- Elektrikli ve hibrit araçlara artan talep ve pazar payı,
- Çip krizi vb. tedarik zinciri bozulmaları,
- Artan araç paylaşım ve saatlik kiralama uygulamaları.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 791
Etiler/Beşiktaş/İST. 34399 Şişli - 66490600
Tic. Sic. No: 27170753 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTO KIRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş. 122
Rüzgarlıbağ Cad. No: 102/1 Çekirge Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz/İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. KURUM ŞİRKETİ

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

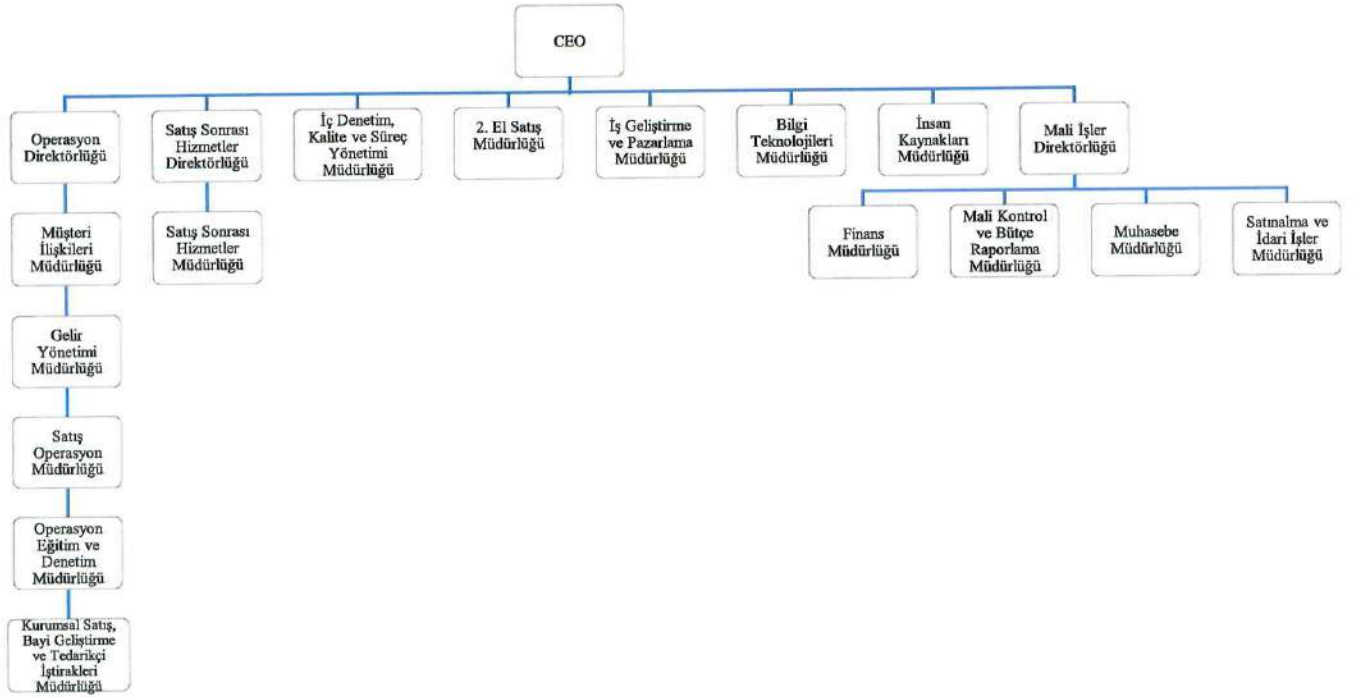
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Adnan Başdemir	Yönetim Kurulu Başkanı	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmaızı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	23.09.2025 tarihine kadar	39.000.325	28,89

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mustafa Başdemir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	23.09.2025 tarihine kadar	40.500.000	30,00
Muhammed Selim Başdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	23.09.2025 tarihine kadar	14.999.675	11,11
Özarslan Abdulkadir Tangün	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	23.09.2025 tarihine kadar	27.000.000	20,00
Ferda Besli	Yönetim Kurulu Üyesi	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	-	23.09.2025 tarihine kadar	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Semih Çınar	Mali İşler Direktörü	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Mali İşler Direktörü	Yoktur.	-	-
Semih Yalçınkaya	Merkez Operasyon Direktörü	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Merkez Operasyon Direktörü	Yoktur.	-	-
Abdulkerim Poşul	Bilgi Teknolojileri Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Bilgi Teknolojileri Müdürü	Yoktur.	-	-
Begümhan Kantarcı	Finans Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Finans Müdürü	Yoktur.	-	-
Berkay Özgü	Bütçe ve Raporlama Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Bütçe ve Raporlama Müdürü	Yoktur.	-	-
Ceyhun Sertiç	İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü	Yoktur.	-	-
Ömer Bayrak	Mali İşler Müdür	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmazı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Mali İşler Müdür	Yoktur.	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Adnan Başdemir ve Mustafa Başdemir kardeşlerdir. Muhammed Selim Başdemir, Adnan Başdemir'in oğludur. Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbirleri ile başkaca bir akrabalık bağı bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adnan Başdemir – Yönetim Kurulu Başkanı: 1955 Malatya doğumludur. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunu olan Adnan Başdemir, Gürbaşlar Grubu'nun kurucu ortağıdır ve yönetim kurulu başkanıdır. Halen otomotiv, tekstil, inşaat ve sağlık sektörlerinde ticaret hayatını sürdürmekte birlikte Malatya İş Adamları Derneği ve İzollu Vakfı üyesidir.

Mustafa Başdemir – Yönetim Kurulu Başkan Vekili: 1948 Malatya doğumludur. İstanbul Üniversitesi Edebiyat Fakültesi mezunu olan Mustafa Başdemir, Gürbaşlar Grubu'nun kurucu ortağıdır halen otomotiv, tekstil, inşaat ve sağlık sektörlerinde ticaret hayatını sürdürmekte birlikte Malatya Eğitim Vakfı ve Malatya İş Adamları Derneği'ne üye olup, eğitime vermiş olduğu katkılar nedeniyle TBMM Üstün Hizmet Ödülüne sahiptir.

Muhammed Selim Başdemir – Yönetim Kurulu Üyesi: 1981 İstanbul doğumludur. 2004 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun olmuştur. 2006 yılında ABD'de Pace Üniversitesi'nde Pazarlama üzerine MBA yapmıştır. Aynı zamanda Gürbaşlar Grubu'nun otomotiv, inşaat ve hayvancılık alanlarındaki şirketlerinde yöneticilik yapmıştır. 2014 yılından bu yana Şirket bünyesinde Yönetim Kurulu üyeliği ve İcra Kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Özarslan Abdulkadir Tangün, – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür: 1971 Malatya doğumludur. 1993 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 1995 yılında ise Iowa Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1995-2006 yılları arasında Southwest Securities Inc. şirketinde araştırma direktörü olarak, 2006-2012 yılları arasında Patara Capital Management LP şirketinde kurucu ortak olarak, 2012-2014 yılları arasında Access Turkey Capital Group şirketinde direktör olarak görev yapmış olup, 2014 yılından itibaren Şirket bünyesinde Yönetim Kurulu üyeliği ve İcra Kurulu Başkanı görevlerini yürütmektedir.

Ferda Besli –Yönetim Kurulu Üyesi:

1958 yılında Ordu'da doğan Ferda Besli İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden 1985 yılında mezun oldu. İş hayatına 1987 yılında Akbank'ta başladı. Bankada çeşitli tarihlerde Müfettiş, Şube Müdürlüğü, Kurumsal Bankacılık Departman Müdürlüğü, Ticari Bankacılık ve KOBİ Bankacılığından sorumlu Bölüm Başkanı görevlerinde bulundu. 2006-2011 yılları arasında Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışan Besli, Ticari Bankacılık, KOBİ, Proje Finansmanı ve Nakit Yönetiminden sorumlu olarak çalışmıştır. 2011 yılında emekli olmuş ve aynı yıl Besfin Finansal Hizmetler A.Ş.'yi kurmuştur. Halen bu şirketin, Yönetim ve İcra Kurulu Başkanlığını yapmaktadır. Türkiye Sermaye Piyasaları Kurulu Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kredi Derecelendirme ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme

Lisanslarına sahiptir. Türkiye Sanayicileri ve İş adamları Derneği TUSİAD, Dünya Futuristler Derneği WFS, İngiltere’de think tank kuruluşu olan Chatham House’da üye olarak çalışmıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Semih Çınar – Mali İşler Direktörü:

1970 doğumlu Semih Çınar, 1993 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. 1996-2000 yılları arası KPMG Kıdemli denetçi, 2000-2006 yılları arasında Garanti Leasing Finansal Kontrol ve Raporlama Müdürü, 2006-2009 yılları arasında Ak Leasing Finansal Kontrol Müdürü, 2009-2020 yılları arasında Burgan Leasing Finanstan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2021 Şubat ayından itibaren Şirket bünyesinde Finans Direktörü olarak görevini yürütmektedir.

Semih Yalçınkaya – Merkez Operasyon Direktörü:

1960 doğumlu Semih Yalçınkaya, Anadolu Üniversitesi İşletme Yönetiminden mezundur. 1989- 1992 yılları arasında Avis Ofis Müdürü, 1992-2002 yıllarında Bayi Geliştirme Müdürü, 2002-2007 yıllarında Satış ve Pazarlama Müdürü, 2007-2009 yıllarında Fleetcorp Satış Müdürü, 2015 Ocak ayından itibaren Şirket bünyesinde Satış ve Operasyon Direktörü olarak görevini yürütmektedir.

Abdulkerim Poşul – BT Müdürü 1986 İstanbul doğumludur. 2009 yılında Cyprus International University Bilgisayar Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 2012 yılında ise Beykent Üniversitesi’nde Bilgisayar Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Ağustos 2009-Eylül 2010 yılları arasında TÜBİTAK kurumunda Rahim Kanseri Projesinin sorumlu mühendisi olarak çalışmıştır. Eylül 2010 – Mart 2012 yılları arasında Yapı Kredi Bankası Alternatif Dağıtım kanalları departmanında Mobil Bankacılık vb. projelerde sorumlu Sistem ve İş Analist lideri olarak görev almıştır. Mart 2012 – Haziran 2013 yıllarında Turkcell şirketinde CRM (Müşteri İlişkileri Yönetimi) departmanında Maya projesinden sorumlu analist olarak görev almıştır. Haziran 2013 – Ekim 2013 yılları arasında TFK Bank ADK (Alternatif Dağıtım Kanalları) departmanında Analiz Ekip Lideri olarak görev almıştır. Ekim 2013 – Aralık 2014 yılları arasında Borusan Otomotiv şirketi DMS (Doküman Yönetim Sistemi) departmanında Dijital ve Agile Dönüşümden sorumlu ekip lideri olarak görev almıştır. Aralık 2014 – Ekim 2021 yılları arasında NN Hayat ve Emeklilik (ING Emeklilik) şirketinde proje yönetim ofisi ve agile scrum takımlarının lideri olarak görev almıştır. Ekim 2021 yılı itibarıyla şirket bünyesinde Bilgi Teknolojileri Müdürü olarak görev almaktadır.

Begümhan Kantarcı - Finans Müdürü : 1975 İstanbul doğumludur. 1999 yılında Dumlupınar Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 2000 yılında ise Maltepe Üniversitesi Sosyal Bilimler Fakültesi İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. Halen de İstanbul Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi eğitimi devam etmektedir. 1996-2007 yılları arasında Koçbank A.Ş. nezdinde Bireysel, Özel Bankacılık, KOBİ-Ticari Portföy Yönetmeni Teknik 3 ve Menkul Değerler Dealer olarak, 2010-2016 yılları arasında Eurobank ve Burganbank nezdinde Bölge Satış Yöneticisi ve Şube Müdürü olarak, 2016-2021 yılları arasında E.N.K.İ DE.D.İ.K Danışmanlık, Eğitim, Değerleme, İnsan Kaynağı nezdinde Kurucu Ortak ve Eğitmen olarak görev yapmış olup, 2021 Haziran yılından itibaren Şirket bünyesinde Finans Müdürü olarak görevlerini yürütmektedir.

Berkay Özgü - Bütçe ve Raporlama Müdürü: 1989 İstanbul doğumludur. 2012 yılında İstanbul Ticaret Üniversitesi-İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 2014-2017 yılları arasında Ernst and Young şirketinde Bağımsız Denetçi olarak, 2017-2022 yılları arasında Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. şirketinde çeşitli kademelerde finansal kontrolör ve proje yöneticisi

olarak görev yapmış olup; 2022 yılından itibaren Şirket bünyesinde bütçe ve raporlama müdürü olarak görevini yürütmektedir. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ruhsatına sahiptir.

Ceyhun Sertiç - İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü: 1984 Adana doğumludur. 2006 yılında Mimar Sinan Üniversitesi-İstatistik Bölümünden mezun olmuştur. 2008-2010 yılları arasında Koç Tüketici Finansmanı A.Ş. şirketinde risk takip uzmanı olarak, 2010-2014 yılları arasında Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. şirketinde çeşitli kademelerde tahsilat ve risk izleme uzmanı, iç kontrolör ve proje yöneticisi olarak, 2014-2015 yılları arasında Burgan Finansal Kiralama A.Ş. şirketinde iç kontrol ve uyum yöneticisi olarak, 2015-2021 yılları arasında Halk Finansal Kiralama A.Ş. şirketinde iç denetim, iç kontrol, risk yönetimi ve uyum müdürü olarak görev yapmış olup; 2021 yılından itibaren Şirket bünyesinde İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü olarak görevini yürütmektedir.

Ömer Bayrak – Mali İşler Müdür: 1983 Ordu-Ünye doğumludur. 2003 yılında Zonguldak Karaelmas Üniversitesi Muhasebe Bölümünden mezun olup, 2009 yılında Eskişehir Üniversitesi'nde Lisansını tamamlamıştır.

2000-2001 Tekirdağ Taşıyıcılar Koop. Muhasebe Uzmanı, 2003–2004 arası SMM Harun Bolat şirketinde Muhasebe Uzmanı, 2005-2013 Eylül ayna kadar Akbaş Tekstil A.Ş. şirketinde Mali İşler Müdürü, 2013 Eylül ayından itibaren Şirket bünyesinde Mali İşler Müdürü görevlerini yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adnan Başdemir / Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Akbaş Tekstil Oto San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Ortak	Devam Ediyor	3.337.500	44,5
Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	18.040.000	44
Gürbaşlar Sigorta Aracılık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	125.000	50
Kavi Yapı İnşaat San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	5.000	10
Üsküdar Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	1.500.000	75
Başkaya Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Ediyor	720.000	48

Adnan Başdemir / Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Otağ Tarım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Ediyor	400.000	40

Mustafa Başdemir / Yönetim Kurulu Başkan Vekili				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Akbaş Tekstil Oto San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı / Ortak	Devam Ediyor	3.750.000	50
Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Ortak	Devam Ediyor	20.500.000	50
Gürbaşlar Sigorta Aracılık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Ortak	Devam Ediyor	125.000	50
Kavi Yapı İnşaat San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Ortak	Devam Ediyor	17.500	35
Başkaya Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Ediyor	720.000	48
Otağ Tarım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Ediyor	200.000	20

Muhammed Selim Başdemir / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Akbaş Tekstil Oto San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor	412.500	5,50
Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor	2.460.000	6
Kavi Yapı İnşaat San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor	12.500	25

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 080101107200012

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM

YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbağ Cad. No: 128
Beykoz/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 080101107200012

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

Muhammed Selim Başdemir / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Üsküdar Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor	500.000	25
Başkaya Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	Devam Ediyor	30.000	2
Otağ Tarım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ortak	Devam Ediyor	200.000	20

Özarslan Abdülkadir Tangün / Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

Ferda Besli / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

Semih Çınar / Mali İşler Direktörü				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

Semih Yalçınkaya / Merkez Operasyon Direktörü				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu ve Genel Müdür, Mali İşler Direktörü, Merkez Operasyon Direktörü, Bilgi Teknolojileri Müdürü, Finans Müdürü, Bütçe ve Raporlama Müdürü, İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü ile Mali İşler Müdüründen oluşmaktadır. Şirket'in üst düzey yöneticilere 2020, 2021, 2022 yıllarında ve 01.01.2023-30.06.2023 döneminde sağladığı fayda ve menfaatler aşağıda belirtilmiştir.

TL	2020	2021	2022	01.01-30.06.2023
----	------	------	------	------------------

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 74
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270944
Vergi No: 330107531
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YEŞİL OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbağ Çeşme Mh. Uzalp Çıkmaç Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 06 80 Fax: 680 06 99
Beykoz M.D. 950 001 80 00 T.C. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	-	-	-	-
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar	259.372,78	1.202.122,80	3.050.457,39	3.376.679,15
TOPLAM	259.372,78	1.202.122,80	3.050.457,39	3.376.679,15

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu ve Genel Müdür, Mali İşler Direktörü, Merkez Operasyon Direktörü, Bilgi Teknolojileri Müdürü, Finans Müdürü, Bütçe ve Raporlama Müdürü, İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü ile Mali İşler Müdüründen oluşmaktadır. Şirket'in üst yönetimi için 30.06.2023 tarihi itibarıyla 706.867,52 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı, 740.133,76 TL ihbar tazminatı karşılığı ve 687.992,33 TL tutarında yıllık izin karşılığı ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Adnan Başdemir	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	23.09.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 23.09.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Mustafa Başdemir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	23.09.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 23.09.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Muhammed Selim Başdemir	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	23.09.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 23.09.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Özarslan Abdulkadir Tangün	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	23.09.2022 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir. 23.09.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.
Ferda Besli	Yönetim Kurulu Üyesi	-	31.07.2023 tarihinde 23.09.2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmiştir. 23.09.2025 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl görev süresi kalmıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Küyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110763 Tic.Sic.No:238860
Kurum Yönetim Kurulu Başkanı
Müşteri Hizmetleri: 0212-291-0110-0230-0013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.

Rüzgarlıbahçe Mah. Uzalp Çıkmağı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 T.C. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

132

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL					
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi		
Semih Çınar	Mali İşler Direktörü	Mali İşler Direktörü	2021	yılından itibaren	süresiz
Semih Yalçinkaya	Merkez Operasyon Direktörü	Merkez Operasyon Direktörü	2015	yılından itibaren	süresiz
Abdulkerim Poşul	Bilgi Teknolojileri Müdürü	Bilgi Teknolojileri Müdürü	2021	yılından itibaren	süresiz
Begümhan Kantarcı	Finans Müdürü	Finans Müdürü	2021	yılından itibaren	süresiz
Berkay Özgü	Bütçe ve Raporlama Müdürü	Bütçe ve Raporlama Müdürü	2022	yılından itibaren	süresiz
Ceyhun Sertiç	İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü	İç Denetim, Kalite ve Süreç Yönetimi Müdürü	2021	yılından itibaren	süresiz
Ömer Bayrak	Mali İşler Müdür	Mali İşler Müdür	2013	yılından itibaren	süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesine göre "TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur."

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. Maddesine göre, "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Ana Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 20.10.2023 tarihli ve 2023/32 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştir ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.enterprise.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabılır.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Bağışlar başlıklı 19'uncu maddesi çerçevesinde "Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir.

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurulda ortakların bilgisine sunulur."

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esasında uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı

çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından yukarıdaki Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19'uncu maddesi hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımlar olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur. Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde (www.enterprise.com.tr) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.enterprise.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişiminin koordinasyonunu sağlamak ve izlemek.

- Doğrudan bağlı olarak çalıştığı Şirket genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna sunulmak üzere rapor hazırlamak.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için dönem sonu personel sayıları, Şirket için aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Faaliyet Yeri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Marmara Bölgesi	201	272	300	354
Ege Bölgesi	48	79	95	119
İç Anadolu Bölgesi	30	58	80	90
Akdeniz Bölgesi	19	33	40	48
Karadeniz Bölgesi	14	21	34	47
Doğu Anadolu Bölgesi	5	11	5	19
Toplam	317	474	554	677

Şirket'te 30.06.2023 itibarıyla 677 kişi çalışmaktadır. Çalışanların %15'i kadın %85'i erkektir. Çalışanların %56'sı Lisans ve Lisansüstü, %6'sı Ön Lisans, %38'ü ise Lise ve İlköğretim mezunudur. Çalışanların %59'sı 0-3 yıl, %11'ü 4-5 yıl, %30'ü 5 yıl üstü kıdeme yılına sahiptir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

31.07.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in 135.000.000 TL olan sermayesi her biri 1,00 TL nominal değerinde 135.000.000 paya ayrılmış olup, Şirket'in sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket'in sermayesinde veya toplam oy hakkı içinde dolaylı payı olan herhangi bir kişi bulunmamaktadır.

Tablo: A. İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi								
Ortağın	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
Unvanı	31.07.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla		31.07.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İzahname tarihi itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Mustafa Başdemir	40.500.000	30,0	40.500.000	30,0	72.900.000	30,00	72.900.000	30,00
Adnan Başdemir	39.000.325	28,89	39.000.325	28,89	70.200.585	28,89	70.200.585	28,89
Özarslan Abdulkadir Tangün	27.000.000	20,00	27.000.000	20,00	48.600.000	20,00	48.600.000	20,00
Muhammed Selim Başdemir	14.999.675	11,11	14.999.675	11,11	26.999.415	11,11	26.999.415	11,11
Özkan Başdemir	13.500.000	10,0	13.500.000	10,0	24.300.000	10,0	24.300.000	10,0
TOPLAM	135.000.000	100	135.000.000	100	243.000.000	100	243.000.000	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 135.000.000 adet payın 27.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 108.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubudur. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Toplam 27.000.000 adet A Grubu payın 8.100.000 adedi Mustafa Başdemir'e, 7.800.065 adedi Adnan Başdemir'e, 5.400.000 adedi Özarslan Abdulkadir Tangün'e, 2.999.935 adedi Muhammed Selim Başdemir'e, 2.700.000 adedi Özkan Başdemir'e aittir. Toplam 108.000.000 adet B Grubu payın 32.400.000 adedi Mustafa Başdemir'e, 31.200.260 adedi Adnan Başdemir'e, 21.600.000 adedi Özarslan Abdulkadir Tangün'e, 11.999.740 adedi Muhammed Selim Başdemir'e, 10.800.000 adedi Özkan Başdemir'e aittir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Mustafa Başdemir, Adnan Başdemir, Özarslan Abdulkadir Tangün, Muhammed Selim Başdemir ve Özkan Başdemir'in genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.06.2023 tarih ve 35/738 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 650.000.000 (altıyüzelli milyon) Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerinde 650.000.000 (altıyüzelli milyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 135.000.000 (Yüzotuzbeşmilyon) Türk Lirası olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 135.000.000 (Yüzotuzbeşmilyon) paya bölünmüş olup, bunlardan 27.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 108.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 10 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Mustafa Başdemir	1 TL	8.100.000	6,00
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Adnan Başdemir	1 TL	7.800.065	5,78
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Özarslan Abdulkadir Tangün	1 TL	5.400.000	4,00
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Muhammed Selim Başdemir	1 TL	2.999.935	2,22

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Rüyakdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 29101/10753 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Tic.Sic.No: 2291-011/10753-0013

YES OTO KIRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.

Rüzgarlıhde Yolu, Okalın Çıkmaşı Sok. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Özkan Başdemir	1 TL	2.700.000	2,00
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Mustafa Başdemir	1 TL	32.400.000	24,00
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Adnan Başdemir	1 TL	31.200.260	23,11
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Özarslan Abdulkadir Tangün	1 TL	21.600.000	16,00
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Muhammed Selim Başdemir	1 TL	11.999.740	8,89
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur – Özkan Başdemir	1 TL	10.800.000	8,00
		TOPLAM		135.000.000	100,00

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İşbu İzahname'nin 19.1 numaralı bölümünde de belirtildiği üzere Şirket sermayesinin veya oy haklarının tek başına yarısından fazlasına sahip olan bir pay sahibi bulunmamaktadır. Başdemir Ailesi üyeleri arasında Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin herhangi bir aile anayasası veya hissedarlar sözleşmesi de söz konusu değildir. Bu sebeple, Başdemir Ailesi üyelerinin hiçbirisi, Şirket üzerinde doğrudan veya dolaylı olarak tek başına yönetim hakimiyetini haiz değildir.

Bununla birlikte, Mustafa Başdemir; Adnan Başdemir ile birlikte veya Muhammed Selim Başdemir ile Özkan Başdemir'den ikisi ile birlikte İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olmaktadır. Anılan yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin çoğunluğuna sahip olmalarının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip oldukları A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.

Anılan hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engelleme temeli dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin

tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişilerden Adnan Başdemir ve Mustafa Başdemir kardeşlerdir. Muhammed Selim Başdemir, Adnan Başdemir'in oğludur; Özkan Başdemir ise Mustafa Başdemir'in oğludur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili tarafları ve açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili Tarafın Adı Soyadı / Ticari Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Mustafa Başdemir	Şirketin %40 pay sahibidir.
Adnan Başdemir	Şirketin %28,89 pay sahibidir.
Muhammed Selim Başdemir	Şirketin %11,11 pay sahibidir.
Özarslan Abdülkadir Tangün	Şirketin %20 pay sahibidir.
Akbaş Tekstil Oto San. Tic. A.Ş.	Mustafa Başdemir %50, Adnan Başdemir %44,5, Muhammed Selim Başdemir %5,5 pay sahibidir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 27533 Sıra No: 388440

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0291001072300013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIM LAR A.Ş.

Rüzgarlıbahçe Mah. Orm. Çıkmaşı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4

Beşiktaş / İstanbul / 34316 680 06 90 Fax: 680 06 99

Beşiktaş / İstanbul / 34316 680 06 90 Tlx. No: 263677

Mersis No: 950001801000015

141

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili Tarafın Adı Soyadı / Ticari Unvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.	Mustafa Başdemir %50, Adnan Başdemir %44, Muhammed Selim Başdemir %6 pay sahibidir.
Gürbaşlar Sigorta Aracılık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Mustafa Başdemir %50, Adnan Başdemir %50 pay sahibidir.
Üsküdar Akaryakıt San.Tic. A.Ş.	Adnan Başdemir %75, Muhammed Selim Başdemir %25 pay sahibidir.
Kavi Yapı İnşaat San. Tic. A.Ş.	Mustafa Başdemir %35, Adnan Başdemir %10, Muhammed Selim Başdemir %25 pay sahibidir.
Başkaya Oto. San. Tic. A.Ş.	Mustafa Başdemir %48, Adnan Başdemir %48, Muhammed Selim Başdemir %2, Özkan Başdemir %2 pay sahibidir.
Otağ Tarım İşletmeleri San. Tic. Ltd. Şti.	Adnan Başdemir %40, Mustafa Başdemir %20, Muhammed Selim Başdemir %20, pay sahibidir.
MFB Otomotiv Tic. Ltd. Şti.	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Metin Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Hisar Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.	Mustafa Başdemir %100 pay sahibidir.
Ahmet Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Zeynep Aleya Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Mehmet Fatih Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Yaşar Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Seyfettin Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Mehmet Emin Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.
Murat Başdemir	Pay sahibi değildir. Akrabalık ilişkisi mevcuttur.

İlişkili taraflardan alacaklar

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ilişkili taraflardan diğer alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Mustafa Başdemir	9.730.000	472.929	-	2.301.933
Akbaş Tekstil Oto San. Tic. A.Ş.	-	330.544	2.052.626	1.832.955
Metin Başdemir	2.009.169	3.269.815	3.306.815	657.500
MFB Otomotiv Tic. Ltd. Şti.	-	924.700	3.559.056	468.656
Hisar Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.	-	-	363.237	363.237
Başkaya Otomotiv Tekstil Tic. Ltd. Şti	-	-	289.250	289.250
Kavi Yapı İnşaat San. Tic. A.Ş	-	33.262	11.450	13.221
Özarslan Abdulkadir Tangün	4.538.857	348.812	39.324	-
Adnan Başdemir	5.872.967	-	-	-
Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.	81.131.801	-	-	-
Toplam	103.282.794	5.380.062	9.621.758	5.926.752

Uzun vadeli ilişkili taraflardan diğer alacaklar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Ahmet Başdemir	280.450	280.450	280.450	280.450

Toplam	280.450	280.450	280.450	280.450
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

İlişkili taraflara borçlar

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflara borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ilişkili taraflardan ticari borçlar (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Gürbaşlar Otomotiv ve Tic. A.Ş.	-	586.603	32.791.906	116.827.360
Gürbaşlar Sigorta Aracılık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	975.589	599.438	1.244.036	559.865
Toplam	975.589	1.186.041	34.035.942	117.387.225

İlişkili taraflara diğer borçlar(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Özarslan Abdulkadir Tangün	-	-	-	20.655.101
Muhammed Selim Başdemir	361.071	1.399.923	11.883.538	17.982.044
Özkan Başdemir	-	2.176.487	5.449.205	16.849.205
Adnan Başdemir	-	3.029.965	6.917.600	6.374.982
Zeynep Aleyna Başdemir	-	-	2.525.000	2.525.000
Mehmet Fatih Başdemir	3.514.234	2.150.456	1.784.756	1.676.756
Yaşar Başdemir	-	-	2.739.845	1.562.030
Seyfettin Başdemir	-	-	-	465.000
Mehmet Emin Başdemir	-	-	230.000	330.000
Murat Başdemir	-	-	249.000	152.450
Üsküdar Akaryakıt San.Tic. A.Ş.	-	-	39.455	63.552
Başkaya Otomotiv Tekstil Tic. Ltd. Şti	15.029	-	-	-
Kavi Yapı İnşaat San. Tic. A.Ş.	6.176	-	-	-
Toplam	3.896.510	8.756.831	31.818.399	68.636.120(*)

(*) İlişkili tarafta yer alan 68.636.120 TL'lik bakiye ağırlıklı olarak ilişkili taraflara yapılan araç satışları ile ilgilidir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	30.06.2023
Hasılat	963.704.670	2.070.631.845	2.735.644.727	2.612.419.997
Hasılat (İlişkili Taraflardan)	11.678.553	13.422.096	4.303.544	3.065.290
Hasılat İçinde İlişkili Taraf Oranı (%)	1,2%	0,6%	0,2%	0,1%

İlgili bakiyeler ağırlıklı olarak araç satış ve kiralamalardan oluşmaktadır. İlişki tarafların ticari işlemlerinin toplam hasılat içindeki oranı yukarıdaki tablodan görüleceği üzere çok düşük olduğu için şirket için önem teşkil etmemektedir.. İlişkili taraflarla yapılan ticari işlemlerin yıllar itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir.

2020	Araç Kiralama Gelirleri	Araç Satışları	Faiz Gelirleri	Yansıtma Gelirleri	Diğer Gelirleri
MENKUL KIYMETLER A.Ş. Süyükdere Cad. No: 141 Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 278844 www.denizyatiirim.com Mersis No: 0291-0110-7030-0013	YES OTO KIRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş. Rüzganbahçe Mah. Özalp Çıkmaç. Sk. No: 6 İç Kapı No: 143 Beşiktaş/İstanbul Tic. Sic. No: 263677 Mersis No: 950001801000015				

Gürbaşlar Otomotiv San. Ve Tic.A.Ş.	262.102	7.366.102	3.996.960	53.390	-
Toplam	262.102	7.366.102	3.996.960	53.390	0

2021	Araç Kiralama Gelirleri	Araç Satışları	Faiz Gelirleri	Yansıtma Gelirleri	Diğer Gelirleri
Gürbaşlar Otomotiv San. Ve Tic.A.Ş.	78.168	5.542.458	7.708.078	93.392	-
Toplam	78.168	5.542.458	7.708.078	93.392	-

2022	Araç Kiralama Gelirleri	Araç Satışları	Faiz Gelirleri	Yansıtma Gelirleri	Diğer Gelirleri
Gürbaşlar Otomotiv San. Ve Tic.A.Ş.	390.153	-	3.872.345	41.045	-
Toplam	390.153	-	3.872.345	41.045	0

2023/6	Araç Kiralama Gelirleri	Araç Satışları	Faiz Gelirleri	Yansıtma Gelirleri	Diğer Gelirleri
Gürbaşlar Otomotiv San. Ve Tic.A.Ş.	464.660	2.197.835	402.795	-	-
Toplam	464.660	2.197.835	402.795	0	-

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 135.000.000 (Yüzotuzbeşmilyon) Türk Lirası olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 135.000.000 (Yüzotuzbeşmilyon) paya bölünmüş olup, bunlardan 27.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 108.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 650.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren mali yıllar ile 01.01.2023-30.06.2023 mali dönemi içinde yapmış olduğu sermaye artırımını ve sermaye azaltımlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
20.03.2020	25.03.2020	6.550.000,00	16.550.000,00	Nakden
06.08.2020	07.08.2020	16.550.000,00	23.000.000,00	550.000,00 Nakden 5.900.000,00 Geçmiş Yıllar Karı
24.12.2021	24.12.2021	23.000.000,00	135.000.000,00	10.356.138,33 Geçmiş Yıl Karları 101.643.861,67 Yeniden Değerleme Fonu
30.11.2022	05.12.2022	135.000.000,00	135.000.000,00	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk halka arzı öncesi uyulacak ön şartlar" başlıklı 5. Maddesine uyum amacıyla 23.12.2021 tarihli genel kurul kararı ile sermayeye ilave edilen 101.643.861,67 TL Yeniden Değerleme Fonu'nun 34.241.001,70 TL'lik kısmının Yeniden Değerleme Fonu hesabına geri çekilerek sermayenin 34.241.001,70 TL azaltılmasına ve eş zamanlı olarak

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
				34.241.001,70 TL artışı yapılmasına, artırılan 34.241.001,70 TL'nin 31.478.571,85 TL'lik bölümünün geçmiş yıl karlarından, 2.762.429,85 TL'lik bölümünün ise nakden karşılanmak suretiyle sermayeye eklenmesine
26.05.2023	31.05.2023	135.000.000,00	135.000.000,00	Şirket'in 23.06.2021 ve 17.12.2021 tarihlerinde iktisap etmiş olduğu ve toplam 13.223.757,01 TL'ye tekabül eden 1.322.375.701 adet payın itfa edilmesi amacıyla, sermayenin 13.223.757,01 TL azaltılmasına ve eş zamanlı olarak 13.223.757,01 TL sermaye artışı yapılmasına, artırılan 13.223.757,01 TL'nin tamamının nakden karşılanmak suretiyle sermayeye eklenmesine

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirketin işleri temsil ve yönetimi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ile Sermaye Piyasası

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Füyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27553
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 083901011078300013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş. 146
Rüzgarlıbağ Mah. Öztoprak Çıkmazı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERSİS NO: 083901011078300013

Kurulu'nun düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Temsil ve İlzamu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket tarafından yapılacak tüm sözleşmelerin ve verilecek belgelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in resmi ünvanı altına konmuş ve Şirket adına yetkili kişilerin imzasını taşıması gereklidir. İmza yetkileri ve yetki dereceleri yönetim kurulu kararı ile tespit olunur.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, yurtiçi ve yurtdışında sahibi bulunduğu veya başkalarından kiraya aldığı her türlü motorlu ve motorsuz otomobil, minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, çekici, karavan, yat, yolcu gemisi, uçak ve helikopter gibi kara, hava ve deniz araçlarının sürücülü ve sürücüsüz olarak başkalarına kiraya vermek, kiralamak, bu konuda mevcut uluslararası kiralama sistemlerinin haklarını tamamen veya kısmen satın almak, kiralamak, yeni kiralama sistemleri kurmak ve işletmek, her türlü teknoloji yatırımları yapmak, yazılım geliştirmek amacıyla kurulmuş ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Temsil ve İlzamı" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsil ve ilzamı yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Ana Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkili kılınabilir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 5 en fazla 10 üyeden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden

oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. A ve B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- a) Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır.
- b) Toplantı Vakti: Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- c) Oy verme ve vekil tayini: Her bir A Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- d) Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri ve sayı düzenlemelerine tabidir.

- e) Toplantı yeri: Genel kurul Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılım hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket Anonim Şirketlerde elektronik ortamda, yapılacak genel kurullara ilişkin yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Ana Sözleşme'nin, bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin de temsilcilerinin anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.
- g) Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h) Bakanlık Temsilcisi: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 15'inci maddesine tabidir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, A Grubu payların B Grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu dönüşüm için Ana Sözleşme değişikliği yapılması ve Ana Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Bu doğrultuda, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hüküm bulunmamaktadır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 15'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, A Grubu payların B Grubu paya dönüştürülmesi gerekmekte olup, bu dönüşüm için Ana Sözleşme değişikliği yapılması ve Ana Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Franchise Sözleşmesi ve Bayilik Sözleşmeleri

Şirket, Enterprise Franchising ile Haziran 2013 tarihinde akdettiği International Enterprise Rent-A-Car Master Franchise Agreement ("**Franchise Sözleşmesi**") ile 10 yıllık süre ile Türkiye’de münhasır franchise hakkına, sözleşmenin koşullarına uygun olarak Enterprise marka kullanım haklarına, altfranchise (*subfranchisee*) sağlama hakkına sahiptir. Sözleşme aynı zamanda National ve Alamo markaları ile Drive Alliance altındaki diğer markaları da kapsamaktadır. "National" ve "Alamo" markalarının kullanım hakları, Enterprise Franchising tarafından 23 Mart 2015 tarihli Franchise Sözleşmesi bildirimini ile Franchise Sözleşmesi’ne dahil edilmiştir.

Şirket faaliyetlerini ve kullandığı marka haklarını işbu sözleşmeye göre yürütmektedir, Şirket çalışanlarının eğitilmesi, araçların ve sistemlerin nitelik ve nicelikleri bu sözleşme kapsamında düzenlenmektedir ve bu sayede söz konusu bu faaliyetler Şirket tarafından uluslararası standartlarda sağlanmaktadır.

Franchise Sözleşmesi tarafları arasında gerçekleşen 06.10.2022 tarihli yazılı bildirim uyarınca, 18.05.2024 tarihinde sona erecek olan Franchise Sözleşmesi süresi 18.05.2029 tarihine uzatılmıştır.

Şirket, Bayileri ile akdettiği bayilik sözleşmelerini Franchise Sözleşmesi’nde yer alan altfranchise (*subfranchisee*) sağlama hakkına istinaden akdetmektedir. Bu kapsamda Bayiler ile imzalanan sözleşmeler; Franchise Sözleşmesi’nde öngörülen koşulları sağlayacak şekilde akdedilmekte ve Enterprise Franchising’e bu kapsamda bilgi sağlanmaktadır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, Franchise Sözleşmesi koşullarına uygun bir şekilde, Enterprise Franchising’den ilgili muvafakat yazısını temin etmiştir.

Franchise Sözleşmesi uyarınca Şirket faaliyetlerini kendi şubelerinin yanı sıra, akdettiği bayilik sözleşmeleri (alt lisans sözleşmeleri/alt franchise sözleşmeleri) ile bayileri aracılığıyla gerçekleştirebilmektedir. Şirket bu çerçevede üçüncü kişiler ile bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Anılan bayilik sözleşmeleri Franchise Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde hazırlanan matbu sözleşmeler olup, sözleşmelerin hükümleri arasında büyük oranda benzerlik söz konusudur. Bayilik sözleşmeleri uyarınca, bayilere Franchise Sözleşmesi’nde sağlanan fikir mülkiyet hakları alt lisans yolu ile sağlanması, Franchise Sözleşmesi’nde öngörülen nitelik-araçların ve sistemlerin nitelik ve nicelikleri gibi konular bayilik sözleşmesinde de bayiler için düzenlenmiştir. Bayi sözleşmeleri 1 yıl süre ile akdedilmiş olup, tarafların mutabakatı ile yenilenebilmektedir. Sözleşmeler tahtında ilgili bayiler, operasyon işleyişi ve fikri ve sınai mülkiyet hakkı kullanımlarına ilişkin yükümlülüklerine ilaveten, sözleşmelerde kendilerine tahsis edilen bölgeler nezdinde söz konusu hakları kullanma yetkisine sahiptir.

Araç Kiralama Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirirken dışarıdan uzun dönem araç kiralamasına dair tedarik sözleşmeleri akdetmektedir. Bu kapsamda başlıca Deniz Finansal Kiralama A.Ş. ile akdedilen Uzun Süreli Araç Kiralama Sözleşmesi, Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş. ile akdedilen 14677 Nolu Uzun Dönem Araç Kiralama Sözleşmesi gibi sözleşmeler yer almaktadır. Şirket

DENİZ FİNANSAL
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.M. Sic. No: 27633 Tic. Sic. No: 27633-40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01107-830-0013

YES OTO KIRALAMA VE TURİZM
KİRALIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Akzalıp Çıkmaç Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 9500001 8010114 S/c. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

söz konusu bu sözleşmeler çerçevesinde kiraladığı araçları alt kira sözleşmesi ile müşterilere kiralama yetkisine sahiptir.

İşbirliği Sözleşmeleri

Şirket, Zubizu Bilişim Hizmetleri A.Ş. ile akdettiği 02.02.2021 tarihli Sadakat Programı Üye Sözleşmesi ile Zubizu Bilişim Hizmetleri A.Ş. ile üye işyerleri için sadakat programına dair bir iş birliği içerisindedir. Şirket bu kapsamda faaliyetlerini daha geniş bir müşteri kitlesine sunabilme imkanına ve faaliyetlerinin bilinirliğini Zubizu kullanıcıları nezdinde artırmak imkanına sahip olmaktadır.

Şirket Garanti Ödeme Sistemleri A.Ş. ve T.Garanti Bankası A.Ş. ile imzaladığı 03.07.2019 tarihli Üye İşyeri Sözleşmesi ve Hizmet Sözleşmesi uyarınca "Bonus Loyalty" kapsamında Garanti Ödeme Sistemleri A.Ş. nezdinde bir üye işyeri olup, sadakat programına dahildir. Şirket bu sayede Garanti Ödeme Sistemi içerisindeki üye işyerlerine sağlanan avantajlardan yararlanabilmektedir.

Muhtelif Hizmet Sözleşmeler

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden çeşitli hizmetler temin etmektedir. Söz konusu sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanmaktadır. Şirket'in üçüncü kişiler ile imzaladığı bu sözleşmeler uyarınca temin ettiği hizmetler başlıca (i) denetim hizmeti, (ii) ekspertiz hizmeti, (iii) mali müşavirlik hizmeti (iv) değerlendirme hizmeti, (v) hukuk danışmanlığı hizmeti, (vi) danışmanlık hizmeti, (vii) yol yardım hizmeti, (viii) lastik saklama hizmeti, (ix) trafik sigortası brokerliği hizmeti ve (x) çeşitli yazılım çözümlerine dair lisans sözleşmeleridir.

Finansman Sözleşmeleri

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Araç Finansman Sözleşmeleri

Banka ve finansal kuruluşlara ilaveten, Şirket Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş., Koç Finansman A.Ş. ve Pasha Yatırım Bankası A.Ş ile muhtelif tarihlerde otomotiv ürünleri kredisi ve taşıt rehin sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket, akdedilen kredi sözleşmeleri ile kullanılan her türlü krediden doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, kredi veren şirketler lehine sözleşmelerde belirtilen araçlar üzerinde rehin tesis etmiştir.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, finansman kuruluşlarından ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli araçlara ilişkin çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Taksitler tamamlandığında kiralanan malvarlıkları Şirket'in mülkiyetine geçecektir.

Şirket halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, ilgili finansal kiralama kuruluşlarından muvafakat yazılarını temin etmiştir.

Türev İşlem Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli finansal kurumlar ile, gelecekteki kur riskinden kaynaklı nakit akışlarını yönetmek amacıyla, vadeli döviz türev araçları sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerin ilgili hesap dönemlerine ilişkin açık döviz pozisyonlarına ilişkin riskleri yönetmek için yapılmış olduğu, gerektiğinde yenilendiği, ilgili finansal kurumların standart türev araç/türev araç çerçeve sözleşmeleri olduğu ve genel olarak ilgili finansal kurumlara geniş hak ve yetkiler tanıdığı Şirket tarafından beyan edilmiştir. Söz konusu sözleşmeler, kur riskinden kaynaklı nakit akışlarını yönetmek amacıyla imzalanmış olup, münferiden değerlendirildiğinde Şirket üzerinde önemli bir etkiye sahip değildir.

Şirket halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, ilgili finans kuruluşundan muvafakat yazıları temin etmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihlerinde sona eren finansal yıllar için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 30.06.2022 ve 30.06.2023 tarihleri itibarıyla Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Denetçi	Nazım Hikmet

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 171
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274810/753 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YESİTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbağ Cad. No: 135
Beykoz/İstanbul
Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Adresi	Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/24 Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 373 00 00
İnternet Adresi	www.GrantThornton.com.tr
Üyesi Olunan Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihinde sona eren finansal dönemlere ilişkin ilgili özel bağımsız denetim raporunda yer alan "olumlu" görüş aşağıdaki şekildedir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 ile 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle finansal durumunu ve 30 Haziran 2023 ve 2022 ile 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, 2020, 2021 ve 2022 yılında herhangi bir kar patı ödemesi gerçekleştirmemiştir. 2023 yılında ise, 2022 yılına ait kârlarından, 101.077.723,03 TL'lik kar payı ödemesini gerçekleştirmiştir.

Aşağıdaki tabloda ödemesi yapılan söz konusu kar payının detaylarına yer verilmektedir:

	Türk Lirası
Net Kar	143.459.667,71
Dağıtılabilir Kar *	124.510.622,11
Dağıtılan Net Kar	101.077.723,03
Dağıtılan Brüt Kar	112.308.581,14

**Şirket'in ilgili kar dağıtımı tarihinde kendi paylarına sahip olması nedeni ile, Şirket'e kar payı ödemesi yapılmamıştır ancak tevkifat ve hesaplamalara Şirket'e düşen kar payı tutarı dahil edilmiştir.*

sunulacaktır. Bu doğrultuda, anılan kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	25.000.000	23,15	1,00	25.000.000	18,52	15,63

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden ait olan paylardan, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	10.000.000	9,26	1,00	10.000.000	7,41	6,15

Talep edilen miktarın, Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarından fazla olması durumunda Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arz edeceği paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 288466
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çikmızı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz/İST. Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

156

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	5.250.000	4,86	1,00	5.250.000	3,89	3,28

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahnamenin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydıleştirilip kaydıleştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydıleştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi

sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK'nın 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10/(c) hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka Arz Edilecek Paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK'nın 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 19. maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım

önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451. maddeleri, SPKn'nun 18/6. maddesi ve 20/2. maddesi uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy

veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. SPK, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, SPK'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. SPK, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. SPK ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az 1.000.000 TL olan pay sahipleri 3 ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 20.10.2023 tarihli ve 2023/33 sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 135.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 650.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 25.000.000 TL artırılarak 160.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 25.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 25.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket'in pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
3. Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplamda 10.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
4. Toplanan kesin talebin satışa sunulan payların nominal değerinden fazla olması ve gerekli görülmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplamda 5.250.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 5.250.000 adet B grubu hamiline yazılı payın, ek pay satışına konu edilerek halka arz edilebileceğine ve ek pay satışının gerçekleşmesine karar verilmesi halinde bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
5. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplamda 10.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 10.000.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay ile ek satışın gündeme gelmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahip olduğu toplamda 5.250.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 5.250.000 adet B grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("**Deniz Yatırım**") hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun ("**SPK**") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "**Sabit Fiyatla Talep Toplama**" yöntemi ile

İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de ("**Borsa İstanbul**") işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur. Ancak, SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPK'nın 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Şirket paylarının, halka arz sonrasında, Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 35.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %21,88'dir.

Ek satış kapsamında ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 5.250.000 TL tutarındadır.

Ek satışın tamamının gerçekleşmesi hâlinde halka arz edilecek B grubu payların nominal değeri toplam 40.250.000 TL, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %25,16 olmaktadır.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi									
Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası					
	Grubu	Tutarı (TL)	(%)	Ek Satış Öncesi			Ek Satış Sonrası		
				Grubu	Tutarı (TL)	(%)	Grubu	Tutarı (TL)	(%)
Mustafa Başdemir	A	8.100.000	6,00	A	8.100.000	5,06	A	8.100.000	5,06
Adnan Başdemir	A	7.800.065	5,78	A	7.800.065	4,88	A	7.800.065	4,88
Özarslan Abdulkadir Tangün	A	5.400.000	4,00	A	5.400.000	3,38	A	5.400.000	3,38
Muhammed Selim Başdemir	A	2.999.935	2,22	A	2.999.935	1,87	A	2.999.935	1,87
Özkan Başdemir	A	2.700.000	2,00	A	2.700.000	1,69	A	2.700.000	1,69

AK YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Etiler Kat: 3333 Şişli - İstanbul

Tic. Sic. No: 27010783 Tic. Sic. No: 388440

www.denizyatiirim.com

Mersis No: 0291-0111-2236-0013

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Rüzgarlıbahçe Mh. Çalılık Çıkmaşı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4

Beykoz / İST. Tel: 0216 680 04 99 Fax: 680 06 99

Beykoz T.C.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677

Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi									
Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası					
				Ek Satış Öncesi			Ek Satış Sonrası		
	Grubu	Tutarı (TL)	(%)	Grubu	Tutarı (TL)	(%)	Grubu	Tutarı (TL)	(%)
Mustafa Başdemir	B	32.400.000	24,00	B	28.400.000	17,75	B	26.300.000	16,44
Adnan Başdemir	B	31.200.260	23,11	B	27.200.260	17,00	B	25.100.260	15,69
Özarslan Abdulkadir Tangün	B	21.600.000	16,00	B	19.600.000	12,25	B	18.550.000	11,59
Muhammed Selim Başdemir	B	11.999.740	8,89	B	11.999.740	7,50	B	11.999.740	7,50
Özkan Başdemir	B	10.800.000	8,00	B	10.800.000	6,75	B	10.800.000	6,75
Halka Açık	B	-	-	B	35.000.000	21,88	B	40.250.000	25,16
Toplam		135.000.000	100,00		160.000.000	100,00		160.000.000	100,00

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arzın süresi ve bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Ak Yatırım ve Deniz Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımı dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları ve varlık yönetim şirketleri;
- Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- Kamu kurum ve kuruluşları ve T.C. Merkez Bankası,
- Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (başvuru yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- 1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- 2. Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 tarihli ve 3/96 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Dağıtım Şekli:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tarafından iletilen talepler izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtıma konu olacak talep Ak Yatırım ve Deniz Yatırım tarafından belirlenecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f

maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtım dâhil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir yatırımcıya dağıtılacak pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtım tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir ve blokaj yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Deniz Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirkete verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Deniz Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110763 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Tic.Sic.No:2791-0110-1034-0013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbağ Mah. Özalp Çıkmazi Skı No: 6 İç Kapı No: 4
Beşiktaş / ŞT Tel: 0216 680 06 99 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 850 001 8010 Tic.Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

167

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 1 TL nominal değerdeki 1 adet payın 25.3.1’de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli’ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B- Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar’ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak varlıkların teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / İlgili Varlık İçin Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS’lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlem anındaki cari alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları (“ÖSBA”) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ’ta işlem gören ÖSBA’ları teminata konu edebilir.)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı’nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya Özel Sektör Borçlanma Araçları Piyasası’nda oluşan cari piyasa fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası’nda oluşan cari piyasa fiyatı /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir.)	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı’nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı’nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı

Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi	%100	-	-
Vadeli Döviz Mevduat Blokesi (Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan varlığın asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen varlık adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili varlık için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan varlıkları teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan varlıklar yatırımcının kullanımı için derhal serbest bırakılacaktır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan varlıklar yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumların teminata alınan varlıkları kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan varlıkları kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşları birbirlerinden farklı varlıkları teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşları teminata kabul edecekleri varlıklar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut varlıklarını teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata

alınan varlıklar üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri, Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden en geç ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Deniz Yatırım nezdindeki halka arz hesabına komisyon kesintisi yapılmaksızın gönderilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde, kendilerine limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla, talep tarihinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Konsorsiyum Liderleri talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci tam iş günü saat 12.00'ye kadar Deniz Yatırım nezdindeki halka arz hesabına gönderilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini Deniz Yatırım'a ödemekten imtina edemezler. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 278440
Mersis No: 080300100000013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgârlıbaşı Mah. Özalp Çıkmaçlı Sk. No: 6 İç Kapı No: 170
Beyoğlu / İstanbul Tel: 0216 680 06 90 Fax: 680 06 99
Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracılık eden yatırım kuruluşlarının ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Konsorsiyum Liderleri tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, www.akbank.com internet adresi, Akbank mobil uygulaması ve 444 25 25 numaralı telefon

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

DenizBank A.Ş. MobilDeniz mobil uygulaması, İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefon ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri,

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında da müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

[Daha sonra eklenecektir.]

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	•
	•

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar,

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 293010253 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0115-7230-0013

YES/OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Zalıp Çıkmaşı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beşiktaş / İST. Tel: 0216 680 1690 Fax: 680 06 99
Beyoğlu V.D. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

1/1

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç üçüncü tam iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplamanın başlangıcından dağıtım listesinin kesinleşmesine kadar geçen süre içerisinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Liderleri ve/veya Halka Arz Edenler, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama yahut yürütme organı veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetlerin ortaya çıkması,
- SPK'dan ve/veya BİAŞ'dan gerekli izinlerin alınamaması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in halka arz edilen paylarının pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Konsorsiyum Liderleri ve/veya Halka Arz Edenler taraflarınca öngörülmesi,
- Şirket'in yöneticileri, ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı önemli derecede etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aleyhine halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi açılması,
- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen sürede halka arzın gerçekleşmesini engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arzın yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Liderleri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Liderleri ve Halka Arz Edenler arasında uzlaşmaya varılamaması.

Yukarıda maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arzı başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "(b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Edenler tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 (yüzde beş) ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi / kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Özarslan Abdülkadir Tangün	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Mustafa Başdemir	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Adnan Başdemir	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Özkan Başdemir	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Selim Başdemir	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Semih Çınar	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Semih Yalçinkaya	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Cevat Oğuz Petorak	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Berkay Özgü	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Nihat Kaan Pelister	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Abdülkerim Poşul	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Ömer Bayrak	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Ceyhun Sertiç	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Begümhan Turan Kantarcı	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Talat Ağırbaş	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Gökhan Nergiz	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Esmâ Fettahoğlu	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Serkan Kabaroğlu	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Murat Şişmanoğlu	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Bahar Turgut	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.
Mert Erdoğmuş	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ahmet Kemal Atasoy	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Süleyman Cengiz	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Yegül	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Nesligül Onyedioğlu	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ad-Soyad	Kurum
Duygu Haker Şen	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alican Selçuk	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kemal Ulaş Ünal	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Canan Serbest	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yiğit Can Ayla	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Muhammed Furkan Aktaş	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Serra Cevahir	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Hakkı Taman	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Pınar Ayşe Aras	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet İlgen	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Çağlar Şengil	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dilek Erdoğan	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hakan Ateş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tanju Kaya	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Bora Böcügöz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hüseyin Melih Akosman	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Sinan Yılmaz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Enver Erdem	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tuğba Çakın	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Cumhur Örnek	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hakan Durakoğlu	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Orkun Gödek	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Mehmet Akif Yıldıztekin	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Nurullah Erdoğan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Murat Pişkinsüt	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
İhsan Engindeniz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Melda Finanser	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Pınar Taştutan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hakkı Evren Yıldırım	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Çağatay Ünsal	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ege Özer	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Güneş Yalçın	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacioğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Buse Tunçel	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Orhan Deniz Toprak	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Barış Üstünel	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Taha Ekmekçi	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Satış Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve yüzde onunun Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya Halka Arz Edenler'in talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Ek satış hariç halka arz edilecek toplam 35.000.000 TL nominal değerli payların;

- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki (%[●]) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

Ek satışa konu toplam 5.250.000 TL nominal değerli paylar, ek satışın gerçekleşmesi durumunda Bireysel Yatırımcılar grubuna dağıtılacaktır.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

Talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

Ek satışın gerçekleşmesi durumunda, ek satışa konu payların tamamı Bireysel Yatırımcılar grubuna aktarılacaktır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur. İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için gruptaki toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 (bir) adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağı Ak Yatırım ve Deniz Yatırım önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19. maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esaslı gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Konsorsiyum Liderleri tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı gruplarına tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilmektedir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir. Her halükarda yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Söz konusu oranı aşan talepler dağıtım esnasında tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarının dörtte biri olarak dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerisi dikkate alınarak Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait toplamda 5.250.000 TL nominal değere kadar payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sahibi olduğu, ek satışa konu olabilecek payların azami nominal tutarı 5.250.000 TL'dir. Bu paylar Halka Arz Edilecek Paylar'ın nominal tutarının %15'ine denk gelmektedir. Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde ek satış hakkı kullanılabilir ve ek satışa konu edilecek miktar, Halka Arz Edilecek Paylar'ın miktarına eklenerek dağıtımına tabi tutulacaktır. Her halükarda, ek satışa konu olabilecek payların tamamı Yurtiçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilecektir.

Ek Satış Yöntemi	Adet	Nominal Değer (TL)	Pay Grubu	Halka Arz Edilecek Paylara Oranı (%)
Ortak Satışı	5.250.000	5.250.000	B	%15

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Ek satış ortak satışı yöntemi ile gerçekleştirilecek olup ödünç alma yoluyla bir ek satış gerçekleştirilmeyecektir.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Ek satıştan elde edilecek gelir, Ak Yatırım ve Deniz Yatırım tarafından fiyat istikrarını temin işlemlerinde kaynak olarak kullanılabilir.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 1 adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'nın görüşüne işbu izahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Ak Yatırım ve Deniz Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Ak Yatırım ve Deniz Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Ak Yatırım ve Deniz Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı bölümde belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek

olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Ak Yatırım ve Deniz Yatırım'a aittir.

Ak Yatırım ve Deniz Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerinde halka arzı gerçekleşen tüm payların azami %[●]'i ile sınırlı olmak kaydıyla Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından halka arzı gerçekleştirilen payların halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer bir fon kullanacaktır. Fiyat istikrarı işlemleri için ayrılacak fon, Halka Arz Edilen Paylar'ın tamamının satılması durumunda Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından sağlanacak halka arzı gerçekleştirilen 10.000.000 TL nominal değerli payların yaklaşık %[●]'ine tekabül eden [●] TL (ek satış olması durumunda 5.250.000 TL nominal değerli payların yaklaşık %[●]'ine tekabül eden [●] TL) nominal değerli payların, halka arz pay fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer olacaktır. Yeterli talebin oluşmadığı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından halka arz edilecek 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet payın tamamının satılamaması durumunda fiyat istikrarı işlemleri için ayrılacak fon, Şirket tarafından sağlanacak halka arzı gerçekleştirilen 25.000.000 TL nominal değerli payların yaklaşık %20'sine tekabül eden 5.000.000 TL nominal değerli payların halka arz fiyatıyla çarpılmasıyla oluşan tutara eşdeğer olacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Adnan Başdemir	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmaşı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yoktur.
Mustafa Başdemir	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmaşı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yoktur.
Özarslan Abdulkadir Tangün	Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Özalp Çıkmaşı, No:6, İç Kapı: 4 Beykoz/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür (CEO)	Yoktur.

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 266640
Mersis No: 081001010000015

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş. 182
Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkmaşı Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 0216 680 0690 Fax: 680 0699
Beykoz V.İ. 950 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in 135.000.000 TL olan sermayesi her biri 1,00 TL nominal değerde 135.000.000 paya ayrılmıştır. toplam 135.000.000 adet payın 27.000.000 adedi nama yazılı A Grubu, 108.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubudur.

Toplam 27.000.000 adet A Grubu payın 8.100.000 adedi Mustafa Başdemir'e, 7.800.065 adedi Adnan Başdemir'e, 5.400.000 adedi Özarslan Abdulkadir Tangün'e, 2.999.935 adedi Muhammed Selim Başdemir'e, 2.700.000 adedi Özkan Başdemir'e aittir. Toplam 108.000.000 adet B Grubu payın 32.400.00 adedi Mustafa Başdemir'e, 31.200.260 adedi Adnan Başdemir'e, 21.600.000 adedi Özarslan Abdulkadir Tangün'e, 11.999.740 adedi Muhammed Selim Başdemir'e, 10.800.000 adedi Özkan Başdemir'e aittir.

Adnan Başdemir'in Şirket sermayesinde sahip olduğu ek satış hariç 4.000.000 adet ve ek satış dahil 6.100.000 adet, Mustafa Başdemir'in Şirket sermayesinde sahip olduğu ek satış hariç 4.000.000 adet ve ek satış dahil 6.100.000 adet ve Özarslan Abdulkadir Tangün'ün Şirket sermayesinde sahip olduğu ek satış hariç 2.000.000 adet ve ek satış dahil 3.050.000 adet B Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır.

Halka arz sonrasında Şirket sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi									
Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası					
				Ek Satış Öncesi			Ek Satış Sonrası		
	Grubu	Tutarı (TL)	(%)	Grubu	Tutarı (TL)	(%)	Grubu	Tutarı (TL)	(%)
Mustafa Başdemir	A	8.100.000	6,00	A	8.100.000	5,06	A	8.100.000	5,06
Adnan Başdemir	A	7.800.065	5,78	A	7.800.065	4,88	A	7.800.065	4,88
Özarslan Abdulkadir Tangün	A	5.400.000	4,00	A	5.400.000	3,38	A	5.400.000	3,38
Muhammed Selim Başdemir	A	2.999.935	2,22	A	2.999.935	1,87	A	2.999.935	1,87
Özkan Başdemir	A	2.700.000	2,00	A	2.700.000	1,69	A	2.700.000	1,69
Mustafa Başdemir	B	32.400.000	24,00	B	28.400.000	17,75	B	26.300.000	16,44
Adnan Başdemir	B	31.200.260	23,11	B	27.200.260	17,00	B	25.100.260	15,69
Özarslan Abdulkadir Tangün	B	21.600.000	16,00	B	19.600.000	12,25	B	18.550.000	11,59
Muhammed Selim Başdemir	B	11.999.740	8,89	B	11.999.740	7,50	B	11.999.740	7,50
Özkan Başdemir	B	10.800.000	8,00	B	10.800.000	6,75	B	10.800.000	6,75
Halka Açık	B	-	-	B	35.000.000	21,88	B	40.250.000	25,16
Toplam		135.000.000	100,00		160.000.000	100,00		160.000.000	100,00

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, [●] tarihli ve [●] numaralı yönetim kurulu kararı ile, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki

herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, [●] tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı ve Şirket'in izahnamesinin onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde, maliki olduğu Şirket paylarını Borsa dışında satmayacağı, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağı veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. (Şüpheyi mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde veya başka bir suretle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.)

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, [●] tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildirileceğini taahhüt etmiştir. (Şüpheyi mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten sonra Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.)

Halka Arz Eden Pay Sahipleri [●] tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27293
Mersis No: 082900101000013

YES OTO KİRALAMA VE TURİZM
YATIRIMLARI A.Ş. 184
Rüzgâr bahçe Mah. Özalp Çukmazı Sk. No: 6 Ç Kapı No: 4
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

Şirket, halka arzdan [●] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise halka arzdan toplam [●] TL (ek satış dahil [●] TL) brüt gelir elde edecektir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip oldukları paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL (ek satış dahil [●] TL) olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [●] TL (ek satış dahil [●] TL) olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [●] TL (ek satış dahil [●] TL) olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet	Karşıllayan Taraf	Ek Satış Hariç (TL)	Ek Satış Dahil (TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	[●]	[●]
Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	[●]	[●]
Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	[●]	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	Şirket	[●]	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık	Şirket	[●]	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]	[●]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	[●]	[●]
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	[●]	[●]
Toplam Maliyet		[●]	[●]
Pay Başına Maliyet		[●]	[●]

* Sermaye Piyasası Kurulu (SPK, Kurul) 'nın 24.06.2016 tarihli ve 2016/20 sayılı Bülteninde yayımlanan 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı ile belirli olmayan bir süre için, Kurul

ücretlerinde %50 oranında indirim yapılmıştır. Toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplarında bu indirimler dikkate alınmıştır.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşmaya hız kazandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Sermaye artırımını aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin [●] TL olması beklenmektedir. Şirket halka arzdan maliyetler arındırılmamış haliyle [●] TL (ek satış dahil [●] TL) nakit kaynak elde etmeyi planlamaktadır.

Halka arz ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır. Ancak, Sermaye artırımını yolu ile elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır:

Şirket'in sermaye artırımından elde edilecek gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin olarak aldığı [●] tarih ve [●] sayılı Yönetim Kurulu kararı ve bu karara istinaden hazırlanan Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu (EK-5) uyarınca sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni paylar neticesinde elde edilecek fon; ağırlıklı olarak Şirket'in faaliyetlerini büyüme amacı için kullanılacaktır. Şirket, halka arz işleminden sermaye artışı yöntemi ile elde edilecek kaynağın halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının;

- %70'ine karşılık gelen tutarının Şirket'in taşıt alım yatırımları ve Şirket'in büyüme hedeflerine bağlı olarak Şirket'in faaliyetleri kapsamında olan yeni yatırımlarının finansmanında;
- %30'una karşılık gelen tutarının net işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında ve mevcut kredi borçlarının geri ödemesi amacıyla kullanılmasına karar verilmiştir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sermaye artırımını yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortak için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.06.2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup 29.2. numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

	(TL)	
	Ek Satış Öncesi	Ek Satış Sonrası
Halka Arz Fiyatı	[...]	[...]
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (31.12.2022)	[...]	[...]
Halka Arz Öncesi Pay Adedi	[...]	[...]

Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[...]	[...]
Sermaye Artırımı	[...]	[...]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit	[...]	[...]
Halka Arz Masrafları* (Ek Satış dâhil)	[...]	[...]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit	[...]	[...]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[...]	[...]
Halka Arz Sonrası Pay Adedi	[...]	[...]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[...]	[...]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[...]	[...]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[...]	[...]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[...]	[...]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[...]	[...]

* Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Deniz Yatırım	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 30.06.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/24 Sarıyer/İstanbul

Telefon: 0212 373 00 00

Faks: 0312 441 45 35

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Baş Denetçi: Nazım Hikmet

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 ile 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2023 ve 2022 ile 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

Yatırımcıların incelemesine sunulacak olan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmaktadır.

Adresi: Büyükdere Caddesi, No: 191, Apa Giz Plaza, Kat:9, Levent, 34330, İstanbul

Telefon: 0212 942 35 25

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

30.06.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere herhangi bir finansal yatırımı bulunmamaktadır.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride

değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye’de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire müessese teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye’de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye’ye gelen iş ilim ve fen adamları uzmanlar memurlar basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye’ye gelen yabancılar ile tutukluluk hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL’ye kadar	15
150.000 TL’nin 70.000 TL’si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL’nin 150.000 TL’si için 26.500 TL (ücret gelirlerinde 550.000 TL’nin 150.000 TL’si için 26.500 TL), fazlası	27
1.900.000 TL’nin 370.000 TL’si için 85.900 TL (ücret gelirlerinde 1.900.000 TL’nin 550.000 TL’si için 134.500 TL), fazlası	35
1.900.000 TL’den fazlasının 1.900.000 TL’si için 621.400 TL (Ücret gelirlerinde 1.900.000 TL’den fazlasının 1.900.000 TL’si için 607.000 TL) fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler iş ortaklıkları kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’tir. Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında

Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması durumunda zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32'nci maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15'nci maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlar ile sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetleriyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 01.01.2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise. Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya ayrılmasıdır.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve

Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (ii) (iii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi sadece, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

T.C.'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

DEMİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
V.No:2910110753 Tic.Sic.No:388440
Mersis No:0291011075300013

YESİTO KİRALAMA VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.
Rüzgarlıbalçıl Mah. Özay Çıkmaz Sk. No: 6 İç Kapı No: 4
Beykoz / İST. Tel: 421 6 680 06 90 Fax: 680 06 99
Beykoz V.D. 990 001 8010 Tic. Sic. No: 263677
Mersis No: 950001801000015

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli elden çıkarılan mal ve hakların elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1 (c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75’lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye’de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye’de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye’nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul’un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK’ya 6322 sayılı Kanun’un 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere. “Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi” başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK’nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK’nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimî

temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1). (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. GVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı. GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi 2023 yılı için, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz

edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Rüzgarlıbahçe Mah. Tem Otoyolu Kavacık Kavşağı Ford Plaza K.4 Beykoz/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.enterprise.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: İhraççı'nın 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile 30.06.2023 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 6: Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 25.08.2023 tarihli ve Öİ-2308020 sayılı Değerleme Raporu ve Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı